

DEL AV KV MUNKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

PI 67 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

1983-09-28

1983:438

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Bq II och Cq I-II betecknat område får användas endast för bostads- resp samlingslokalsändamål. Särskild miljöhänsyn till angränsande bebyggelse måste iakttas vid nybebyggelsen.

e) Med Bq IV betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas.

f) med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får dock uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 7.5 och 14.0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i juni 1983

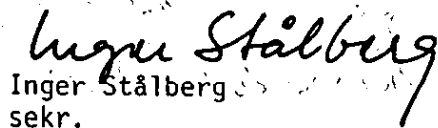


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-09-08 § 1085
betygar:

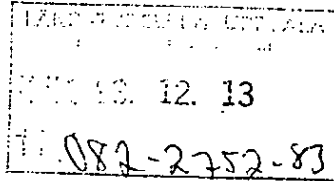


Inger Stålberg
sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 29 december 1983 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar



Florence Eriksson



P1 67 E

DEL AV KV MUNKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

SR 88-88

4i 1983:438

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 67 E betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration. Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplan P1 67 C fastställd 1947-06-20.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet som utgör nordvästra delen av kv. Munken med angränsande delar av Trädgårdsgatan, Slottsgränd och Västra Ågatan är beläget i Uppsala stadskärna omedelbart väster om Fyrisån och ca 200 meter söder om Stora torget. Området gränsar i sydväst till kv Fågelsången, i nordväst till kv Kaniken och i nordost till Fyrisån.

Areal

Planområdet omfattar ca 9600 m², varav kvartersdelen utgör ca 6800 m².

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan P1 67 C fastställd av Kungl Maj:t 1947-06-20.

För till planområdet angränsande kvarter gäller stadsplanerna:

- P1 67 C fastställd av KM 1947-06-20 (del av kv Munken)
- P1 67 D " " LS 1954-08-05 (")
- P1 61 " " KM 1939-06-02 (del av kv Fågelsången)
- P1 61 B " " LS 1942-03-28 (")
- P1 61 C " " LS 1954-05-12 (")
- P1 1 " " KM 1880-03-12 (del av kv Trädgården och kv Fågelsången)

Pl 62 B	"	"	KM 1963-02-08 (del av kv Trädgården)
Pl 62 C	"	"	LS 1967-02-01 (")
Pl 24 D	"	"	LS 1938-10-27 (del av kv Kaniken)
Pl 24 E fastställd av			KM 1939-11-17 (del av kv Kaniken)
Pl 24 F	"	"	KM 1947-01-24 (")
Pl 64	"	"	KM 1940-12-06 (")

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade 1979-12-03 dels uppdra åt byggnadsnämnden att efter angivna riktlinjer upprätta förslag till kvartersprogram och detaljplaneskiss för kv Munken samt att samråd därvid skulle ske med antikvarisk expertis, S:t Lars församling och lokala rådet och dels uppdra åt fastighetsnämnden att förbereda erforderliga markavtal, planera erforderliga utgrävningar m m som berör genomförandet av föreliggande förslag. Byggnadsnämnden gav 1980-01-10 stadsarkitektkontorets planavdelning uppdrag i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

De riktlinjer som enligt kommunstyrelsens beslut skall vara vägledande för kvartersprogrammet har följande lydelse:

"Bevarande - ombyggnad - renovering

Grillska gården byggs om till barnstuga och fritidshem. Bostadshuset å samma fastighet renoveras (kommunstyrelsens beslut 1979-10-15).

Nyttillkommande fasad längs västra Agatan å tomt Fjärdingen 30:1 för kyrkoändamål instuderas som del av helheten från södra delen av kv Munken till kv Domen och underordnas Olympens särpräglade karaktär.

Befintliga större uppvuxna träd skall bevaras.

Befintlig gårdskaraktär i kvarteret skall bevaras.

Nybebyggelse m.m.

Nybyggnad av kyrka med tillhörande församlingslokaler för katolska församlingen S:t Lars genomförs i enlighet med i ärendet upprättat lokalprogram och härmed angivna riktlinjer för bevarande av områdets karaktär.

Kvarteret bör förses med gång- och cykelförbindelse till stadsträdgården och Slottsbacken-Akademiska sjukhuset."

Kommunstyrelsen beslutade därutöver 1980-04-28 i samband med behandlingen av Svartbäcksområdet att uttala att årummet (kvartären längs Fyrisån från Strandbodgatan till Skölgatan) utgör områden som skall bevaras i Uppsala stadskärna.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Kvarteret Munken har sin högsta punkt i hörnet Trädgårdsgatan-Slottsgränd och sluttar med en höjdskillnad av ca 1,5 meter ner mot Västra Agatan. Ett flertal större träd finns inom planområdet och speciellt inom fastigheten Fjärdingen 30:1. Inmätning av dessa har skett.

Geotekniska förhållanden

Någon grundundersökning för kv Munken är ej genomförd. Undersökningar i kringliggande kvarter tyder på djupa lerlager.

Fornlämningar

Provundersökning av kulturlagens djup har ej utförts inom kvarteret Munken.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet innefattar den s k Grillska gården som uppfördes i slutet på 1760-talet. Grillska gården är den i Uppsala enda bevarade herrgårdsliknande bostadsgården som fungerat både som uppehållsplats för ägarna till de norduppländska brukena och som bostad för några av stadens högsta ämbetsmän. Huvudbyggnaden, som ligger utefter Trädgårdsgatan är ett tvåvånings reveterat trähus som byggts till åt sydost cirka hundra år efter uppförandet. Huset är dåligt underhållet, utnyttjas i bottenvåningen huvudsakligen som lagerlokaler och kontor för Röda Korset men står i övrigt tomt.

Vinkelrätt mot Trädgårdsgatan ligger ett tvåvånings stenhus som ursprungligen tjänstgjort som bl a stall och vagnbod. Denna byggnad är betydligt bättre underhållen än huvudbyggnaden och innehåller idag bostäder, lokal för konstupställning, tvättstuga och en butik. Med gaveln mot Trädgårdsgatan ligger också en envånings förrådsbyggnad i trä, som är relativt väl underhållen.

Inne på gården med gaveln mot Slottsgränd ligger en envånings stenbyggnad som från början innehöll bryggerhus, bagarkammare två kammare och ett kök. För närvarande används hela huset som fritidshem.

I gårdens mitt finns ett mindre tvåvånings reveterat trähus som byggts i mitten på artonhundratalet. Huset innehåller förrådsutrymmen och ett par små lägenheter.

Invid Västra Agatan ligger ett fyra vånings bostadshus i sten, "Olympen", uppfört 1853. Översta våningen inreddes redan från början med studentbostäder. Mindre ändringar gjordes 1937 och huset innehåller idag

fjorton lägenheter plus ett bostadskollektiv på femton rum och kök. Husets underhåll kan betecknas som tillfredsställande.

På fastigheten Fjärdingen 30:2 finns också en nyuppförd transformatorstation som enligt byggnadslovet skall träpanelas.

Vägar och trafik

Den aktuella delen av kvarteret Munken begränsas av Västra Agatan, Slottsgränd och Trädgårdsgatan. Västra Agatan tjänstgör som huvudgata med motorfordonstrafiken enkelriktad mot nordväst och utgör en viktig länk i innerstadens trafikledsnät. Trafikintensiteten är för närvarande ca 5.800 fordon/årsmedeldygn. De båda övriga gatorna är lokalgator med begränsad trafik som i huvudsak har målpunkter inom området. Slottsgränd ingår dessutom i centrumområdets cykelledsnät.

Fastigheten Fjärdingen 30:1 utnyttjas för närvarande som bilparkering med ca 50 bilplatser.

Totalt finns inom kvarteren Munken, Trädgården, Kaniken och Fågelsången ca 410 bilplatser. Det beräknade behovet för området som helhet är under dagtid ca 380 platser. Under kvällstid är behovet större eftersom området innehåller flera biografer och motionslokaler.

Ledningssystem

Huvudledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp finns i angränsande gator.

Markägoförhållanden

De i planområdet ingående fastigheterna Fjärdingen 30:1 och 30:2 tillhör Uppsala kommun och fastigheten Fjärdingen 30:3 ägs av Byggnadsstyrelsen.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering, bebyggelse

Planförslaget innebär för fastigheten Fjärdingen 30:1 nybebyggelse för katolska kyrkan. Härvid har densamma föreslagits i befintlig fastighetsgräns för att bevara såväl den gamla karaktären på Slottsgränd som årummet.

Mot Västra Agatan föreslås således byggnader i en och två våningar för kyrkligt administrativt ändamål. Mot Slottsgränd föreslås ett tvåvånings bostadshus för personal ansluten till kyrkan. Själva kyrkbyggnaden föreslås inne på gården. Byggnadernas placering har varit viktig vad avser stadsbilden inte minst sikten från Slottsgränd upp mot Slottet. Den föreslagna nybebyggelsen i en och två våningar utefter Västra Agatan och Slottsgränd föreslås få tilläggsbeteckningen

q för att accentuera dennas betydelse vad beträffar utformningen i anslutning till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Fastigheten Fjärdingen 30:2 består av "Grillska gården" och "Olympen". Den befintliga bebyggelsen som beskrivits ovan avses att bevaras. Grillska gården föreslås att få beteckningen Q vilket innebär att det skall utgöra reservat för befintligt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Användningssättet har ej ansetts nödvändigt att precisera. Byggnaderna utefter Trädgårdsgatan avses dock att i huvudsak nyttjas för bostadsändamål. Byggnaden inne på gården mot Slottsgränd används i dag som fritidshem vilket det tills vidare skall förbli. I anslutning till fritidshemmet åt sydost finns ett mindre träskjul som kan få rivas.

Bostadshuset "Olympen" mot Västra Ågatan föreslås att bevaras och få beteckningen Bq IV varvid sådan förändring av byggnaden som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär ej får vidtas.

Mellan "Grillska gården" och "Olympen" i gräns mot fastigheten 30:3 föreslås en nybyggnad i två våningar. Byggnaden skall i sin utformning underordnas befintlig bebyggelse samt bidra till att gårdsbildningarna inom kvarteret ytterligare understryks.

En befintlig transformatorstation också i gräns mot fastigheten 30:3 föreslås att bevaras. Denna måste dock förses med träpanel vilket var ett villkor vid byggnadslovsgivningen och även pulpettak, detta för att få en så god anslutning som möjligt till den befintliga förrådslängan.

Skyddsrum

Erforderligt behov av skyddsrumspplatser skall tillgodoses enligt gällande skyddsrumspan.

Friytor

Behovet av småbarnslekplatser och sittplatser skall tillgodoses inom tomtmark.

Befintliga träd inom planområdet skall om möjligt sparas.

Vägar och trafik

Angöring till fastigheterna redovisas från Trädgårdsgatan och Slottsgränd. Tillfarten till det befintliga bostadshuset "Olympen" förutsättes ske från Trädgårdsgatan via Grillska gården. Det totala behovet av parkeringsplatser har beräknats till 56 st, varav 28 platser för kyrkan, 19 st för Grillska gården och 9 st för "Olympen". Viss reducering av totala behovet kan påräknas om platserna samnyttjas.

Inom kyrkans fastighet kan endast ett fåtal bilplatser anordnas. En exploatering inom kvarteret enligt planförslaget medför därför att ca 50 st befintliga bilplatser bortgår och att det tillkommer ett behov på ca 20 platser som ej kan tillgodoses inom kvarteret, dvs exploateringen medför ett underskott på ca 70 bilplatser.

Planförslaget förutsätter således att tillgängligheten med bil till området tillåts minska.

Immissioner

Fasaderna mot Västra Agatan utsätts för trafikbuller i sådan omfattning att fönster med förstärkt bullerisolering kan bli nödvändiga. Omfattningen av dessa åtgärder får avvägas i samband med byggnadslovsprövningen.

Eventuella friskluftsintag skall orienteras från gårdssidan.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme kan anslutas till befintliga huvudledningar i angränsande gatusystem.

PLANGENOM- FÖRANDE

Huvudmannaskap, tidplan

Fastighetsnämnden har träffat principöverenskommelse med Röda korset om försäljning av del av fastigheten Fjärdingen 30:2 - "Grillska gården". Då köparen tagit fram underlag och kalkyler för projektet kommer villkoren att fastläggas och avtal att träffas. Avsikten är att upprustning och nybyggnad skall ske i Röda korsets regi. Igångsättning beräknas ske snarast möjligt under 1983.

Byggnaderna inom fastigheten Fjärdingen 30:1 avses uppföras av katolska församlingen S:t Lars. Enligt nu gällande plan kommer byggstart att ske tidigast hösten 1983.

Gemensamhetsanläggningar

Om den nuvarande fastigheten Fjärdingen 30:2 delas förutsätts bildandet av en gemensamhetsanläggning. Härmed regleras erforderlig samverkan beträffande anläggningar för trafik och utemiljö mellan fastigheterna.

SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda kommunala myndigheter, katolska församlingen S:t Lars och Röda korset samt med ägare till angränsande fastigheter. Illes arkitektkontor och Bexelius

arkitektkontor har medverkat med skisser och idéer
beträffande bebyggelsen på fastigheten Fjärdingen 30:1
respektive Fjärdingen 30:2.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i juni 1983



Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



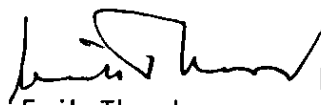
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Redaktionell justering har utförts, i enlighet med byggnadsnämndens
beslut 1983-09-08, på sidan 5 under rubriken Vägar och trafik. Följan-
de har tillkommit: "Det totala behovet av parkeringsplatser har
beräknats till 56 st,"

Uppsala i september 1983



Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-09-08 § 1085
betygar:



Inger Stålberg
sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 29 december 1983
betygar



Florence Eriksson