

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Broddäck

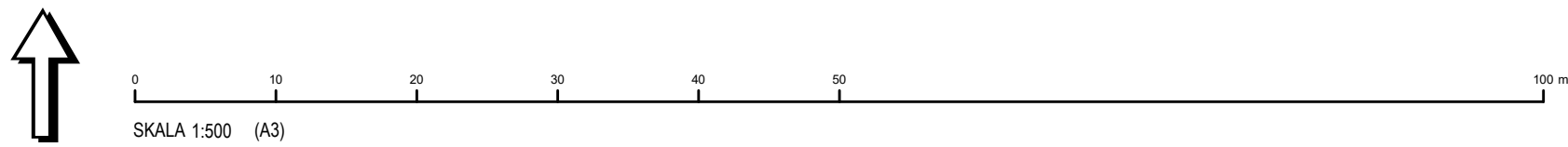
**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 • 0,0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i januari 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

129150 129200 129250



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader.

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1 + 19,9$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- $h_2 + 13,0$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

- $e_1 310,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- $e_2$  Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40,0 m<sup>2</sup>.

**Placering**

- $p_1$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

**Utformning**

- $f_1$  Byggnadernas utformning och material ska anpassas till omgivande bebyggelse inom kvarteret.
- $f_2$  Byggnaden ska ha sadeltak.
- $f_3$  Takkupor eller frontespiser får inte uppföras mot gatan.
- $f_4$  Takfoten får högst vara 17,0 meter över angivet nollplan.

**Ändrad lovplikt**

- $a_1$  Bygglov krävs även för lovbefriade komplementbyggnader (friggebod).

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Visbur</p> <p>Upprättad: 2023-08-14</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum: 2023-08-31</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2023-08-31 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: PBN 2015-001962</p>