

Handläggare  
Andersson Niclas  
Håkman Anders

Datum  
2016-08-08

Diarienummer  
GSN-2016-1446

Gatu- och samhällsmiljönämnden

## Yttrande över detaljplan för Årsta Torg

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till yttrande och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

De synpunkter som går att hitta i planbeskrivelsen är av en sådan art att det går att lösa inom projektgruppen.

### Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av bostadsbebyggelse, kommersiell och offentlig service samt att tillskapa ett nytt torg. Torget planeras utgöra den mest centrala platsen i Östra Sala backe som en viktig målpunkt och en handels- och mötesplats i den nya stadsstrukturen som växer fram i området. Området ska fungera som ett lokalt centrum för hela Östra Sala backe och de befintliga områdena Sala backe och Årsta. Det nuvarande centrumet byggs till och förlängs västerut för att därigenom möta Fyrislundsgatan och ansluta till den planerade bebyggelsen på det tidigare kraftledningsstråket i Östra Sala backe etapp 2. Utvecklingen av Östra Sala backe ska ske med människan i centrum och med ett starkt fokus på långsiktig social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av fyra nya kvarter med cirka 400 nya bostäder och 8 000 kvm verksamheter, inklusive utökad dagligvaruhandel. Planen omfattar även befintlig vårdcentral samt ett nytt centralt torg. Byggnaderna föreslås i huvudsak vara mellan fyra och sju våningar samt en högre byggnad om 13 våningar. Inom planområdet möjliggörs för både bostadsrätter och hyresrätter/studentbostäder.

Planen möjliggör markparkering i anslutning till den befintliga vårdcentralen samt ett antal kantstensparkerings längs med norra Sparrisgatan och den södra lokalgatan. Allmänna parkeringsplatser planeras tillskapas också i områdets två östra kvarters bottenplan

I samband med utvecklingen av Östra Sala backe och Årsta torg föreslås att Årstaparken rustas upp.

På Årsta torg föreslås att gestaltningen innehåller trädplantering, för att skapa en trivsam miljö och för att kompensera för träd som kommer att fällas i samband med detaljplanens genomförande. När det kommer till Fyrislundsgatan, är tanken att denna skall bli en ”stadsgata” med mindre vikt på framkomlighet för bilister och mer fokus på gående, cyklister och bussars prioritering och säkerhet. Omvandlingen kommer leda till minskade trafikmängder samt minska hastigheterna på vägen. Som en del av denna omvandling kommer gång och cykeltunneln vid Årsta centrum att bytas ut mot ett hastighetssäkrat trafikljus där oskyddade trafikanter är prioriterade.

#### *Koppling mot översiktsplan och planprogram*

I Översiktsplan 2010 för Uppsala kommun beskrivs ambitionen att stärka sambandet mellan Salabacke och Årsta. Årsta centrum tas upp som utvecklingsområde. De luftburna kraftledningarna har tagits bort vilket har gett möjlighet till stadsutveckling längs Fyrislundsgatan, förstärkta samband mellan Salabacke och Årsta samt utveckling av Årsta centrum. Samtidigt ska Fyrislundsgatans funktion i huvudgatunätet för biltrafik och cykel- och kollektivtrafik beaktas. Fyrislundsstråket har goda förutsättningar för en relativt tät exploatering och inslag av höga hus kan prövas. Årsta centrum, öster om Fyrislundsgatan, beskrivs som en knutpunkt och planeras som en central plats med service för nya och befintliga bostäder.

Fyrislundsgatan är i översiktsplanen markerad som ett stadsstråk, där inslag av såväl bostäder som verksamhetslokaler ska säkerställas. Vaksalagatan och Fålhagsleden, som korsar Fyrislundsgatan är utpekade som stomlinjestråk. Här ska beredskap hållas för stomlinjetrafik med åtföljande anläggningar för hållplatser och prioriterad framkomlighet.

Ett planprogram för Östra Sala backe godkändes av kommunstyrelsen 2011-01-12 och fungerar som ett underlag för detaljplanearbete och genomförandeåtgärder i övrigt i planområdet. Enligt programmet är visionen för Östra Sala backe att skapa en sammanhållen stadsstruktur som kopplar ihop Sala backe och Årsta och därigenom ”läker” stadsväven.

Programmet beskriver en utveckling av Årsta centrum som samlad mötesplats i området samt en omvandling av Fyrislundsgatan till stadsgata med förutsättningar för ett varierande stadsliv. Kvarteretsstadens uppbyggnad med tydliga gator och kvarter är förebild för Östra Sala backe. Kvarteren varierar i storlek och form beroende på hur lokalgatunätet möter Fyrislundsgatan. Vid Årsta centrum kan en högre bebyggelse bidra till att lyfta fram och förbättra orienterbarheten till centrum. Fyrislundsgatan som barriär ska överbryggas och ges en funktion och utformning som stadsgata med inslag av verksamheter.

Länk till samrådshandling

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/ostra-sala-backe-arsta-torg/>

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare  
Andersson Niclas  
Håkman Anders

Datum  
2016-08-08

Diarienummer  
GSN-2016-1446

FÖRSLAG  
Plan- och byggnadsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Årsta Torg

Gatu- och samhällsmiljönämnden tillstyrker detaljplan för Årsta Torg utifrån nämnden ansvarsområden

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist

Sara Östberg

Ordförande

Sekreterare