

224-10
201443

Arkiv nr. 224-10
d. 13/8-73
D. m. 4930
Uppsala 1940 års landskapsplan
29 JUN 1940
Uppsala stads fullmäktiges
Inkom till beslut den 18 juni 1940 § 10
Ex officio:
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändrad stadsplan kring Vaksalakorsningen i Uppsala.
/Se en av stadsarkitekten i maj 1940 upprättad, med Pl. 42 be-
tecknad karta/.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt (eller allmännyttigt ändamål.)
- Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för lager-, affärs- och kontorsändamål.
- Mom. 5. Inom med f betecknat område får bostadsrum icke inredas i bottenvåningen.
- Mom. 6. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.
- Mom. 7. Med T betecknat område utgör järnvägsområde, inom vilket endast sådana byggnader må uppföras, som hava samband med järnvägs-
trafiken.
- Mom. 8. Med Tu betecknat område utgör järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens spårplan.
- Mom. 9. Med Tug betecknat område utgör järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för såväl allmän gatutrafik under järnvägens spårplan som för allmän gångtrafik i jämnhöjd med järnvägens spårplan.
- Mom. 10. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för gång- och körtrafik för mot detta område gränsande kvartersmark.

§ 2.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små cirklar och punkter betecknat område får icke bebyggas, men må källare för luftskydds-, lager- och garageändamål anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, III 1/2 v eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5, 11.0 och 13.5 meter.

Mom. 2. Å med + siffra i romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben eller rektangeln anger.

Mom. 3. Å med h och siffra i romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt eller angränsande mark, som siffran i romben eller rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III, III 1/2 v eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3 eller 4 våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den högsta tillåtna taklisthöjden medgiver. Vind får icke inredas över den högsta tillåtna taklisthöjden.

Mom. 3. Å med 1/2 v betecknat område må utöver angivet våningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Åt tak må, med undantag för vad nedan under mom. 2 och 3 stadgas, givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

Mom. 2. Åt tak må å område betecknat med 1/2 v givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar 2/5 av husets djup.

Mom. 3. Tak å område betecknat med + siffra eller med h och siffrorna i rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 1 : 20 mot horisontalplanet.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

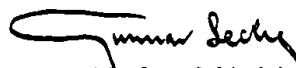
§ 8.

Övergångsbestämmelser.

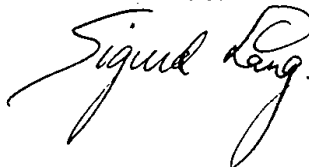
Mom. 1. Å nuvarande tomten nr 2 i kvarteret Frigg får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å mark, som skall utläggas till gata, eller å med prickning betecknad del av tomten.

Mom. 2. Inom byggnad innanför med cirklar och streck markerad linje å tomten nr 2 i kvarteret Frigg må, utan hinder av vad i första stycket säges och så länge densamma nyttjas för sitt nuvarande ändamål, restaurangrörelse, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Uppsala i maj 1940.


Stadsarkitekt.

Till Kungl. Majts befall
den 17 september 1943.
(undantag se Kungl. Majts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:



Dr. L. Eriksson
Ink. den 7. MARS 1944
12 1944

Inkom till
Uppsala läns landst. 1944

18. juni 1944 W 10 5

28 JUN 1943

102908

Ex officio
Stadsfullmäktiges sekreterare.

224-10
507983

Förslag till ändrad stadsplan kring Vaksalakorsningen i Uppsala.

/Se en av stadsarkitekten i maj 1940 upprättad, med Pl. 42 be-
tecknad karta/.

ANMÄLAN
d. 13/8-43
D. m. 4930

Beskrivning.

Förslagets omfattning.

Stadsplaneområdet begränsas av linje dragen i Kungsgatan från en punkt c:a 15 meter söder om korsningen med Bredgränd till S:t Persgatan, i norr utmed denna gata till Storgatan, utmed denna gata till Järnbrogatan, utmed denna gata till Salagatan, utmed denna gata till Roslagsgatan i söder - varvid gatukorsningen S:t Persgatan - Väderkvarnsgatan medtages - utmed Roslagsgatan till Storgatan, utmed denna gata till Norrtäljegatan, därifrån över stationsområdet samt vidare över järnvägsparken fram till förstnämnda punkt å Kungsgatan.

I området ingå kvarteren Frigg, Oden - Ygg, Siv, Tor, Gerd, Fröj och Alfhem samt delar av Järnvägsparken och Statens järnvägars område med fraktgodsstationen jämte delar av Stockholm - Roslagens järnvägsområde med Östra stationen.

Gällande stadsplan.

Kvarteret Gerd ingår som del av stadsplan för Södra Kvarngärdet fastställd av Kungl. Maj:t den 15 juni 1934. Området i övrigt ingår som del av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 mars 1880.

För de angränsande kvarteren äro stadsplaner fastställda för Svala den 2 augusti 1935, Oxen den 22 juni 1939, Sala den 22 juni 1939, Svalan den 17 november 1939, Svan den 17 november 1939, Gimle den 2 december 1938, Trudhem den 20 januari 1939, Od den 2 december 1938, Brage och Ull den 22 maj 1936, Noatun den 28 maj 1934, Njord den 1 april 1938 samt Vidar den 4 maj 1938.

Det föreslagna stadsplaneområdet utgör sålunda, med undantag av kvarteret Gerd, ett stadsdelsparti, för vilket några närmare byggnadsreglerande bestämmelser icke finnas, under det att för hela dess omgivning saneringsstadsplaner blivit fastställda.

Nuvarande bebyggelse.

Tomten nr 1 i kvarteret Frigg är bebyggd med envånings basarlängor mot Kungs- och Vaksalagatorna samt med tvåvånings bostads- och lagerhus åt gården, allt av äldre datum och av bristfällig natur. Å tomten nr 2 finnes en större restaurangbyggnad av trä, "Rullan", inne å tomten samt ett tvåvånings stenhus med samlings- och kontorslokaler åt gatan jämte uthus. Tomten nr 3 är nyligen bebyggd med ett fyrvånings affärs- och bostadshus å det med BR IV betecknade området och är Kungsgatan i samband därmed vidgad.

Tomten nr 12 i kvarteret Oden - Ygg är i två etapper bebyggd med kontors- och bankbyggnader för Uppsala Sparbank. Å tomterna n:ris 7 och 8 finnes blandad bebyggelse av äldre datum och av mindre värde. Å tomten nr 13 finnes uppförd en nybyggnad å det med BR h 16.5 betecknade området samt mot gatan en lada med affärs- och lagerlokaler. Tomten nr 10 är åt gatan, delvis på förgårdsområdet mot järnvägen, bebyggd med ett trevånings, bristfälligt hus och å tomtens inre finnes blandad, äldre bebyggelse i en och två våningar. Å tomten nr 6 finnes en envånings tingshusbyggnad med inredd vind och å tomten nr 5 ett tvåvånings bostadshus jämte uthus.

I kvarteret Siv är uppfört ett nyare magasins- och kontorshus inne å gården till tomten nr 5. I övrigt finnes i detta kvarter en blandad bebyggelse för affärs- och bostadsändamål i två och tre våningar av huvudsakligen äldre datum och förhållandevis bristfällig natur.

I kvarteret Tor ägas tomterna n:ris 11 och 12 av AB Mjölkcentralen och finnas å tomten nr 12 byggnader för mejeri- och lägerändamål. Å tomten nr 10, som för närvarande äges av Statens järnvägar, men varom Mjölkcentralen underhandlar om köp, finnes vattentorn och mindre banvakthus. För tomten nr 11 planeras uppförande av ett butiks- och bostadshus som ersättning för där belägna, äldre tvåvånings bostadslängor. Å tomten nr 12 har invid tomtgränsen till tomten nr 11 utförts ett större skyddsrum under mark.

I kvarteret Alfhem finnas uppförda nyare bostadshus i tre våningar med inredd vind å tomterna n:ris 2 och 9 samt äldre sådana å tomterna n:ris 3 och 5. I övrigt består bebyggelsen av äldre, mindre

värdefulla byggnader.

I kvarteret Fröj är staden ägare till tomterna nr:ris 2 och 7, där pantbanken är belägen vid Vaksalagatan och intill planeras bebyggelse för utvidgning medauktionsverk. Å tomten nr 4 mot Storgatan finnes uppfört ett trevånings bostadshus med inredd vind, men i övrigt består bebyggelsen av en- och tvåvånings trähus för bostäder, butiker och, särskilt i kvarterets inre, en del industri och hantverk.

Å tomten nr 6 i kvarteret Gerd finnes ett trevånings affärs- och bostadshus av sten mot Vaksalagatan, men i övrigt utgöres bebyggelsen huvudsakligen av tvåvånings bostadshus av trä med en del envånings uthus, allt av äldre, mindre värdefull beskaffenhet.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget är grundat dels på ett tidigare 1936 uppgjort och utställt stadsplaneförslag omfattande i huvudsak samma partier som det föreliggande och dels på ett separat 1938 utarbetat och utställt samt därefter 1939 justerat stadsplaneförslag för kvarteret Frigg med järnvägsparken. Vidare grundar sig förslaget på ett av förre gatudirektören N. K. Sundblad i Stockholm utarbetat förslag till skenfri korsning i Vaksalagatan, vilket drätselkammaren den 3 mars 1939 beslutat böra läggas till grund för stadsplan för området.

De föreslagna förändringarna i gatulinjerna hänföra sig i huvudsak till de regleringar, som erfordras i samband med den godkända lösningen för viadukt under järnvägen. Kungsgatan breddas, liksom i övrigt för större delar av densamma fastställt, genom utläggande av i 1880 års stadsplan upptagna förgården till gatumark samt vidgas dess hörna mot kvarteret Frigg. För Vaksalagatan föreslås vissa breddningar. För underfarten beräknas järnvägslinjen att höjas omkring 1 m. och körbanan föras därunder genom sluttande plan i lutning 1 : 17.8. Gångbanorna skiljas därifrån medelst ramper, varigenom dessa utmed kvarterssidorna kunna bibehållas ungefärligen i nuvarande nivåer. Under järnvägen föras gångbanorna till lägre djup vid sidorna av körbanan samt förses med sluttningar eller långa rampsteg. Den fria höjden i körbanan beräknas bliva 4.0 och i gångbanorna ca 2.5 m. För förmedlande av gångtrafiken mellan järnvägsparken och promenaden utmed järnvägslinjens västra sida norr om Vaksalagatan göres en gångbro i samband med järnvägsbron.

Då genom tillkomsten av viadukten den körbara förbindelsen mellan Vaksala- och Roslagsgatorna över Lännagatan till fraktgodsstationen omöjliggöres, föreslås att vidga Storgatan utmed kvarteret Gerd varigenom även bättre förbindelse norrut erbjudes utmed kvarteret Fröj.

Enligt nu gällande tomtindelning hava i kvarteret Siv utlagts till tomter partier av den mark, som nu ingår i det för Lännagatan nyttjade området. 1880 års stadsplan upptager nämligen järnvägsområde direkt intill detta kvarter. Vidare har området litt. el, vilket i gällande stadsplan betecknas såsom park, utlagts till gata jämte partier av järnvägsområdet invid Roslagsgatan. Dessa förhållanden föreslås nu ändrade i överensstämmelse med det nuvarande användningssättet.

För kvarteren Tor och Oden - Ygg gällande begränsningar mot järnvägsområdet ha undergått mindre justeringar med hänsyn till befintliga förhållanden; bl. a. har nuvarande järnvägspromenaden utmed det senare kvarteret upptagits såsom gatumark.

För vidgning av gatukorset Kungs- och Vaksalagatorna har norra delen av tomten nr 1 i kvarteret Frigg beskurits samt dess östra sida samordnats med parkområdet med rätt för tomtägaren att trafikera densamma, allt i enlighet med en mellan staden och markägaren träffad uppgörelse.

I övrigt bibehållas i förslaget alla gällande kvartersgränser och gator inom området. Kvartershörnen ha, med hänsyn till trafiken, givits triangulära avskärningar,

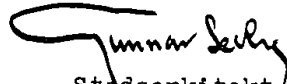
Inom järnvägsparken har i stället för den där numera rivna teaterbyggnaden upptagits ett område för offentlig byggnad. Invid parken har upptagits en del av den Statens järnvägar tillhöriga stadsägan nr 336 såsom park, till vilket detta parti för närvarande nyttjas, under det att en återstående del av densamma efter Kungl. Järnvägsstyrelsens önskan upptagits såsom område, vilket får bebyggas för järnvägsändamål.

Den föreslagna bebyggelseutformningen, dess läge och art har bestämts med hänsyn till befintliga hus av större värde och dess nuvarande användningssätt. I flera avseenden grundar sig förslaget på

genom vederbörande markägare gjorda utredningar för tilltänkta nybebyggelser. Beträffande kvarteret Frigg har uppgörelse träffats med ägaren till tomten nr 1 om den föreslagna bebyggelseutformningen och för tomten nr 2 föreslås övergångsbestämmelser, varigenom restaurangbyggnaden kan bibehållas.

Utmed Vaksalagatan har genom överbyggande av gårdar beretts möjligheter för tillvaratagande av det goda affärsläget. Hushöjderna utmed Kungsgatan ha föreslagits till fyra våningar d. v. s. till samma höjd, som medgives i därtill tidigare fastställda stadsplaner och har samma höjd tillämpats å Vaksalagatan fram till och utmed den breddade Storgatan. I övrigt upptager förslaget för de östra partierna trevåningshus, vilket förekommer i fastställda stadsplaner för däromkring liggande stadsdelar.

Uppsala i maj 1940.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 17 september 1940.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

