

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**

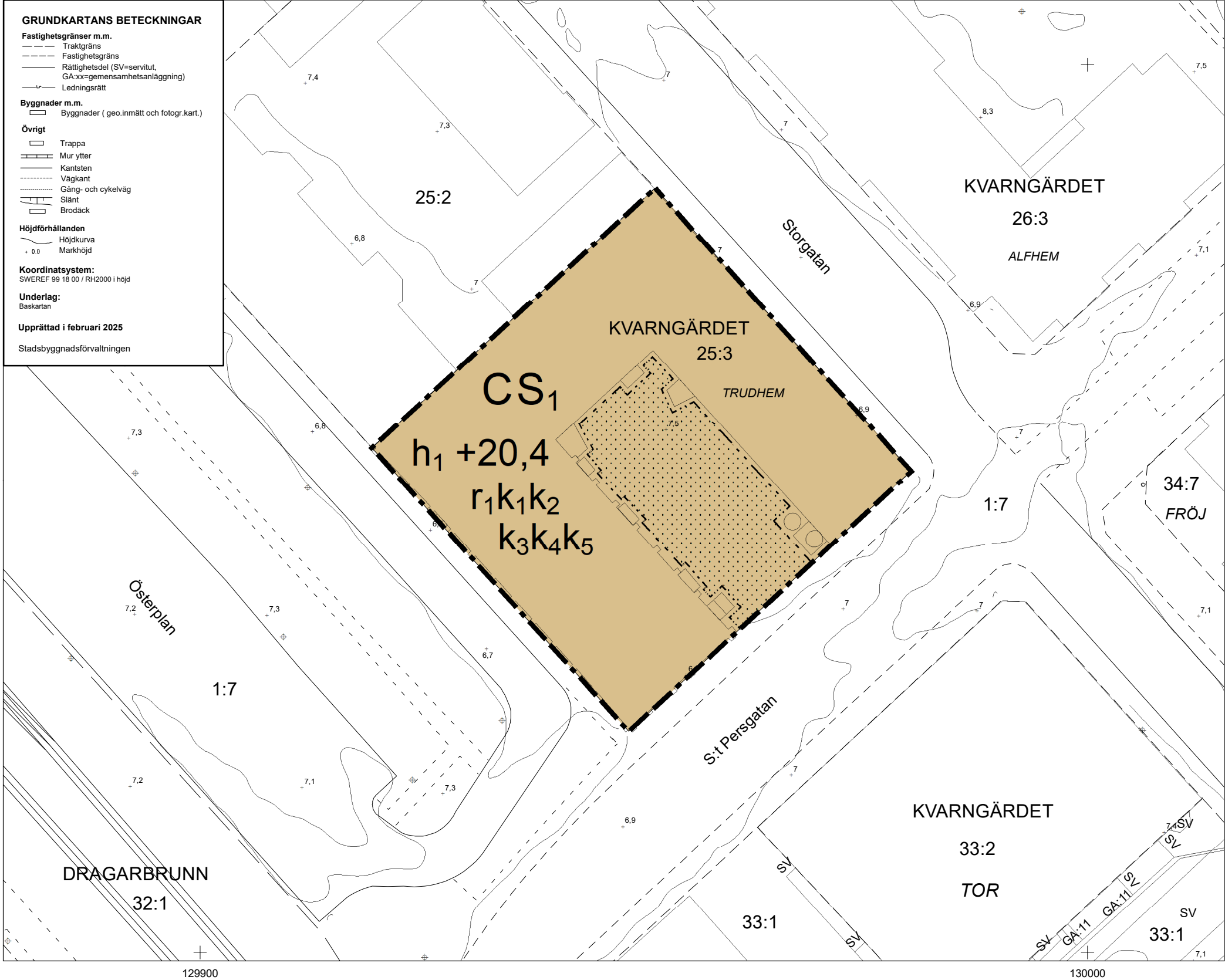
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**

Baskartan

**Upprättad i februari 2025**

Stadsbyggnadsförvaltningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- S1 Gymnasium och vuxenutbildning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 20,4$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas.

#### Varsamhet

- $k_1$  Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym och takvinkel ska bibehållas.
- $k_2$  Strävpelare, sockel i granit och takfot med tandsnitt och profilerat listverk ska värnas och får inte täckas för eller skymmas.
- $k_3$  Fönster, dörrar, skärmtak och andra ursprungliga byggnadsdetaljer ska värnas och får inte täckas för eller skymmas.
- $k_4$  Byggnadens fasader ska vara putsade i ljus kulör.
- $k_5$  Trappräcken i trapphus ska bevaras.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskning

### Detaljplan för Framfabriken

Upprättad: 2025-04-07

Anton Vikström  
planchef

Valerija Bandic  
planarkitekt

| Beslutsdatum           | Instans |
|------------------------|---------|
| Samråd: 2024-10-24     | PBN     |
| Granskning: 2024-10-24 | PBN     |
| Antagande:             | PBN     |
| Laga kraft:            |         |

#### Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2023-001843

