

Diarienummer
2002/20007-1



Detaljplan för
Del av kv. Grenen
Luthagen, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

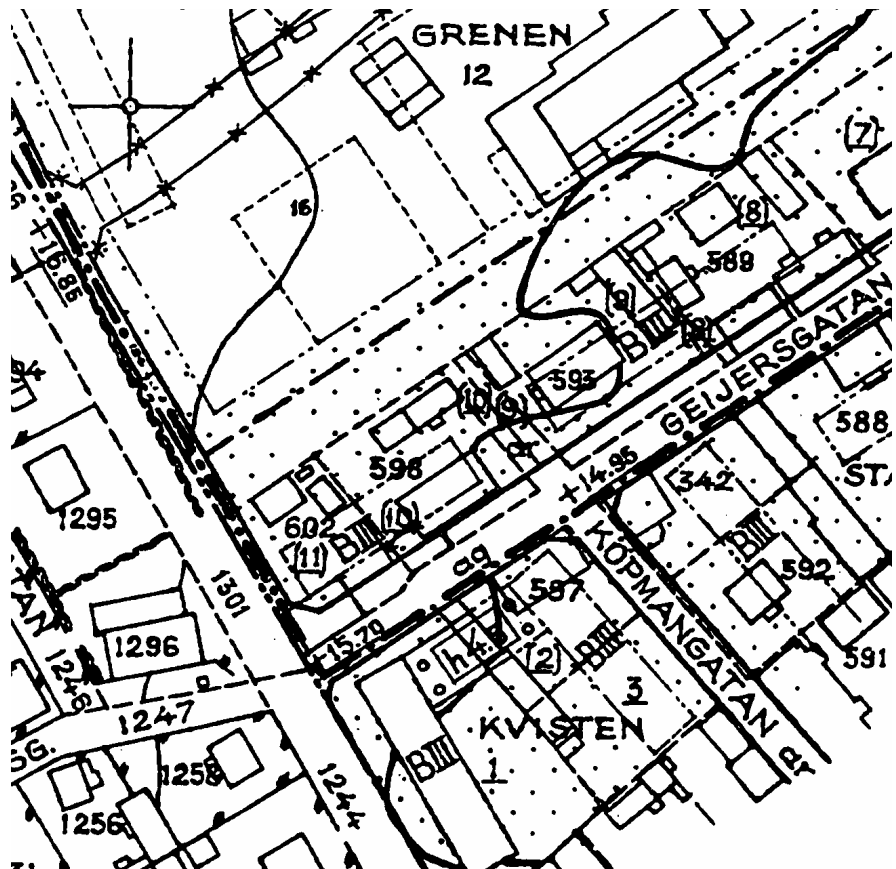
www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv. Grenen
Luthagen, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra byggande av carport på mark som i gällande plan inte får bebyggas.
- PLANDATA**
- Lägesbestämning**
Planområdet ligger i kv. Grenen och utgör fastigheten Luthagen 35:6. Området gränsar i norr till Tiundaskolan och i väst och sydost till korsningen Tiundagatan och Geiersgatan.
- Ägoförhållanden och areal**
Ägare till fastigheten: Luthagen 35:6 är bostadsrättsföreningen Gejersgården och arealen utgör 2148 kvm.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan 77 E, fastställd 1962-05-24. För fastigheten gäller B betecknat område, som får användas endast för bostadsändamål. I högst tre våningar och till en högsta byggnadshöjd av 10 meter.
- Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2002-02-05 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt förfarande, för del av kv. Grenen.



Utdrag ur gällande detaljplan

PLANENS INNEHÅLL

Planen innehåller byggrätt för bostäder i två och trevåningar. I början på 80- talet byggdes två flerfamiljshus. Nu finns det behov av att bygga carport på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. En byggrätt för garage och uthus tillskapas samtidigt som byggrätten runt befintliga hus justeras.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TEKNIK

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under juni 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2002

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

ANTAGEN AV BN 2002-06-19
LAGA KRAFT 2002-07-18