

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

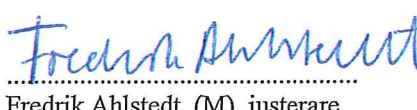
Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15.30
Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
 Maria Gardfjell (MP),
 1:e vice ordförande
 Fredrik Ahlstedt (M),
 2:e vice ordförande
 Mohamad Hassan (L)
 Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Ulrik Wärnsberg (S)
 Stefan Hanna (C)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering

 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
 Johan Berggren
 Karl Ingelstam
 Fanny Reuterskiöld
 Kristina Sandberg
 Anna Sander
 Johan Sandström
 Ulrica Ström
 Matilda Svahn
 Susanna Waldersten
 Johanna Viring Till
 Marcus Ekström
Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** 29 – 43**Justeringens****plats och tid:** Stationsgatan 12, 6 april 2017**Underskrifter:**


Erik Pelling (S), ordförande



Fredrik Ahlstedt (M), justerare



Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
Organ: Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2017-04-03
Datum för anslags
 uppsättande: 2017-04-07
Sista dag för överklagande: 2017-04-28**Datum för anslags****nedtagande:****Protokollet finns****tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 29**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Ärende 3.4 Riktlinjer för kommunens skogsskötsel utgår.

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M).

Tid för justering

6 april 2017, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 30**Information****Lägesrapport Ulleråker****Tilläggsavtal till markanvisning**

Kristina Sandberg, bitr projektchef

Johan Sandström, projektledare exploatering

Marcus Ekström, planarkitekt

Lägesrapport Rosendal

Anna Sander, projektledare exploatering

Lägesrapport Östra Sala backe

Johan Berggren, projektledare exploatering

Justerandes sign

LS

RA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 31**Markanvisning för bostäder till Hökerum Bygg AB inom förslag till Detaljplan för
Vattentornsparken, Ulleråker
KSN-2017-1589****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastighet Kronåsen 1:25 i Ulleråker inom förslag till Detaljplan för Vattentornsparken till Hökerum Bygg AB, i huvudsak enligt förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att anvisa mark för ca 60 bostäder upplåtna med bostadsrätt till Hökerum Bygg AB inom del av fastighet Kronåsen 1:25 i Ulleråker.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 mars 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 32**Beslut om markanvisning till JM AB i Skarholmen/Sjöängen
KSN-2012-1247****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att inte förlänga markanvisningen till JM AB för bostäder inom delar av fastigheten Sunnersta 51:92,**att** avbryta planarbetet för Sjöängen, PBN 2014-002512 hos plan- och byggnadsnämnden och**att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att hitta lämplig ersättningsmark till JM AB.**Yrkande**

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att inte förlänga markanvisningen som tilldelats JM AB i mars 2015 om ca 80 radhus i Sjöängen. Området ligger i Sunnersta i direkt anslutning till Mälaren och utgör entrén till Skarholmen och från vattnet sett en entré till Uppsala. Att inte förlänga markanvisningen och avsluta det pågående detaljplaneuppdraget hos plan- och byggnadsnämnden bedöms inte påverka kommunens bostadspolitiska mål om 3 000 byggda bostäder per år.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 mars 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 33**Köpeavtal för exploatering, Gottsunda 54:3
KSN-2014-1241****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal för exploatering i Gottsunda mellan Uppsala kommun och Projektbolaget Valthornet AB

Sammanfattning

Ett förslag till köpeavtal för exploatering har upprättats mellan Uppsala kommun och Projektbolaget Valthornet AB för att reglera marköverlåtelse och ansvarsfördelning beträffande utbyggnaden av bostadskvarteret. Exploatören ska för fastigheten Gottsunda 54:3 betala en köpeskillning om 18 690 000 kr baserat på ett markpris om 2 200 kr/kvm ljus BTA för bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 februari 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 34**Riktlinjer för kommunens skogsskötsel**
KSN-2017-0615**Beslut**

Ärendet utgår

Justerandes sign

EP

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 35**Markanvisning inom Gränby centrum och Östra Sala backe, etapp 3, Atrium Ljungberg
KSN-2017-1723****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Atrium Ljungberg AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås anvisa mark inom två markområden, ett område inom Gränby centrum och ett delområde inom Östra Sala backe etapp 3, till Atrium Ljungberg.

Planprogrammet för Östra Sala backe, antaget av Kommunstyrelsen under 2011, ger förutsättningar att pröva en högre exploateringsgrad inom det aktuella markanvisningsområdet än i övriga delar av Östra Sala backe.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 mars 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 36**Uppsala kommuns tomt- och småhusförsäljning
KSN-2016-0029****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomt- och småhusförsäljning ska ske via fastighetsmäklare eller i kommunens egen regi

att avveckla kommunens tomt- och småhuskö den 1 juni 2017

Yrkande

Maria Gardfjell (MP) yrkar bifall.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunens tomt- och småhusförsäljning fortsättningsvis sker via fastighetsmäklare eller i kommunens egen regi och att kommunens tomt- och småhuskö avvecklas den 1 juni 2017. De mest attraktiva tomterna säljs via fastighetsmäklare för att säkerställa försäljning till marknadspris. Större tomtområden säljs direkt av kommunen genom annonsering på kommunens hemsida eller andra digitala kanaler.

Kötiden har central betydelse för vilken tomt den köande ges möjlighet att köpa. I attraktiva lägen har köparen varit registrerad i kön i upp till fyrtiofem år för att få göra ett tomtköp. Några tomter som sålts via tomt- och småhusköen har sålts vidare kort efter förvärvet när alla villkor för köpet uppfyllts. Kommunen har försökt förhindra detta genom avtalsvillkor med vitespåföljder, men inget hindrar att försäljning sker när förbehållen löper ut.

Att förmedla tomter via en kö innebär stor administration som är tidskrävande och försäljningsprocessen är ineffektiv.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 mars 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 37**Markanvisning till Hökerum Bygg AB, Sveafastigheter Bostad AB samt
Midroc Property Development AB****KSN-2017-1448****KSN-2017-1449****KSN-2017-1450****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Hökerum Bygg AB,**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Sveafastigheter Bostad AB,**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Midroc Property Development AB,**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att godkänna upprättade förslag till markanvisningsavtal med var och en av bolagen Hökerum Bygg AB, Sveafastigheter Bostad AB och Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 april 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 38**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 39**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.P.

RA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 40**Meddelande och anmälningssärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.S.

Pr

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 41**Delegationsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 42**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.S.

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 43**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande