

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- — — Fastighetsgräns
- — — Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- — — Användningsgräns övriga fall
- · — · — Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Trappa
- Träd

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad i mars 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Detaljplanegräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träden ska vid fällning ersättas med nya träd.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

IV Högsta antal våningar.

v₁ Entré eller portik mot gatan ska finnas.

v₂ Enstaka byggnadsdelar såsom hiss får vara 2 meter högre än byggnaden (byggnadshöjd).

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Bebyggelsen ska ha ljus tegel- eller putsfasad mot gata och parkstråk. Fasadernas färgsättning och material ska samspela med övrig bebyggelse längs gatan.

Byggnadsteknik

b₁ Dagvattenmagasin som kan fördröja minst 4 liter per m² kvartersmark ska anläggas på fastigheten. Annan lösning för fördröjning än magasin är möjlig under förutsättning att flödet från fastigheten inte blir större än för ovan specificerade magasin.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

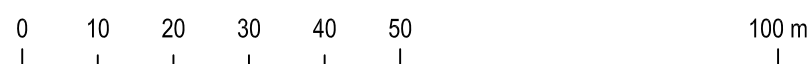
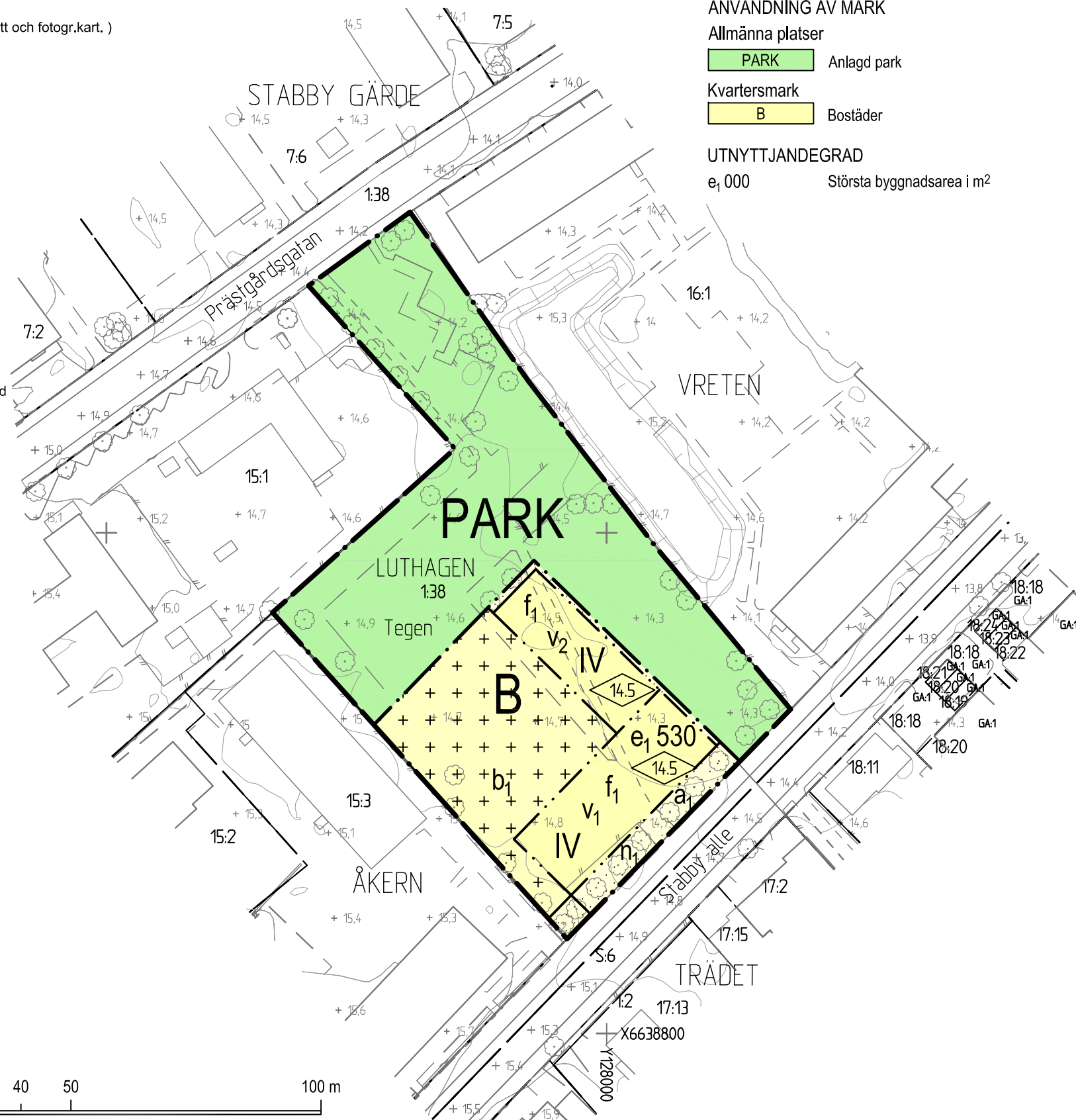
Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för fällning av träd. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden.

UPPLYSNINGAR

Krav på dagvattenfördröjning utgår från ett maximalt flöde på 39 liter / sekund och hektar kvartersmark.

Detaljplanen är upprättad enligt reglerna för normalt planförfarande.



SKALA 1:1000 (A3)

	<h1>Laga Kraft</h1>	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2013-05-16 PBN	
<h2>Detaljplan för utökning av kv Åkern, Luthagen 1:38</h2>		Granskning 2013-09-19 PBN	
Upprättad i september 2013, rev.dec. 2013		Antagande 2013-12-12 PBN	
		Laga kraft 2014-03-04	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning			
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Rebecca Weissmann Planarkitekt	diarienumr.: 2012/20196	