

## Styrelsemöte den 16 juni 2022

Mötet hölls fysiskt på Dansmästaren i Rosendal.

Ordinarie:	Peter Nordgren, ordförande (L) Gunnar Hedberg, vice ordförande (M) Göran Olsson (S) Helena Olsson (S) Ian Engblom Wallberg (KD) Linnea Hylén (C) Aynur Beydogan (V)
Ersättare:	Aza Salih (S) Ted Berglund (MP) Tommy Ramberg (V) Fredrik Björkman (M) Johan Engblom (KD)
Frånvarande:	Linnea Hylén (C) Fredrik Björkman (M) Helena Olsson (S) Aynur Beydogan (V) Ted Berglund (MP) Tommy Ramberg (V)
Närvarande tjänstepersoner:	Lennart Johansson, verkställande direktör Bisera Jusufbasic, ekonomichef Gustav Törnquist, bygg- och fastighetschef Åsa Pettersson, mötessekreterare

Samtliga handlingar har lagts på Insidan under fliken Min styrelse.

### §1 **Mötet öppnades**

Ordförande öppnade mötet och hälsade välkomna till dagens möte.

### §2 **Val av protokolljusterare**

Aza Salih valdes, att jämte ordförande, justera protokollet.

### **§3 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes. Inga ytterligare punkter har anmälts.

### **Anmälningar, rapporter och information**

#### **§4 Anmälan av protokoll nr 02-2022 och nr 03-2022**

Protokoll nr 2 anmäls och läggs till handlingarna. Protokoll nr 3 anmäls till nästa möte då protokoll inte är justerat.

#### **§5 VD-rapport (se presentation från styrelsemöte)**

VD informerade om att det har varit tekniska problem med laddinfrastrukturen i Centralgaraget. Man kommer med anledning av det att slopa avgiften under sommaren för att hinna säkerställa att laddstolparna fungerar korrekt. Man vill även se hur beläggingsgraden påverkas av en slopad avgift. Enlig Norparks VD, inbjuden som talare på Sveparks konferens, tappade man kraftigt i beläggingsgrad i samband med att man i Norge började ta betalt för el. I Stockholm stad har man valt en annan affärsmodell där man inte tar betalt för elen utan i stället har gjort en mindre men generell taxehöjning i kombination med låg effekt i laddstolparna. Det görs inte heller någon åtskillnad mellan p-platser för elbilar respektive fossildrivna bilar.

VD informerade vidare om både det fortsatta arbetet med att ta över Skolfastigheters parkeringar och etablering av laddinfrastruktur där och arbetet med att bistå Uppsala kommuns fordonsservice med att säkerställa laddinfrastruktur för kommunala verksamhetsfordon vid kommunala fastigheter.

VD informerade även om att entreprenaden för Brandmästaren pågår och att förhandlingarna med den kommande hyresgästen ser lovande ut. Omprojektering av bottenplattan pågår och mobilitetsytorna kommer att flyttas inom fastigheten.

En modevisning är inplanerad i Centralgaraget i samband med Fashion Weekend den 19-22 september.

#### **§6 Ekonomirapport (se presentation från styrelsemöte)**

Ekonomichef föredrog ekonomirapport per maj 2022. Rörelseresultatet visar på +16,1 mnkr vilket är 1,4 mnkr högre än prognos och 4,0 mkr högre än budget. Det finns inga uppenbara tecken på intäktsavvikelser med tanke på inflations- och ränteläge.

Beläggningen är fortsatt god i Centralgaraget. Beläggningen i Kvarnengaraget är svår att kontrollera då renoveringen nyligen har avslutats. Beläggningen i Dansmästaren är fortsatt låg. Flera

entreprenörer är dock ej klara med sina lägenheter i området.  
Månadsbiljetter kommer även att erbjudas fr o m juli.

Det är en fortsatt positiv utveckling av användandet av app i samband med betalning av parkering. Endast 6,2 % av alla betalningar sker idag i betalautomat.

Koncernbidraget om 26 mnkr har inte betalats till moderbolaget än.  
Diskussion pågår om att få dispens under tiden bolaget har pågående investeringar i Brandmästaren.

**§7 Vaksala torg** (se presentation från styrelsemöte)

Bygg- och fastighetschefen presenterade en förkalkyl över projektet.  
Anläggningen ska inrymma 400 p-platser och investeringen beräknas till 310 mnkr. Priset per p-plats bli då 775 000 kr.

**Beslutsärenden**

*Inga beslutsärenden behandlades på detta möte.*

**§8 Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäldes.

**§9 Mötets avslutande**

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Nästa sammanträde torsdagen den 15 september 2022.

*Vid protokollet*

---

Åsa Pettersson  
Uppsala 2022-06-21

*Justeras av*

---

Peter Nordgren

---

Aza Salih

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.