

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV FRÖJA  
LUTHAGEN  
UPPSALA KOMMUN

Dp 28 AC

Enkelt planförfarande

#### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 28 AC betecknad karta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Ett utlåtande över inlämnade samrådssynpunkter kommer att upprättas.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Den föreslagna planändringen syftar till att möjliggöra en vindsinredning i drygt halva vindsplanet. Detta medför att fasadhöjden ökar på denna del. Samtidigt justeras byggrätten till att stämma med befintlig bebyggelse.

**PLANDATA** Planområdet omfattar fastigheten Kvarngärdet 44:4, del av kvarteret Fröja i Luthagen. Kv. Fröja gränsar till Ringgatan, Börjegatan, Tegnérgatan och Vindhemsgratan.

Området som har en areal av c:a 3200 kvm, ägs av Uppsala-hem AB.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Planområdet ligger i sin helhet inom stadsplan P1 28 som fastställdes av Länsstyrelsen 1936-12-04. Byggnadsnämnden gav 1995-10-31 stadsbyggnadskontoret uppdrag att med "enkelt planförfarande" pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan i princip enligt enligt sökandes önskemål.

PLANENS  
INNEHÅLL

Fastighetens användningsbeteckning ändras från B, bostäder till att även omfatta D, vård. Byggnadshöjden på mittdelen höjs med 2.5 meter.

ÖVERSIKTSPLAN Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och  
NRL strider inte mot naturresurslagen, NRL.

KONSEKVENSER Höjningen av takfoten ger en ökad skuggning på grannfastigheterna. Detta framgår av skuggstudier på sidorna 3 och 4. I övrigt blir miljökonsekvenserna av tillskottet av 8 lägenheter försumbara.

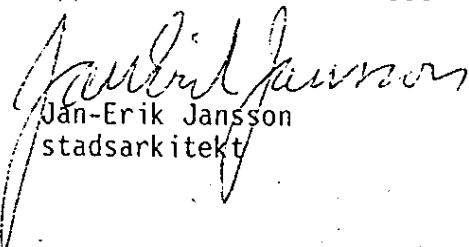
GENOMFÖRANDE Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av  
BESKRIVNING fastighetsägaren.


Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 28 mars 1996. Under förutsättning att inte planen överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare 3 veckor.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning

STADSBYGGNADSKONTORET  
Upprättad i februari 1996

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Lena Karlsson  
kartassistent

Antagen av byggnadsnämnden 1996-03-27  
Laga kraft 1996-04-19

10/11