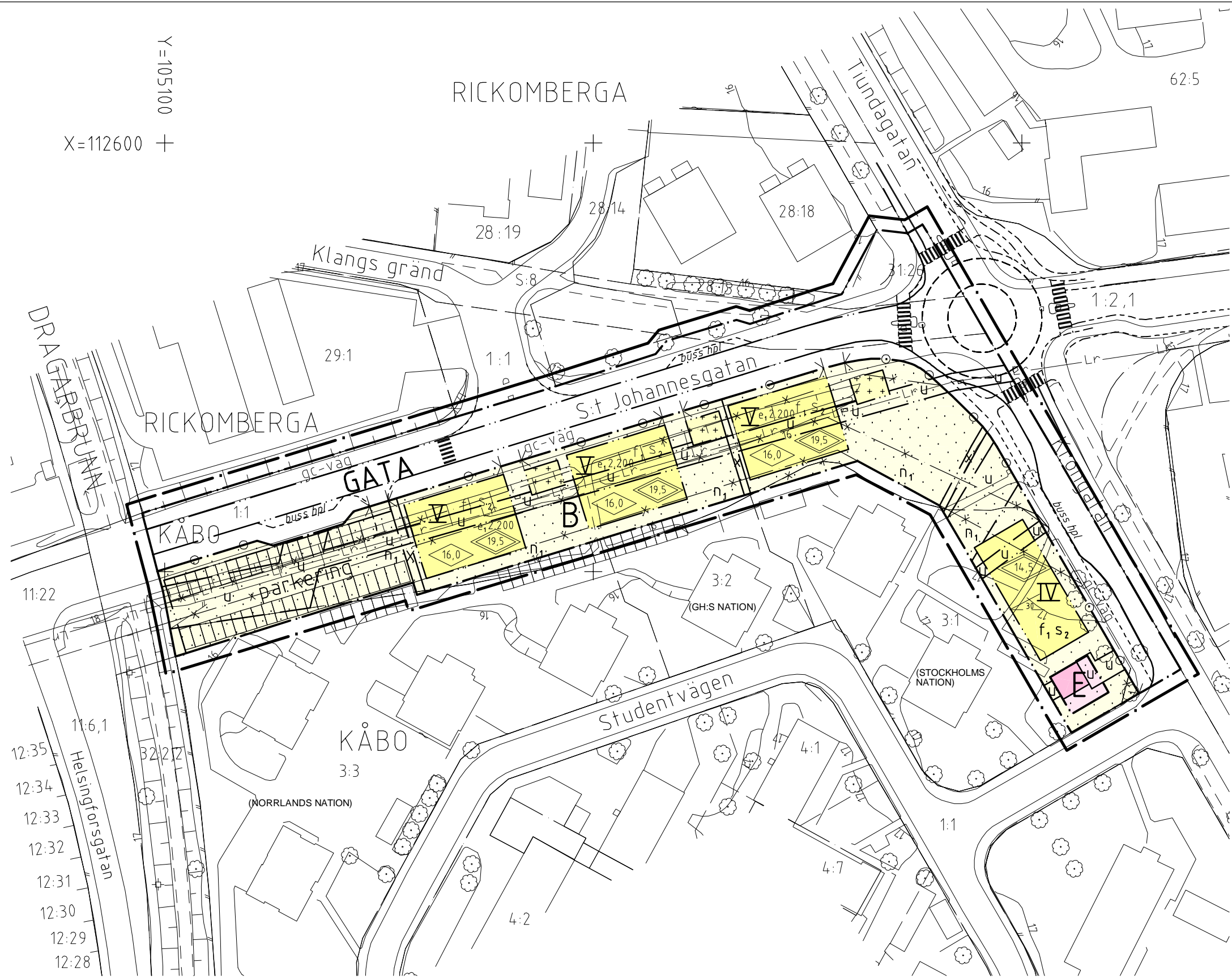


Y=105100  
X=112600 +



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- GATA** Gata
- Kvartermark
- B** Bostäder
  - E** Teknisk anläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus/cykelgarage
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- n<sub>1</sub>** Anpassningar av markhöjder ska godkännas av ägarna till fastigheterna Kåbo 3:1, Kåbo 3:2 och Kåbo 3:3
- UTFORMNING**
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 0.0 Högsta totalhöjd i meter
  - 0.0 Största taklutning i grader
  - IV V** Högsta antal våningar
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 2.200** Största bruttoarea i kvm ovan mark
- UTSEENDE**
- f<sub>1</sub>** Fasaden skall utgöras av puts eller putsliknande material och taket av bandfalsad plåt eller tegel
- STÖRNINGSKYDD**
- S<sub>2</sub>** Fasaderna skall utformas så att de ger erforderlig buller-dämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) maxvärde nattetid i bostäder

**ILLUSTRATIONER**

----- Illustrationslinje

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

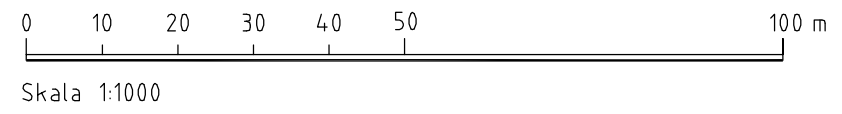
består av:

- planhandling
- utlåtande

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Fastighetsgränser m.m. | Övrigt             |
| Traktgräns             | Staket             |
| Fastighetsgräns        | Kantsten           |
| Ledningsrätt           | Gång- och cykelväg |
| Byggnader              | Stödmur            |
| Byggnad                | Träd               |
| Höjdförhållanden       | Väggkant           |
| Höjdkurva              | Slänt              |

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i november 2001

Ull Britt Asplund



- Godkänd av BN för samråd 2001-12-13
- Godkänd av BN för utställning 2002-05-06
- Godkänd av BN för antagande 2002-09-05
- Antagen av KF 2002-12-09
- Laga kraft 2003-01-03

Revideringen utgörs av inlagda u-områden

Detaljplan för  
del av kv Kandidaten 00/20040  
Bostäder vid S:t Johannesgatan  
Kåbo 1:1 och 3:1  
Eriksberg  
Uppsala kommun  
Upprättad i maj 2002, reviderad i augusti 2002