

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
Markhöjd
+ 0.0

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i augusti 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen

FJÄRDINGEN

28:4

28:9

1:13

1:3

28:11

KANIKEN

28:1

28:10

30:6

30:5

30:1

MUNKEN

Slottsgränd

Västra Ågatan

Fyrisån

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁C

Studentbostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Fasader ska utföras i puts, tegel eller trä.

f_2 Byggnaden ska ha en färgsättning som är anpassad till områdets kulturhistoriska värde.

f_3 Tak ska vara av rött tegel.

f_4 Takfotshöjden mot gården ska vara i nivå med Västgötagårdens takfot mot gården.

f_5 Byggnadens anslutning mot Västgötagården ska utföras med särskild omsorg.

Varsamhet

k_1 Byggnadens fasad och tak med fönsteromfattningar, takutsprång, gesims och annan dekoration ska bibehålla sin utformning. Bestämmelsen gäller ej fasad mot nordväst.

k_2 Byggnadens volym och tak ska i huvudsak bibehålla sin utformning, takkupor får bryta takfallet på högst 35 % av fasadlängden mot nordost.

k_3 Fasad, tak, fönster och dörrar ska behålla sin befintliga materialitet och utformning. Bestämmelsen gäller ej fasad mot nordväst.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän markföreningen har avhjälppts.

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för del av kvarteret Kaniken

Upprättad: 2026-09-07

Anton Vikström
planchef

Annika Holma
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2026-09-24 PBN
Granskning: PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-000597