




PLANBESTÄMMELSER

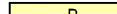


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

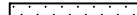
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder; radhus
-  E Teknisk anläggning; transformatorstation
-  S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas. Burspråk, förråd och skärmtak som del av huvudbyggnad får överskjuta byggrättslinje med max. 2,0 meter. Väderskydd får medfölja vid flytt av hållplatsläge.

-  Komplementbyggnader i en våning får uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för gc-trafik från angränsande fastighet

Mark och vegetation

- n₁ Förlorade träd skall ersättas.
- n₂ I gräns mot gata skall gränsmarkering i form av häck, lägre staket eller lägre mur finnas.
- parkering Parkeringsplats skall finnas



Utfart

-  Utfartsförbud med Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1100 Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad.
- e₂ 125 Största byggnadsarea i kvm för komplementbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras i en våning och i enheter om max. 5 kvm per lägenhet. Gemensamhetslokal får uppföras om max 50 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal / Föreskriven antal våningar
- f₁ Takkupor med en max. längd på 1,8 m tillåts till sammanlagt 1/3 fasadlängd. Burspråk får uppföras till en max. yta av 5 kvm per burspråk.


STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bullernivåer inomhus från yttre ljudkällor får inte överstiga 26 dBA ekvivalent och 41 dBA maximal ljudnivå (ljudklass B). Vidare har varje bostad tillgång till uteplats eller balkong, gemensam eller privat. Ljudnivån på uteplats får ej överstiga 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje

- infart Infart
- gc-väg Gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning ger anvisningar om planens genomförande.



ANTAGANDE

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-07-12	BN
Utställning 2007-11-22	BN
Antagande 2008-02-21	BN
Laga kraft 2008-03-20	

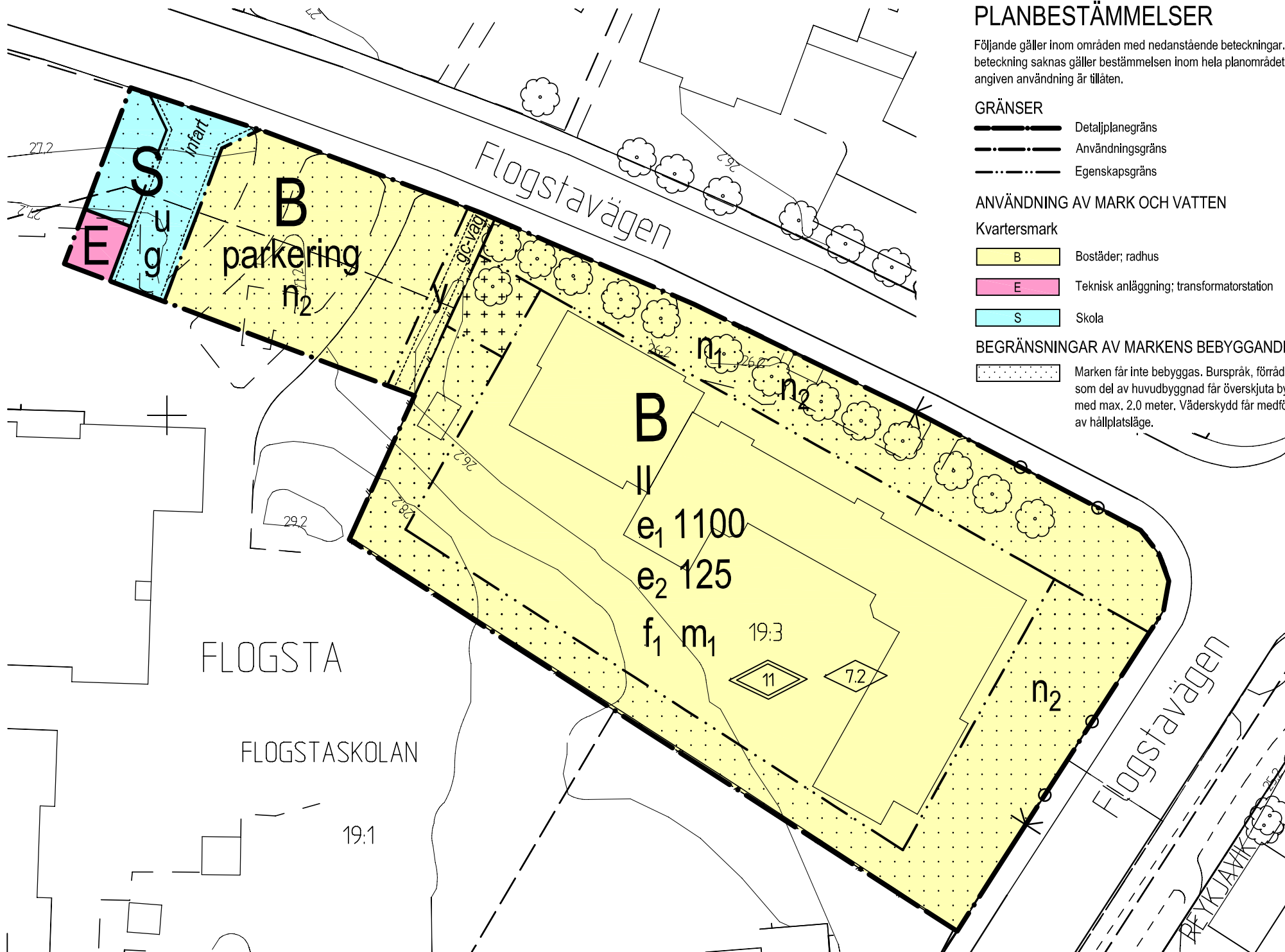
Detaljplan för Flogsta 19:3

Upprättad i februari 2008
Normalt planförfarande













Lars Karlsson
Tf Planchef

Pernilla Hessling
Planarkitekt

2005/20055



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
-  Fastighetsgräns
 -  Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)
 -  Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
-  Byggnader (geo.mätta o fotogr.kart.)
- Övrigt**
-  Staket
 -  Häck
 -  Kantsten
 -  Vägkant
 -  Gång- och cykelväg
 -  Stent
 -  Träd
 -  Stödmur

Höjdförhållanden

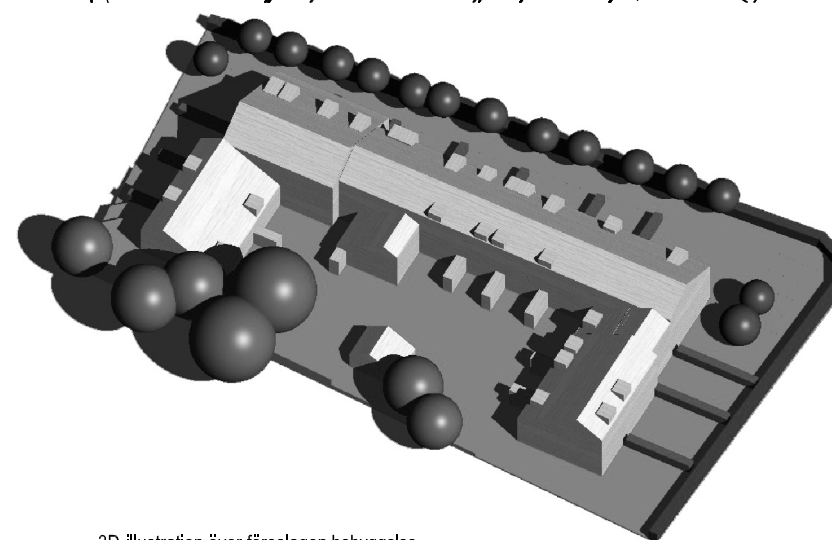
-  0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan / RH2000 i höjd
Underlag: Primärkarta
Upprättad i juni 2007

Inger Högberg
Karttekniker

Rev. inför antagande

- Tillägg görs till bestämmelse om begränsning av markens bebyggande med "Väderskydd får medfölja vid flytt av hållplatsläge".
- Bestämmelsen "y" (marken skall vara tillgänglig för gc-trafik från angränsande fastighet) ersätter "g" för gc-vägen.



3D-illustration över föreslagen bebyggelse.

Skala 1:500

