

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

— — — Fastighetsgräns

----- Annan gräns (serv=servitut)

Gränser enligt detaljplan

————— Användningsgräns

□ Byggnad i allmänhet

Övrigt

— Staket

— Stödmur

--- Vägkant

— Slänt

⊙ Lövskog

Höjdförhållanden

0 Nivåkurva

11.1 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan och höjd  
 Underlag: Primärkartan  
 Upprättad i mars 2000, kompl. oktober 2000

Ull-Britt Asplund  
 Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — ·	Linje belägen 3m utanför planområdet
— · — · — ·	Användningsgräns
— · — · — ·	Egenskapsgräns
— x — x — x	Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän mark

**LOKALGATA** Lokalgata

Kvartermark

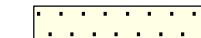
**B** Bostäder. Mindre verksamhet, typ kontor, handel och hantverk, är tillåten i kombination med bostäderna.

**JHK** Industri, handel och kontor

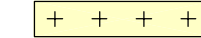
### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 500 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport

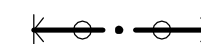
u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

lek

Lekplats, gemensam för fastighetens bostäder, skall finnas



Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

### PLACERING

p

Bostäder skall placeras utefter förgårdsmark mot Brostugevägen. Förstukvistar, verandor, burspråk, altaner och balkonger får inkräkta på förgårdsmarken med maximalt två meter från fasad, förutsatt att de byggs i ett plan.

### UTFORMNING

II

Högsta antal våningar

entréer

Huvudentréer skall placeras mot gatorna.

v<sub>1</sub>

Vind får inte inredas.

### BYGGNADSTEKNIK

b<sub>1</sub>

Dagvatten skall infiltreras.

### STÖRNINGSSKYDD

m<sub>1</sub>

Verksamhet skall vara av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet, buller och trevnad.

m<sub>2</sub>

Bullerskärm skall anordnas mellan bostäder inom planområdet och verksamhet, där inte garage/uthus utgör sådant skydd. Skärmen utformas så att ekvivalent bullernivå vid bostadsfasader ej överstiger 55 dB(A).

m<sub>3</sub>

Fasader utformas så att ekvivalent bullernivå inomhus i bostäder ej överstiger 30 dB(A) och i arbetslokaler ej överstiger 40 dB(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Den tomtindelning som fastställdes 1970-07-31 upphör att gälla för följande fastigheter i kvarteret: Sunnersta 178:1, 178:2 och 51:26.

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- plankarta

-- samrådslista

-- planbeskrivning

-- fastighetsförteckning

-- genomförandebeskrivning

### DETALJPLAN FÖR

**SUNNERSTA 178:1 mfl**

99/20076-1

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2000

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2000-05-18

GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2000-08-17

GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2001-02-15

ANTAGEN AV KF 2001-05-28/29

LAGA KRAFT 2002-01-24

Björn Ringström  
 planchef



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000