

Länsarkitektkontoret

Ink. den 2/3 1961

Dnr AU 59-61

LANDESKANSLIET
UPPSALA

Ink. 27 FEB 1961

Planeringssektionen

III 41-1-61

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 17 febr. 1961 § 89.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
DOMEN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1960 upp-
rättad med Pl. 64 B betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och han-
delsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på
sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och
till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
göra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan belä-
get på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

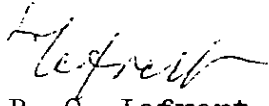
Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
förs till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siff-
ran angiver.

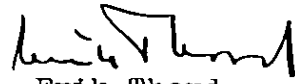
§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

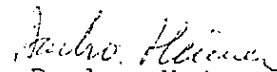
Uppsala i juli 1960.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 9 oktober 1962; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

LÄNSARKIVSLIET

Uppsala

Ink. 27 FEB 1961

Planeringssektionen

III 81-1-61

Ink. den 2/3 1961

Dnr AU 59-61

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 17 febr. 1961 § 89.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret DOMEN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1960 upprättad med Pl. 64 B betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för kvarteret Domen och del av kvarteret Kaniken fastställd av Kungl. Maj:t den 6 december 1940.

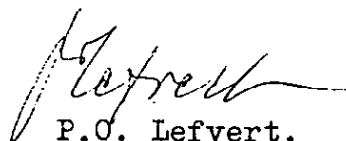
Området som omfattar tomt nr 9 i kvarteret Domen är beläget utefter Drottning- och Trädgårdsgatorna.

Förslaget har utarbetats på begäran av markägaren, som har för avsikt att riva det utrymda stenhuset för Göteborgs nation och uppföra ett affärs- och kontorshus innehållande även fyra bostadslägenheter. Före försäljningen anhöll nationen om ett principutlåtande från byggnadsnämnden angående bilplatser på tomten. Nämnden har den 29 maj 1958 avstått från anspråk på att bilplatser skall ordnas i full utsträckning, då tomten är för liten att rationellt kunna ordnas därför. Det förutsattes, att bilplatser för de inom fastigheten arbetande och boende ordnas på annat sätt.


Gällande plan innehåller, så när som på en hörnavskärning i gatukorset Drottninggatan - Trädgårdsgatan, en byggnadsrätt omfattande det befintliga nationshuset. Bestämmelsen avser sålunda i huvudsak samlingslokaler.

Förslaget innebär en mindre omdisposition av byggnadsrätten samt en ändring av bestämmelserna till affärs-, kontors- och bostadsändamål i enlighet med ett utarbetat projekt för nybebyggelsen. Hushöjden ansluter utmed Drottninggatan till det stenhus i fyra våningar, som uppfördes 1942 å granntomten nr 8. En indragen femte våning föreslås i anslutning till nämnda grannfastighets vindsinredning under ett högt tak. Utmed Drottninggatan föreslås arkad i bottenvåningen för att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten på gatan.

Uppsala i juli 1960.



P.O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.
Tillhör