



Uppsala Kommuns Fastighets AB  
**Protokoll**

Handläggare:  
Helene Lundevall

## Protokoll till extra styrelsemöte, nr 400, Uppsala Kommuns Fastighets AB

Datum: 2022-05-03  
Tid: kl. 15.25 – 15.30  
Lokal: Uppsala Stadshus, lokal KS-salen

### Närvarande

Erik Pelling	ordförande
Helena Nordström Källström	1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt	2:e vice ordförande
Tobias Smedberg	ledamot
Jonas Petersson	ledamot
Mohamad Hassan	suppleant
Jonas Segerstam	suppleant
Thomas Perslund	VD
Claes Enskär	CFO/Vice VD
Helene Lundevall	Koordinator
Tobias Fröberg	föredragande § 4
Eva Hermansson Flodin	Finansdirektör
Christian Blomberg	Stadsbyggnadsdirektör
Susanne Eriksson	Politisk sekreterare

**Utsedd att justera:** Fredrik Ahlstedt

Ordförande:

Justerare:

\_\_\_\_\_  
Erik Pelling

\_\_\_\_\_  
Fredrik Ahlstedt

Sekreterare:

\_\_\_\_\_  
Helene Lundevall

## Dagordning

### Formalia

#### § 1 Mötets öppnande

Ordförande Erik Pelling öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

#### § 2 Val av justeringsperson

Fredrik Ahlstedt utsågs att jämte ordförande justera protokollet, justeringsdatum 4 maj.

#### § 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### Beslutsärenden

#### § 4 Försäljning av Gottsunda 34:9 och Gottsunda 34:10

Tobias Fröberg föredrog ärendet. Uppsala Stadshus AB har beslutat att godkänna försäljning av de delar av den tidigare fastigheten Gottsunda 34:2 som utgörs av centrumbyggnaden, gamla vårdcentralen och tillhörande parkeringar i Gottsunda centrum. Försäljningspriset är 510,7 miljoner kronor.

Som en följd av beslutet har Uppsala Stadshus AB instruerat Uppsala Kommuns Fastighets AB att överföra fastigheterna Gottsunda 34:9 och Gottsunda 34:10 till de för försäljningen avsedda lagerbolagen.

Styrelsens genomförande av överlåtelsen kommer ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner försäljningen.

Styrelsen beslutar

**att** överlåta fastigheten Gottsunda 34:9 till GOLDCUP 30311 AB och fastigheten Gottsunda 34:10 till GOLDCUP 30455 AB under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner försäljning av fastigheterna, samt

**att** underteckna nyttjanderättsavtalet för norra parkeringen i aktieöverlåtelseavtalet.

Tobias Smedberg anmäler avvikande mening enligt bilaga 1.

### Övriga frågor

#### § 5 Nästa sammanträde

- Styrelsemöte 2022-08-22 kl. 09.00 – 10.00

#### § 6 Mötets avslutande

Ordförande Erik Pelling avslutade styrelsemötet kl. 15.30

**Från:** [Smedberg Tobias](#)  
**Till:** [Lundevall Helene](#)  
**Ärende:** Avvikande mening UKFAB  
**Datum:** den 3 maj 2022 15:31:19

---

Här kommer en avvikande mening jag vill tillföra protokollet i enlighet med vad jag anmälde under mötet.

”När kommunfullmäktige fattade beslut att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra en försäljningsprocess av Gottsunda centrum var intentionen att centrumet ska säljas till en socialt ansvarstagande aktör, i konkurrens, till ett bra pris. Nu säljer vi till en aktör som vi inte kan utkräva något socialt ansvar från, utan konkurrens, till ett dåligt pris.

Vi har tydligt frångått kommunfullmäktiges intentioner och därför bör vi i stället för att gå vidare i denna försäljningsprocess vända oss till kommunfullmäktige för vägledning om fortsatt agerande. Vårt förslag till kommunfullmäktige bör vara att avbryta försäljningsprocessen. I enlighet med det bör styrelsen nu välja att inte ingå avtal med tänkt köpare. Ärendet och förändringarna av förutsättning är av större principiell vikt och därför bör frågan underställas kommunfullmäktige vilket gör att frågan bör avgöras där.”

Tobias Smedberg  
Kommunalråd och gruppleddare, Vänsterpartiet  
Uppsala kommun  
018-727 08 52  
0708 248 641  
[tobias.smedberg@ uppsala.se](mailto:tobias.smedberg@ uppsala.se)

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.