

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata för trafik mellan områden i tätort. Gatan skall utformas i huvudsak enligt illustrerade gatusektioner i planbeskrivningen.
- LOKALGATA** Gata för lokaltrafik.
- PARKERING** Pendlarparkering och utfart från angränsande fastighet.
- NATUR/SKYDD** Naturmark tillika skyddsområde för gasdepå.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- forn** Förekomst av lagskyddad fornlämnning. Markingrepp får inte ske utan länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000** Största byggnadsarea inom användningsområdet, utöver skärmtak, i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Fördröjning och rening av dagvatten skall ske inom respektive fastighet. Max flöde från respektive fastighet får inte överstiga 45 liter/sekund och hektar. Samråd skall ske med kommunal VA-huvudman.
- n₂** Trädplantering skall finnas

Utfart

- Körbur ut- och infart får inte anordnas. Tvärsträck med pil markerar förbudet slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter.

Placering

- p₁** Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Skärmtak får placeras längs fastighetsgräns.
- p₂** Mark närmare än 2 meter från fastighetsgräns mot huvudgata samt 4,5 meter från annan tomtmark får ej bebyggas. Byggnad ska placeras i byggrättslinje mot huvudgata.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Skyddsavstånd till gasdepå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- provisorisk angöring* Illustrationstext
- E Hänvisning, punkten pekar ut bestämelseområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HKJ** Handel, Kontor och Industri
- E** Transformatorstation, i en våning.
- J₁** Anläggning för gasdepå. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.
- T₁** Depå för allmän busstrafik. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätta, fotogr.kart samt digitalisering)
- Övrigt
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - Åker resp. mosse
 - Ängs-, hag- eller betesmark
 - Barrskog resp. Lövskog
 - Berg i dagens symbol
 - Fornlämningar
 - Brodäck
 - Mast
 - Stolpe
 - Damm
- Ledningar
- Kraftledning
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:
Primärkartan
- Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2009
kompl. i dec. 2009
rev. i febr. 2010
kompl. i mars 2010

Inger Högberg
Karttekniker

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

LAGA KRAFT

Detaljplan för
ÖSTRA FYRISLUND, del 1

Upprättad i maj 2010, reviderad i juni 2010

Ulla-Britt Wickström
planchef

Pernilla Hessling
planarkitekt

Beslutsdatum _____ Instans _____

Samråd 2010-02-25 BN
Uställning 2010-05-06 BN
Antagande 2010-07-01 BN
Laga kraft 2010-07-28

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

2006/20042-1