

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun



Dp 13 AM

INK. 2000-02-08

DNR 2000/70026

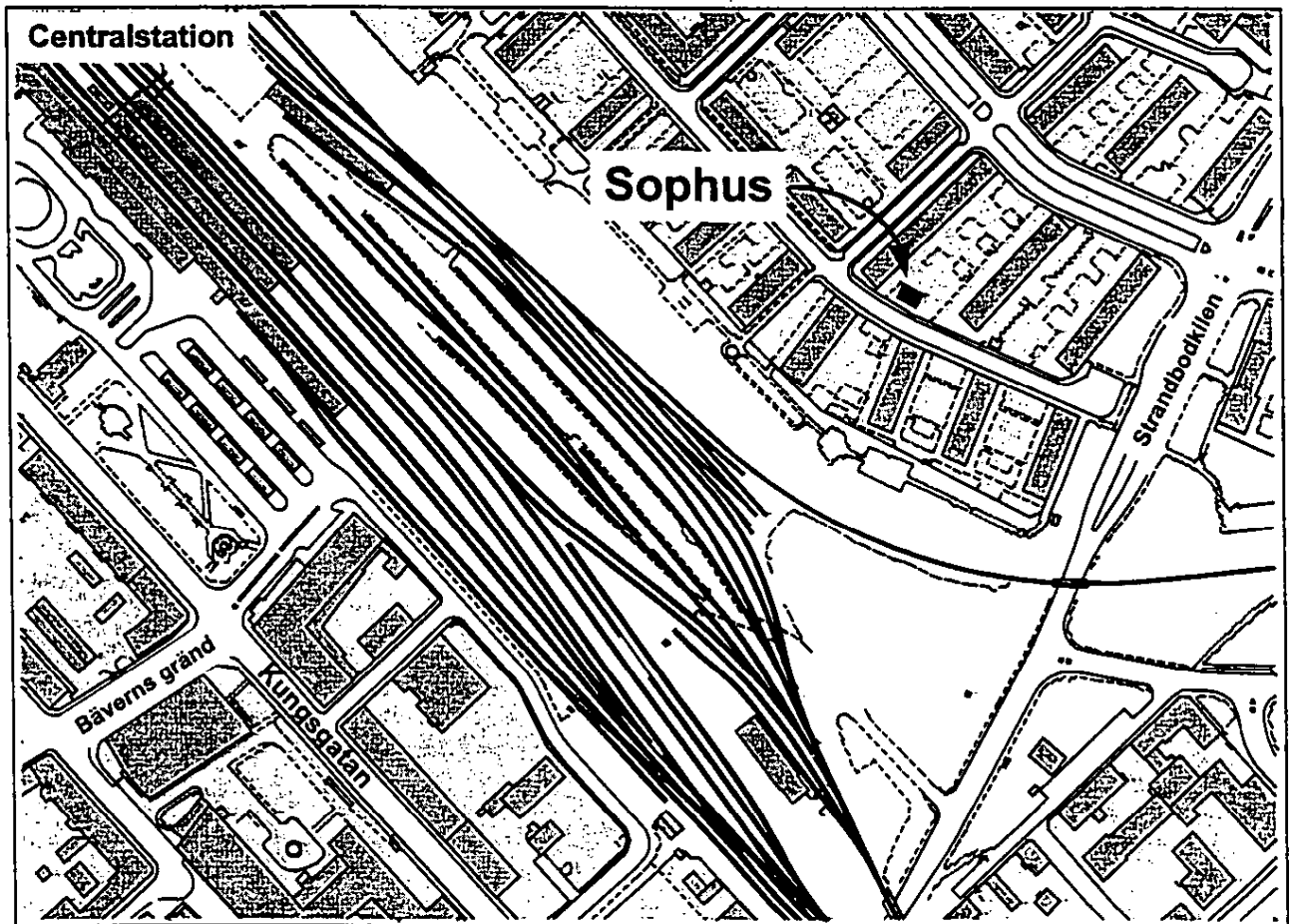
Detaljplan för

Del av kv Gylfe

Centrala staden

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Gerd Olsson

tel: 018-27 46 47; fax: 018-69 20 53

DETALJPLAN FÖR
Del av kv Gylfe, Centrala staden
UPPSALA KOMMUN

Dp 13 AM

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen består av <ul style="list-style-type: none">• plankarta med bestämmelser• plan- och genomförandebeskrivning• samrådslista• fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE	Motivet för planläggningen är att möjliggöra nybyggnad av ett sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.
PLANDATA	Det aktuella området är beläget vid Salagatan/Marielundsgatan. Det ingår i fastigheten Fålhagen 39:1. Ägare till fastigheten är Bostadsrättsföreningen Gylfe, Marielundsgatan 3C nb, 753 25 Uppsala.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller Dp 13, fastställd 1934-06-15. Det aktuella området utgörs av mark som inte får bebyggas (prickmark) i gällande plan. Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.
FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR	Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas en byggrätt avsedd för sophus. Sophuset placeras på samma sätt som grannföreningens, Brf Star, vid Salagatan. Sophusets fasad kommer att utgöras av trä och färgen överensstämmer med intilliggande bostadshus. Taket kommer att täckas av röda tegelpannor.
ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALK	Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Trafik

Sophuset är placerat på kvartersmark nära gatan. I dagsläget sker parkering längs gatan, vilket till viss del kan försvåra hämtning.

Störningar

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

AVTAL

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.


TIDPLAN

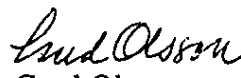
Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mitten av december 1999.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 1999


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-12-14
Laga kraft 2000-01-05