

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantssten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

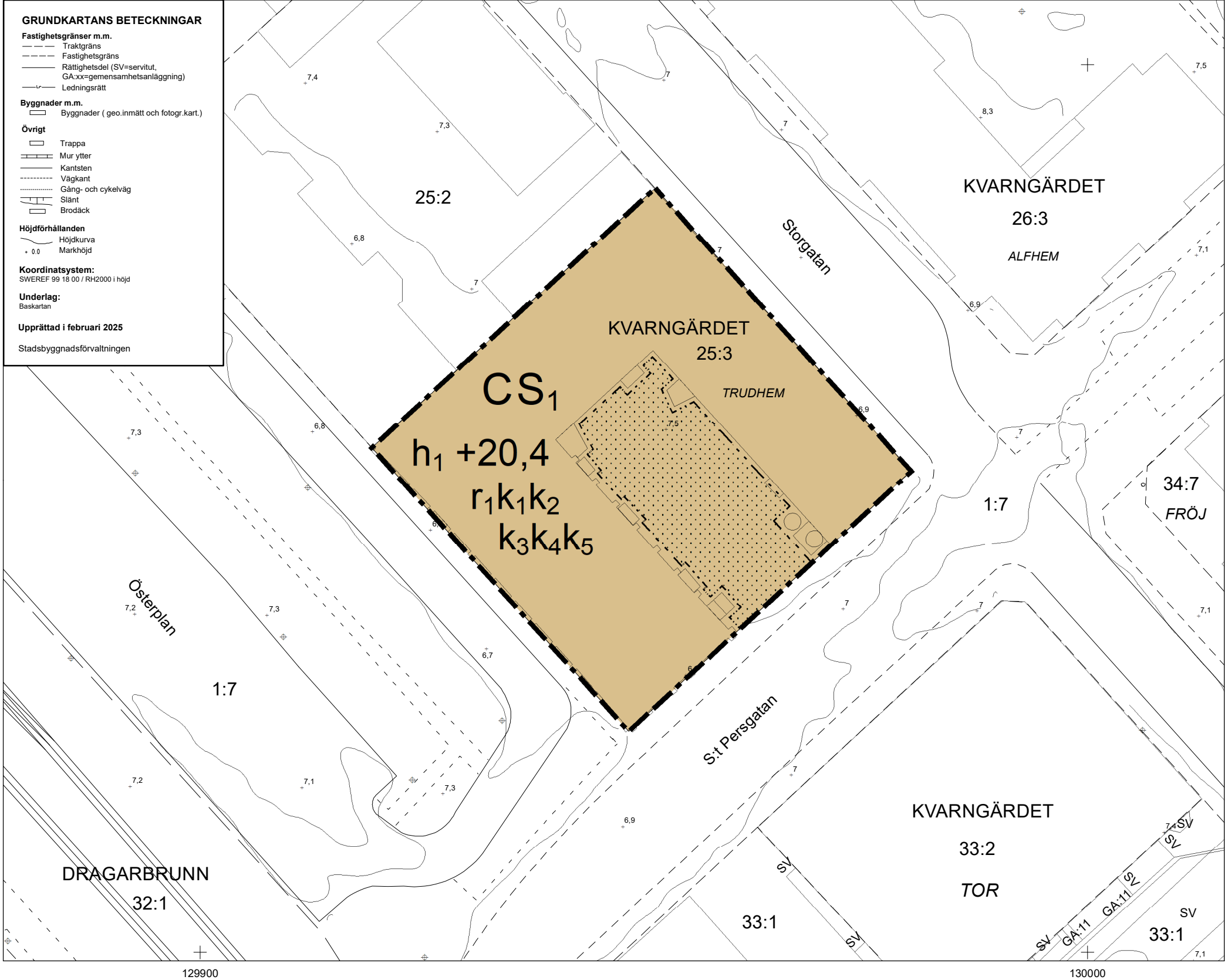
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i februari 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- S₁ Gymnasium och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +20,4 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym och takvinkel ska bibehållas.
- k₂ Strävpelare, sockel i granit och takfot med tandsnitt och profilerat listverk ska värnas och får inte täckas för eller skymmas.
- k₃ Fönster, dörrar, skärmtak och andra ursprungliga byggnadsdetaljer ska värnas och får inte täckas för eller skymmas.
- k₄ Byggnadens fasader ska vara putsade i ljus kulör.
- k₅ Trappräcken i trapphus ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Framfabriken

Upprättad: 2025-05-19

Anton Vikström
planchef

Valerija Bandic
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2024-10-24	PBN
Granskning: 2024-10-24	PBN
Antagande: 2025-06-12	PBN
Laga kraft: 2025-07-10	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariennr: PBN 2023-001843	

