

**BETECKNINGAR**

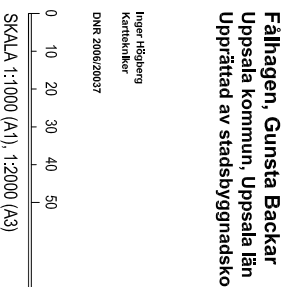
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktnings
- Fastighetsgräns
- Rättsgränser (Svevritid, gränsplaneringsavgränsning)
- Leontyggräns
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övrigt till
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.  
Byggnader (genomfört och tecknat)

- Ovrigt
- Saker
- Häck
- Stödmur
- Konst
- Väskant
- Gång- och cykelväg
- Silt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Agnstyggräns
- Aker resp. mossa
- Skogsgräns
- Järnväg
- 1000
- 1000
- Förhållningar resp. förhållningsområde

**Grundkartan över Fällhagen, Gunsta Backar Uppsala kommun, Uppsala län Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2006 rev. i febr. 2009**

- Koordinatsystem: Uppsala Lokala system i plan (UKT2) / R12000 I mglid
- Underlag: DNR 2006/20037
- Praktiska



**PLANBESTÄMMELSER**

Fällhagen gäller inom området med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detailplanens
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GATA
- Gata
- PARK
- Park, Alltid park

**UTNYTTJANDEGRAD**

Sista sammanlagda byggnadsarea per tomt, inklusive kompletteringsbyggnader är 25 %.

**BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken för hne bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

**PLACERING**

Då frie arenat anses för bostadsdel I huvudbyggnad hne byggs samman med bostadsdel I huvudbyggnad på grannens. Fristående kompletteringsbyggnader får eller särskilt prövning placeras och sammanbyggs i tomtråns.

P1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med fyggrändsmark och minst 4,0 m från tomtråns mot grannen. Efter särskilt prövning får huvudbyggnaden ena kortida placeras 1,0 m från tomtråns.

P2 Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med fyggrändsmark och minst 3,0 m från tomtråns mot grannen. Efter särskilt prövning får huvudbyggnaden ena kortida placeras 1,0 m från tomtråns.

P3 Huvudbyggnader får byggas samman i fastighetsgräns

**UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE**

- Sista täckning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter
- I - II Högsta antal våningar
- V Trappa och entré överbyggnad av trappa får uppträda på piktmark.

**VÄR NYBYGGNADEN SÄK:**

- den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas.
- takläggning ska bestå av röda taktegel eller tegel eller betong.
- tegelpricken och entrétegel ges en lät och genomskinlig karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.

**VARSA MHET**

- Fällhagen karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid utformning.
- Byggnaderna ska ha en tydlig och byggnadsstygg.
- Röda tegeltegel av tegel eller betong.
- En- och tvåvåningshus utan spröjs.
- Frieters ursprungliga placering när det gäller avstånd i djupet från fönster till fasad.
- Alla entréer och ställfönsterpricken.
- Huvudentréer placeras mot bakskän ska ej tvärs till fasad mot gata.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförande
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad bygghet
- Utökad bygghet för:
- Övrig av bestämmelser
- Övrig av bestämmelser
- Övrig av bestämmelser

**Uppsala** Laga kraft

Detailplan för Fällhagen, Gunsta backar

Upprättad i maj 2009  
reviderad i september 2009

Till planen hör:  
Planarea  
Plan- och genomförandestruktur

Dnr 2006/20037