

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Klara Wahlstedt  
018 - 727 05 85  
klara.wahlstedt@ uppsala.se

## Följebrev

### Detaljplan för del av kvarteret Visbur

Standardförfarande

**Detaljplan för del av kvarteret Visbur finns tillgängligt för samråd från och med 29 september till och med 10 november 2023.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 31 augusti 2023.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Svartbäcken 32:6. Syftet är också att bevara kvarterets karaktär och sammanhållna uttryck. Ny bebyggelse ska förhålla sig till områdets sammanhang och skala genom att byggnaders volym, form och materialval ska anpassa sig till kvarterets bebyggelsestruktur och gestaltning.

Fastighetsutvecklarens avsikt är att ersätta det befintliga flerbostadshuset med radhus i två våningar som har en inredd vindsvåning. Den befintliga byggnaden på fastigheten är ett flerbostadshus som rymmer ett gruppboende med sex lägenheter. Den nya byggnaden förväntas rymma fyra bostäder i tre plan med en bruttoarea på cirka 800 kvadratmeter.

Kvarteret har en sammanhållen karaktär med glest placerade flerbostadshus i två våningar med sadeltak. Det finns också ett antal byggnader av tidigare stadsarkitekten Gunnar Leche inom kvarteret. Med hänsyn till det ska ny bebyggelse inom planområdet anpassa sig till omgivande bebyggelses skala, volym, material och färgsättning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 29 september och 10 november 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/visbur](http://www.uppsala.se/visbur). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett digitalt informationsmöte under samrådstiden anordnas den 16 oktober klockan 18-19 via Teams. Information om hur du ansluter till mötet hittar du via Uppsala kommuns webbplats <https://www.uppsala.se/visbur>

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 10 november 2023 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen: <https://www.uppsala.se/visbur>**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

