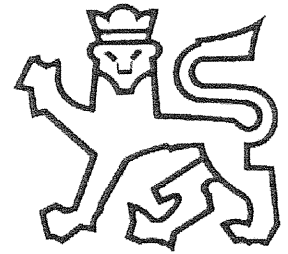


Dnr 99/20076-1

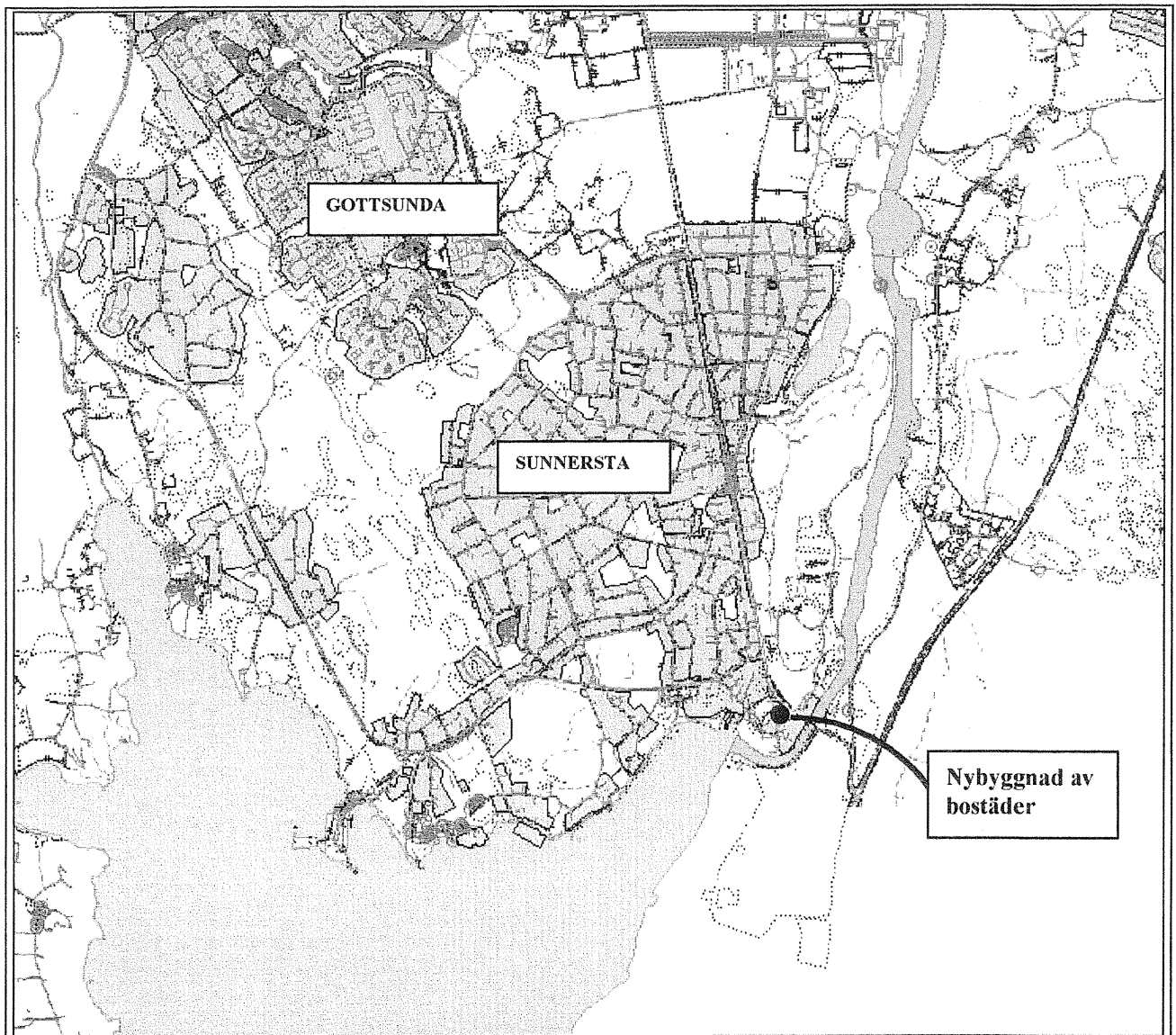
Detaljplan för

**SUNNERSTA 178:1 m fl**

Uppsala kommun



**ANTAGANDEHANDLING**



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Björn Ringström

tel: 018-274616; fax: 018-69 20 53

e-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

2001 -05- 09

KS-2001-1375

Diarienummer

1999/20076-1

2001-05-09

K5-2001-0375

## DETALJPLAN FÖR

Sunnersta 178:1 m fl

UPPSALA KOMMUN

## PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Illustration  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE  
OCH HUVUDDRAG

Att möjliggöra uppförande av bostäder i radhus eller småhus och därmed utnyttja befintlig infrastruktur. Behovet av bostäder är stort i Uppsala kommun.

Ett annat syfte är att öka planens flexibilitet, så att någon form av verksamhet kan komma igång i den del som inte är lämplig för bostäder.

## PLANDATA

## LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i Flottsund i Sunnersta, vid södra änden av Dag Hammarskjölds väg.

Planen avgränsas av lokalgatorna Brostugevägen i väster, Åmynningsvägen i sydost, huvudgatan Dag Hammarskjölds väg i nordost och fastigheterna Sunnersta 178:2 och 51:25 i norr.

Ingående fastighet är Sunnersta 178:1, som avses bebyggas med bostäder i dess västra del, medan nuvarande användning, småindustri, kvarstår i dess östra del, kompletterad med möjlighet till handel och kontor. Sunnersta 178:2 berörs av en justering av fastighetsgränsen. Justeringen genomförs för att ge mer plats åt verksamheter, samt åt bostäder i en eventuell andra etapp, som kan bli aktuell om bensinstationen/plåtverkstan på Sunnersta 177:1 läggs ner. Denna andra etapp kräver dock ytterligare en planändring.

## AREAL

Planerad areal för Sunnersta 178:1 är c:a 2550 m<sup>2</sup>.

## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Sunnersta 178:1 ägs av AB Johan Hansson Fastigheter (sökanden). Sunnersta 178:2 är privatägt.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH PROGRAM

Området ligger inom den kommunala översiktsplanen ÖP-90. Enligt denna ligger planområdet inom område för:

- Riksintesse för kulturvärden
- Radonrisk
- Vattenskyddsområde – yttre zon

Området ingår även i den planerade riksparken "Årike Fyris".

### GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan, B 83 E / 1990-02-15, omfattar större delen av området mellan Dag Hammarskjölds väg, Ekoln/Fyrisån, Skarholmsvägen och Granebergsvägen. I tillhörande planbeskrivning anges att frågan om ytterligare bebyggelse i området skall prövas ytterst restriktivt. Även i Länsstyrelsens motiv för fastställelse av planen anges att områdets nuvarande villakarakter, med stora trädgårds- eller skogstomter, avses bli bevarad.

För fastigheten Sunnersta 178:1 föreskriver gällande detaljplan dock småindustri, i max två våningar, som skall vara av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### SAMRÅD

Ett planförslag har varit på samråd under tiden 2000-05-24 – 2000-07-05. En samrådsredogörelse upprättades 2000-08-01. Byggnadsnämnden tog 2000-08-17 beslut om utställning av planhandlingar, reviderade enligt kommentarer i samrådsredogörelsen.

### KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Enligt ett KF-beslut från 1990-06-12 är området klassat som kulturmiljö.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### MARK OCH VEGETATION

Marken på fastigheten är terrasserad för att minska sluttningen mot söder: Mot Åmynningsvägen finns en c:a 0,7 m hög stödmur av betong, mot 178:2 finns en slänt.

En del mindre träd och buskar finns längs fastighetsgräns och längs befintlig byggnads fasader. I övrigt är större delen av tomten idag en hårdgjord yta, som håller på att växa igen med gräs och annan markvegetation.

Längs Brostugevägen, utanför fastighetsgränsen, står en stor gammal ask. Denna får inte skadas.

Tomten avses bebyggas på sedvanligt vis med byggnader, planteringar, gräsmattor och parkeringsplatser.

### **GEOTEKNIK**

Marken består av grus. Enligt en preliminär riskklassificering, gjord av SGU 1993, är västra delen av planområdet påverkat av en avslutad kommunal tipp, troligen för schaktmassor, huvudsakligen belägen väster om planområdet. Jordarten är sand och grovmo. Vi ifrågasätter dock att tippen har sträckt sig över Brostugevägen, som har funnits där sedan 1600-talet. Se även "Störningar och Risker" nedan.

### **FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN**

Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom planområdet.

### **BEBYGGELSE**

Inom fastigheten finns idag en långsmal enplansbyggnad i trä med tegeltak i relativt brant lutning. Den är placerad parallellt med Åmynningsvägen, men indragen 17 m från fastighetsgräns mot denna. Byggnaden har inrymt en båtverkstad och försäljningslokal för båtmotorer, "Flottsunds Mekaniska Verkstad". Tidigare var den garage och verkstad för "Biltrafik AB Uppsala - Flottsund", som bedrev busstrafik. Den är troligen byggd på 1910-talet och tillbyggd 1930. Byggnaden kommer att rivas för att ge plats för den nya bebyggelsen.

Omgivningen domineras av villabebyggelse. Längs Åmynningsvägen finns även ett parhus och en mindre bensinstation med plåt- och smidesverkstad.

Planerade bostadshus skall placeras mot Brostugevägen med långfasad längs förgårdslinjen. Huvudentréer skall orienteras mot gatorna, i enlighet med det rådande mönstret i området. Verandor, förstukvistar, burspråk, altaner och balkonger får inkräkta på förgårdsmarken, förutsatt ett de bygger ut max två meter från fasadliv och enbart upptar ett plan. Uteplatser/balkonger kan förläggas på båda sidor av radhusen för att öka möjligheten till sol på flera tider på dygnet.

I användningen "bostäder" ingår även möjligheten till ej störande verksamheter av mindre omfattning, typ handel, kontor och hantverk.

I planområdets östra del kvarstår användningen "småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad", kompletterad med möjlighet till handel och kontor.

Bostädernas garage/uthus får placeras 3 m från fastighetsgräns

mot Åmynningsvägen. P-anläggning och uthus bör planeras så att en framtida etapp med fler bostäder är möjlig.

Max höjd för ny bebyggelse inom planområdet är två våningar. Se även "Stadsbild" i miljökonsekvensbeskrivningen nedan.

#### **OFFENTLIG SERVICE**

I de centrala delarna av Sunnersta, c:a 1 km norrut, finns bl a Sunnersta skola. Skolan har verksamhet från 6 år t o m åk 5. I Gottsundaskolan finns åk 6-9. För gymnasieskola är man hänvisad till Uppsalas centrala delar.

I Sunnersta finns också dagis på Grågåsvägen 6, vid skolan på Dag Hammarskjölds väg 239, på Dalbovägen 33A, på Backvägen 3, på Heimdalsvägen 5B och på Videvägen 16, samtliga på avstånd mer än 1 km från planområdet.

Närmaste postkontor finns i Gottsunda.

På nära håll i Flottsund finns en frikyrka. Kyrkor finns också i centrala Sunnersta.

#### **KOMMERSIELL SERVICE**

Två livsmedelsbutiker, en pizzeria och en blomsteraffär finns i de centrala delarna av Sunnersta.

Apotek finns i Gottsunda.

Försäljning av bensin finns i grannfastigheten i hörnet Åmynningsvägen – Dag Hammarskjölds väg.

#### **KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE**

Ingen bebyggelse som är klassad som kulturhistoriskt värdefull, finns inom planområdet eller i dess omedelbara närhet. Se även "Kulturmiljö" i MKB'n nedan.

#### **SKYDDSRUM**

Planområdet ingår i nu gällande skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked måste begäras av kommunen och föreligga innan bygglov beviljas.

#### **FRIYTOR**

Lek och rekreation

Lekplats, gemensam för fastighetens bostäder, skall anläggas inom fastigheten, i ett skyddat och soligt läge.

Radhusens huvudsakliga gårdar bör förläggas mot gårdssidan. Uteplatser/balkonger kan förläggas på båda sidorna för att öka möjligheten till sol på flera tider på dygnet.

På Sunnerstaåsen, på andra sidan Dag Hammarskjölds väg, finns Sunnerstastugan, som drivs av Friluftsrådet. Där finns ett stort rekreativt område med bland annat elljusspår.

### Park

Södra delen av Sunnersta är väl försedd med parker, bland annat Trasthagen och Uggleparken.

### Naturmiljö

Fyrisåns dalgång och Sunnerstaåsen utgör högkvalitativ naturmiljö i planområdets omedelbara närhet.

### VATTENOMRÅDEN

Fyrisån och Ekoln (Mälaren), med friluftsbad och småbåtshamn, finns i närheten.

### GATOR OCH TRAFIK

#### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Dag Hammarskjölds väg utgör Sunnerstas huvudgata och leder in till city. Åmynningsvägen ansluter till denna, medan Brostugevägen är avstängd för biltrafik i sin anslutning till Dag Hammarskjölds väg.

Ett problem är att tankbilar blockerar Åmynningsvägen vid påfyllning av bensin till bensinstationen.

För att förbättra sikten i korsningen Åmynningsvägen/Brostugevägen fasas tomten av enligt plankartan.

Läget för tillkommande verksamheter blir relativt gynnsamt tack vare Dag Hammarskjölds väg.

Dag Hammarskjölds väg är också rekommenderad för cykeltrafik. Granebergsvägen västerut har cykelbana, med anslutning från Brostugevägen. En ny gång- och cykelväg har även anlagts längs Ekolns strand. Via Åmynningsvägen ansluter den till en rekreativ väg på Sunnerstaåsens östsluttning mot Fyrisån.

#### Skolvägar

Dag Hammarskjölds väg är den naturliga vägen att ta sig till Sunnersta skola och även vidare till Gottsundaskolan, via Domherrevägen, Morkullvägen och cykelvägar. Vägarna saknar dock cykelbanor och Dag Hammarskjölds väg är relativt starkt trafikerad.

Ett alternativ är att tråckla sig fram på Sunnerstas lokalgator. Till Sunnersta skola är denna väg inte naturlig; via Brostugevägen, Ekolnsvägen, Vaktelvägen, Rålsvägen och Klippvägen: Det saknas en länk mellan Rålsvägen och Klippvägen.

Alternativ väg på lokalgator till Gottsundaskolan går via Brostugevägen, Granebergsvägen (cykelbana), Kohagsvägen, cykelväg, Dalbovägen, Morkullvägen och cykelväg. Busslinje 25 går

till Gottsunda från Rälsvägen.

#### Kollektivtrafik

Busshållplats för linje 22 finns där Brostugevägen ansluter till Dag Hammarskjölds väg. Både linje 20 och 22 går på den närbelägna Granebergsvägen. Totalt går fem busslinjer till Sunnersta.

#### Parkering, angöring och utfart

Parkering för bostäderna anordnas mot Åmynningsvägen. Parkering för verksamheter anordnas inom dess byggrätt.

Utfarter förläggs till Åmynningsvägen, inom den sträcka som ej är markerad med utfartsförbud på plankartan.

Bostädernas entréer kan även angöras från Brostugevägen.

#### Tillgänglighet

Gångvägar inom planområdet utformas så att de är framkomliga för rörelsehindrade. Minst en entré till varje bostad anpassas för handikappade.

#### Vatten och avlopp

Möjlighet till VA-anslutning finns i omgivande gator.

#### Sophantering

Ett sophus för källsortering skall uppföras i samband med uthusen och placeras så att sophantering fungerar smidigt.

### STÖRNINGAR OCH RISKER

#### Buller

Hela området är stört av buller från Dag Hammarskjölds väg (mer än 55 dB(A) ekvivalent nivå). En bullerskärm skall därför anordnas mellan området för verksamheter och planområdets bostäder, där inte byggnader utgör ett sådant skydd. Skärmen utformas så att ekvivalent bullernivå vid bostadsfasader ej överstiger 55 dB(A). Byggnader för verksamheter placeras så att en godsida tillskapas med en bullernivå på max 65dB(A) ekvivalent nivå vid fasaden. Fasader skall utformas så att ekvivalent bullernivå inomhus i bostäder ej överstiger 30 dB(A) och i arbetslokaler 40 dB(A).

Risk finns också för buller från en närbelägen plåt- och smidesverkstad (i samma fastighet som bensinstationen) samt slammer i bildörrar etc från bensinstationen. Även detta buller skall begränsas av plank eller garage/uthus (se även "explosionsrisk" nedan).

#### Luft

Trafiken är den dominerande luftföroreningskällan, främst trafiken på Dag Hammarskjölds väg, bensinstationen och parkeringsplatser. Bensinstationen har även utsläpp av bensinångor. Påverkan kommer att mildras av den barriär som byggnader och plank utgör. Även markens lutning motverkar spridningen av de tunga bensinångorna till planområdet.

Parkeringsplatser bör förses med motorvärmare, för att ge möjlighet att mildra föroreningar från startande bilar.

Luftintag skall ej placeras nära trafikområden.

#### Vibrationer

Tung trafik förekommer på Dag Hammarskjölds väg. Avståndet till byggnaderna bedöms vara tillräckligt för att vibrationer inte skall orsaka problem. Bedömningen grundar sig på uppgifter om markens uppbyggnad (grus).

#### Explosionsrisk

Bensinstationen innebär en viss risk för explosioner och brand. Om garage/uthus och plank placeras som en barriär mellan bostäderna och bensinstationen bör skyddsavståndet kunna begränsas till 50 m från cisternernas luftningsrör. Detta innebär dock att bostadshus endast är möjligt mot Brostugevägen.

#### Radon

Marken ligger inom radonriskområde enligt översiktsplanen. De nya husen måste byggas radonsäkert.

#### Markföroreningar

Befintlig byggnad på tomten har använts bl a som verkstad för båtar och bussar, med risk för markföroreningar. Ovan nämnda nedlagda tipp kan även ha förorenat marken (se "Geoteknik" ovan). Av denna anledning skall markprover tas för att utröna om marken innehåller några skadliga halter av farliga ämnen.

#### VÄRMEFÖRSÖRJNING

Fjärrvärme finns i centrala Sunnersta. Inga fastställda planer på utbyggnad finns, men värmesystemet inom planområdet bör vara konverterbart till fjärrvärme. En gemensam närvärme-central är en lämplig lösning, som också ligger i linje med kommunens miljöprogram, om den inte baseras på bränslen som ökar växthuseffekten. Direktverkande el bör undvikas.

#### EL

Planområdet ligger inom kommunens distributionsområde.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vunnit laga kraft.



**FÖRENLIGHET MED  
ÖVERSIKTSPLAN  
OCH NATUR-  
RESURSLAGEN**

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och naturresurslagen.

**MILJÖ-  
KONSEKVENNS-  
BESKRIVNING**

Denna MKB beskriver den miljöpåverkan som detaljplanen antas medföra. Miljöpåverkan bedöms inte bli betydande. Av detta skäl har inte någon jämförelse med alternativ genomförts, förutom med nollalternativ.

För omgivningens påverkan på planområdet: Se övriga delar av planbeskrivningen.

**VEGETATION**

En del mindre träd (främst björk) och buskar finns längs fastighetsgräns och fasader, i övrigt är tomten en gräsmatta.

Planen innebär att en annan del av tomten än idag blir bebyggd. I övrigt blir förändringen liten.

**DJURLIV**

Någon inventering av djurliv har inte genomförts. På sikt bör dock planen inte innebära någon större förändring.

**KLIMAT**

**Solinstrålning**

De nya byggnaderna kommer endast skugga grannfastigheter marginellt, främst på morgon och kväll. Mitt på dagen kan altanen på 178:2 skuggas, dock ej under sommaren.

**Vindar**

Den planerade låga bebyggelsen bedöms inte påverka vindförhållandena negativt.

**TRAFIK**

**Säkerhet**

Utfarter förläggs till Åmynningsvägen, med ett säkerhetsavstånd till huvudgatan Dag Hammarskjölds väg. Genom att utfarter förläggs mellan bostadsbebyggelsen och Dag Hammarskjölds väg kommer trafikökningen på närliggande gator att bli begränsad och säkerheten god.

**Buller**

Trafiktillskottet kommer inte att ge någon mätbar ökning av bullret från Dag Hammarskjölds väg. Genom utfarters placering, nära Dag Hammarskjölds väg, begränsas även det tillkommande bullret på lokalgatorna.

Nya bullerskärmar och byggnader kommer att minska bullret från Dag Hammarskjölds väg och bensinstationen, för intilliggande kvarter och delvis för Sunnersta 178:2.

#### Luft

De föroreningar som uppstår till följd av detaljplanen kommer främst från startande bilar på parkeringsplatserna. Detta kan mildras om motorvärmare används.

Eventuellt kommer uppvärmning att ske genom förbränning. En närvärmecentral med miljögodkänd panna kan begränsa utsläppen. Troligen kommer dock uppvärmningen att ske med värmepump, helt utan lokala föroreningar.

#### Vibrationer

Inga störande vibrationer kommer att alstras av de verksamheter som planen tillåter.

#### LANDSKAP

Förändringen bedöms inte påverka landskapsbilden negativt.

#### STADSBILD

Brostugevägen är en del av 1600-talsplanens raka processionsväg mot slottet. I det här läget är detta förhållande inte tydlig eftersom man befinner sig bakom ett backkrön och eftersom anslutningen till Dag Hammarskjölds väg (raka linjens huvuddel) är otydlig.

Husen längs Brostugevägens norra del håller i stort sett ett avstånd på sex meter till fastighetsgränsen och ligger parallellt med vägen. I den södra delen har detta mönster brutits upp (glömts bort?). Planområdet ligger i brytningen mellan dessa mönster.

Av historiska skäl är det angeläget att det rätlinjiga mönstret får en fortsättning söderut, för att motverka den otydlighet som finns idag. Åmynningsvägen kommer därmed att utgöra gräns till området med det friare bebyggelsemönstret. Se även "Bebyggelse" och "Störningar och Risker" ovan.

En annan viktig anpassning till befintlig bebyggelse är att entréer vänds mot gatorna.

Ur stadsbildsmässig synvinkel är villor fullt tänkbart. Byggrätten ger dock möjlighet till radhus.

I den östra delen av planområdet, för verksamheter, är planen mer flexibel, men bebyggelsen bör utformas med hänsyn till Dag Hammarskjölds vägs gaturum.

## **KULTURMILJÖ**

Området ligger inom riksintesse för kulturvården och är också klassat som kulturmiljö av kommunfullmäktige. Det är miljön kring det gamla broläget, med fundament och brostuga, samt Brostugevägens sträckning från 1600-talet, som man vill bevara. För planområdets del är det främst Brostugevägen som berörs - se "Stadsbild" ovan.

Sunnersta i övrigt har, i huvudsak, byggts ut efter tillkomsten av spårvägen 1928. Ursprungligen dominerade fritidsbebyggelse, men efterhand har den omvandlats till permanentboende, i form av villor av varierande ålder på relativt stora skogs- eller trädgårdstomter. Föreningar med verksamheter anknutna till sjön har etablerat sig i strandnära fastigheter.

Verkstadsbyggnaden på planområdet är troligen byggd på 1910-talet och tillbyggd 1930. Den bedöms inte ha så stort kulturhistoriskt intresse att det överväger intresset att bygga bostäder. Se även "Bebyggelse" ovan.

## **MARK**

Tomten avses bebyggas på sedvanligt vis med byggnader, planteringar, gräsmattor och parkeringsplatser. Eventuellt kommer en viss justering av slänten mot Sunnersta 178:2 att vara nödvändig.

Se även "Störningar och risker" ovan beträffande markens eventuella innehåll av giftiga ämnen.

## **DAGVATTEN**

Dagvatten skall infiltreras lokalt.

## **GRUNDVATTEN**

Området ligger inom vattenskyddsområde - yttre skyddszon. Detta innebär ingen restriktion beträffande infiltration av dagvatten.

## **STÖRNINGAR UNDER BYGGTIDEN**

Buller och vibrationer från transporter o dyl kommer att vara störande på omgivningen och skall därför begränsas till dagtid.

## **NOLLALTERNATIV**

En jämförelse har gjorts med två tänkbara nollalternativ:

**Nollalternativ 1** definieras som att ingen planändring sker och att hela planområdet därmed återigen kommer att användas för småindustri, max två våningar, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Detta bedöms även fortsättningsvis vara acceptabelt för omgivande bostäder, även om man får räkna med större störningar än bostadsalternativet, genom att inga bullerskydd mot Dag Hammarskjölds väg och bensinstationen byggs, samt genom att det förmodligen blir fler transporter dagtid. Man får även räkna med att en större del av fastigheten kan bebyggas eller hårdgöras och att grönytan därmed blir mindre. Risken för utsläpp av olika slag kan antas vara större för en småindustri än för bostäder.

I övrigt antas miljökonsekvenserna bli i stort sett likvärdiga.

**Nollalternativ 2** definieras som att fastigheten fortsätter att stå oanvänd. Det är visserligen inte aktuellt att frånta fastighetsägaren rätten att använda tomten, men man får räkna med att det finns en risk att tomten inte används om ingen byggrätt för bostäder tillskapas.

Utan skötsel kommer tomten att växa igen. Detta kommer att öka den biologiska mångfalden i området, men också innebära mer skugga på grannfastigheter. Byggnaden kommer att förfalla, vilket, i kombination med en igenvuxen tomt, är negativt för stads-, landskapsbild och kulturmiljö.

Några störningar av ökad trafik kommer inte att uppstå, men bullret från Dag Hammarskjölds väg och bensinstationen kommer att kvarstå.


Undersökning och sanering av eventuella markföroreningar genomförs sannolikt inte.

## MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Kontakter har under planarbetets gång tagits med kommunala förvaltningar och med sökanden. Vid samrådet har även remissinstanser, enligt samrådslista och fastighetsförteckning, givits tillfälle att yttra sig.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2000.

  
Björn Ringström  
Planchef

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2000-05-18
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2000-08-17
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2001-02-15
Antagen av kommunfullmäktige	2001-05-28/29
Laga kraft	2002-01-24

Datum  
2000-08-17

Diarienummer  
1999/20076-1

DETALJPLAN FÖR

**Sunnersta 178:1 m fl**

UPPSALA KOMMUN

2001-05-09  
KS-2001-1376

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATION

#### TIDPLAN

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall vinna laga kraft i början av år 2001.

#### GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### ANSVARSFÖRDELNING

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av projektet på tomtmark. I detta inbegripes även att ta initiativ och kostnadsansvar för erforderliga åtgärder med anknytning till projektet utanför tomtmarken.

#### AVTAL

##### Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas för reglering av mark som skall överföras till gatumark mm. Avtal skall föreligga innan planen passerar kommunstyrelsen.

### FASTIGHETS RÄTT

#### FASTIGHETS BILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNING MM

Planen förutsätter en justering av fastighetsgränsen mellan Sunnersta 178:1 och 178:2. Denna justering har överenskommit i samband med att sökanden, Johan Hansson Fastigheter AB, sålde Sunnersta 178:2 till privatpersoner.

Planen förutsätter också att fastigheten delas i en västlig del för bostäder och en östlig del för verksamheter. Den västliga delen avses dessutom delas i privata tomter för respektive bostad. En samfällighet avses bildas för att ta hand om skötseln av parkeringsanläggning, lekplats mm.

### EKONOMI

#### PLANEKONOMI

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade ekonomiska ansvaret för projektets anläggnings- och driftskostnader.

## TEKNIK

### TEKNISKA UTREDNINGAR

Markprover skall tas, enligt planbeskrivning, för att undersöka förekomst av föroreningar innan byggnadsarbetena startar.

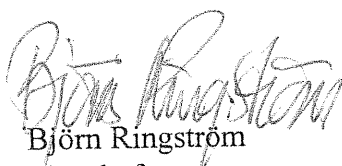
## MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planförslaget har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Kontakter har under planarbetets gång tagits med kommunala förvaltningar och med sökanden. Vid samrådet har även remissinstanser, enligt samrådslista och fastighetsförteckning, givits tillfälle att yttra sig.

## REVIDERINGAR

### STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2000



Björn Ringström

Planchef

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2000-05-18
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2000-08-17
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2001-02-15
Antagen av kommunfullmäktige	2001-05-28/29
Laga kraft	2002-01-24