



Detaljplan för

# del av kv Bokbindaren

Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Göran Reierstam

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

## DETALJPLAN FÖR

Del av kv Bokbindaren

UPPSALA KOMMUN

## PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplan med diarienummer 00/20053-1 omfattar följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE  
OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Årsta 83:1 och 82:4, i syfte att optimera en utbyggnad av industri- och kontorsbyggelse för fastighetsägaren till Årsta 83:1, samt för att möjliggöra en utvidning av gymnasieskoleverksamhet inom fastigheterna Årsta 83:3 och 83:4.

## PLANDATA

## LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger på Palmbladsgatan i Fyrislund nära Slavsta.

## AREAL

Planområdet omfattar ca 28600 kvm.

## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Årsta 83:3 ägs av Uppsala Industrihus AB och fastigheten Årsta 83:2 ägs av KB Andréassons Fastigheter. Fastigheten 83:1 ägs av HB Betakonsult. Fastigheten Årsta 82:4 ägs av Uppsala Kommun.

TIDIGARE STÄLL-  
NINGSTAGANDEN

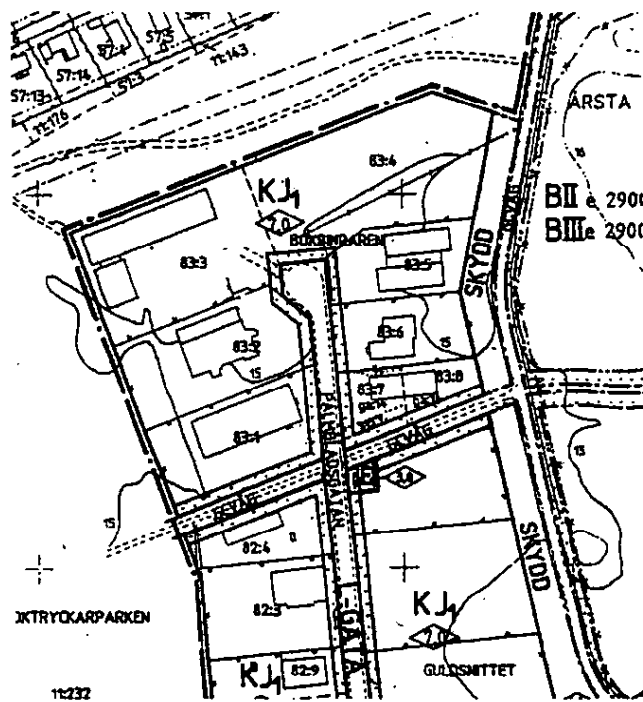
## ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH PROGRAM

För området gäller översiktsplan för Uppsala Kommun; Öp-90. I denna anges inget särskilt användningssätt för aktuellt planområde.

## DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMLER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller detaljplan 96 L: detaljplan för Slavsta etapp 1, antagen av kommunfullmäktige i april 1991. I denna plan anges aktuellt planområde som plats för markanvändningen kontor och industri. Palmbladsgatan är i planen tänkt som ett arbetsplatsområde i nära anslutning till bostadsbygghusen i Slavsta.

Byggnader får genomgående uppföras till en höjd av 7 meter.



Utdrag ur gällande detaljplan för området.

#### PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Inget program har gjorts för området som föregått arbetet med denna detaljplan.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### MARK OCH VEGETATION

Marken i området är mestadels hårdgjord medelst asfalt, vilket är en naturlig följd av områdets industriella användning.

##### GEOTEKNIK

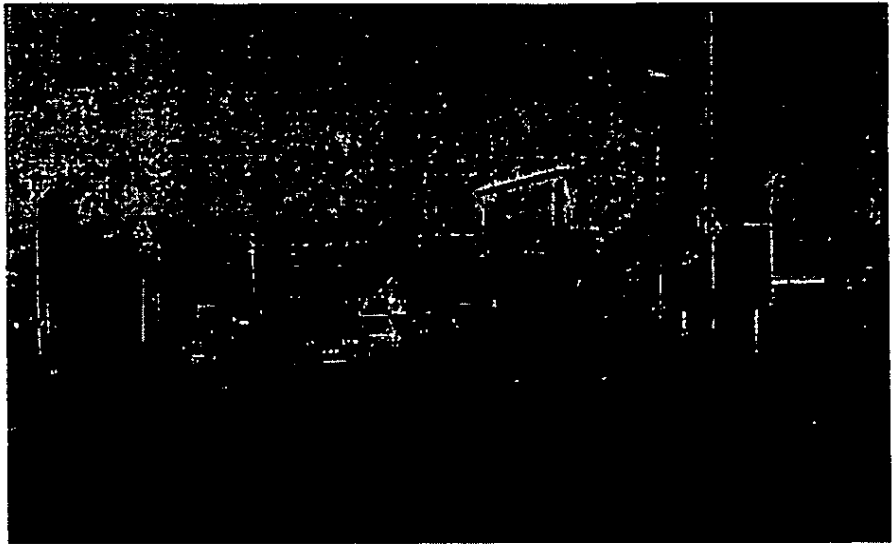
Marken består av lera med få inslag av stenblock.

##### FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

##### BEBYGGELSE

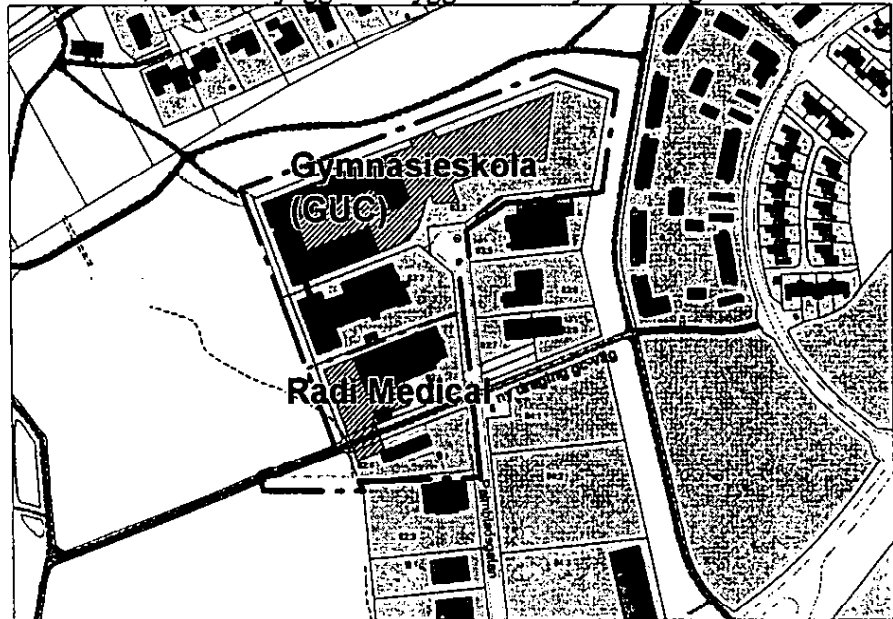
Området är idag bebyggt med flera byggnader för industriellt ändamål och kontorsändamål. Fastigheten Årsta 83:3 (planområdets nordvästra del) inrymmer en byggnad som används för gymnasieutbildning (Grafiskt Utbildningscenter; GUC). Planen syftar till att bekräfta denna markanvändning i denna detaljplan samt möjliggöra utbyggnad av verksamheten åt öster. Denna utbyggnad tillåts enligt detaljplaneförslaget ske i en varierad höjdskala, med en höjdbetoning i Palmbladsgatans siktlinje. Skolans huvudentré bildar därmed ett fondmotiv åt gatan.



*Siktlinje genom den spikraka Palmbladsgatan mot dess norra ända.  
Den nya bebyggelsens tillåtna volym är skissad på bilden.*

I planområdets södra del flyttas befintlig allmän gång- och cykelväg mellan Årsta 83:1 och 82:4 till planområdets sydligaste gräns, för att möjliggöra en sammanslagning av de båda fastigheterna, och därmed åstadkomma en större sammanhängande byggrätt. Företaget Radi Medical bedriver i Årsta 83:1 tillverkning av medicintekniska produkter, som i och med planens genomförande avses expandera söderut på Årsta 82:4.

Den nya bebyggelsen tillåts byggas med byggnadshöjs av maximalt 12,0 meter, vilket möjliggör bebyggelse om fyra våningar.



*Verksamhetsbedrivare i olika delar av planområdet. Skrafferade områden är planerade tillbyggnader.*

#### **KOMMERSIELL SERVICE**

Kontors- och industriområdet, har flera närliggande lunchrestauranger.

#### **KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE**

Ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns inom planområdet.

## FRIYTOR

### Lek och rekreation: parker

Direkt norr om planområdet, i anslutning till gymnasieskolan på fastigheten Årsta 83:3, ligger ett gräsbevuxet parkstråk som genomkorsas av en gång- och cykelväg. Detta parkområde kan tjäna främst gymnasieskolans rekreationsbehov.

Med en fullt utnyttjad bygggrätt är friytan som kan nyttjas som skolgård, begränsad inom planområdet.

### Naturmiljö

Direkt väster om planområdet ligger en skog, som enligt gällande plan är avsatt som parkmark; Boktryckarparken. Detta är en blandskog, men som domineras av lövträd. Naturmiljön kan fungera som friluftsmiljö för såväl närliggande arbetsplatser som skolor.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Palmbladsgatan har en totalbredd av 12 meter. Av denna bredd utgörs 8 meter av körbana. 2 meter på vardera sidan av körbanan är gångbana. Körbanebredden möjliggör i princip dubbelsidig gatuparkering.

Ingen separat cykelbana finns i gatan. Däremot kan själva planområdet anföras från norr, väster och öster, via separata gång- och cykelvägar. Den öst-västliga gång- och cykelvägen som går igenom kvarteret från Axel Johanssons gata till Slavsta, får genom planförslaget en ändrad sträckning, och kommer därmed att längs en ca 40 meter lång sträck löpa längs med Palmbladsgatan.



*Streckad linje visar på ny sträckning för gång- och cykelväg!*

### Kollektivtrafik

Området försörjs med kollektivtrafik i form av bussar som vänder på Palmbladsgatan längst i norr (linje 13).

### Parkering, angöring och utfart

Parkeringsplatser skall inom varje fastighet finnas i det antal som behövs för att uppfylla kommunens parkeringsnorm. Detta innebär att det skall finnas 18 p-platser per 1000 kvm kontorsyta och 11 p-platser per 1000 kvm industribyggnadsyta. För markanvändningen skoländamål gäller dock att det

skall finnas plats för 100 parkeringsplatser på plats som anvisad enligt markering på plankartan.

#### Vatten och avlopp

Anslutningar till vatten och avlopp finns i Palmbladsgatan.

#### Dagvatten

Dagvattenledningar finns i Palmbladsgatan.

#### VÄRMEFÖRSÖRJNING

Anslutningar till fjärrvärme finns i Palmbladsgatan.

#### EL

En transformatorstation finns invid Palmbladsgatan i höjd med gång- och cykelvägen.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

### FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och Miljöbalkens regler.

### MILJÖ- KONSEKVENSBESKRIVNING

#### VEGETATION

Den obebyggda marken inom planområdet är idag i huvudsak hårdgjord eller gräsbevuxen. Byggrätters utbredning ökar ej genom planförslaget, varför ingen förändring bedöms ske.

#### KLIMAT

##### Solinstrålning

Den föreslagna nybebyggelsen ligger för långt från omkringliggande bostadsbebyggelse, för att någon negativ inverkan vad gäller solinstrålning skall kunna uppmätas.

#### TRAFIK

##### Säkerhet

De dubbla separata gångbanorna på Palmbladsgatan, som är avskiljda från körbanan med kantsten, innebär en god säkerhet för fotgängare. Separat cykelbana saknas dock på Palmbladsgatan för cyklister färdandes söderifrån mot det i planen angivna skolområdet.

##### Buller

Skyddsvallar finns mellan industrikvarteret och den angränsande bostadsbebyggelsen i väster.

#### STADSBILD

Detaljplanen medger högre bebyggelse i fonden av Palmbladsgatan, vilken kommer att synas från det öppna fältet söder om Stålgatan.

#### DAGVATTEN & GRUNDVATTEN

Befintliga dagvattenledningar garanterar rening av dagvatten.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Detaljplanen har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret. Som underlag har funnits nybyggnadsplanskisser från A5 arkitekter vad gäller utbyggd gymnasieskola, och från Projektidé AB, avseende utbyggnad av Radi Medicals verksamhet på fastigheterna Årsta 83:1 och 82:4.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 2000, reviderad i januari

  
Björn Ringström  
Planchef

  
Göran Reierstam  
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2001-01-18  
Laga kraft 2001-02-10