

## § 203

### Svar på motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

#### KSN-2020-00484

##### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

##### Sammanfattning

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 27 januari 2020

- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig policy för skallkrav på investerare i kommunen, samt
- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig etableringsprocess som beskriver hur kommunen kan hjälpa investerare som överväger en etablering av verksamhet i Uppsala kommun.

##### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 8 juni 2021 § 220
- Tjänsteskrivelse daterad 26 maj 2021
- Bilaga, Motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

##### Yrkande

Stefan Hanna (-) yrkar bifall till motionen.

##### Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Stefan Hannas (-) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

**Reservation**

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:

*Inte minst i ljuset av att Uppsala kommun har fått ett viktigt uppdrag att bidra till en bättre beredskap för civilförsvaret är det viktigt med en investeringspolicy som även inkluderar sådana viktiga perspektiv. Det kan till exempel inkludera tydliga ställningstaganden att Uppsala kommun inte kommer att uppmuntra etableringar av verksamheter inom kommunen som är kopplade till Belarus eller annat land som styrs på ett enligt oss oacceptabelt sätt. Eller av främmande makt som anses utgöra en stor säkerhetspolitisk risk för vårt land.*

*Ett av Uppsala kommuns viktigaste mål är att bidra till att det inom kommunen skapas många nya jobb. För att det ska bli verklighet krävs att befintliga företag, och andra arbetsgivare, genomför omfattande investeringar i Uppsala kommun. Investeringar främst i form av verksamhetslokaler, arbetsutrustning och kompetensuppbyggnad. Det är viktigt att de som överväger att etablera sig i Uppsala förstår kommunens inställning till etableringar. Därför är det viktigt att en enklare policy arbetas fram som klargör den etableringsprocess, och de investeringsriktlinjer, som kommun erbjuder verksamheter som över etableringar eller expansioner i Uppsala kommun. Det är viktigt att kommunen i beskrivningen av etableringsstödet inkluderar en beskrivning av hur den hjälper intressenter att identifiera byggbar mark för en etablering.*

*Jag anser fortsatt att kommunen har mycket att vinna på att etablera en tydlig och enkel process för hur man snabbt kan få hjälp med en etableringsprocess samt om det finns uttryckta formella hinder för en investerare att förhålla sig till. Detta saknas idag och det hjälper inte kommunen att mycket bättre nå ambitionen om att vår lokala arbetsmarknad kraftigt ska stärkas.*

## § 220

### Svar på motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

#### KSN-2020-00484

##### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

##### Sammanfattning

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 27 januari 2020

- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig policy för skallkrav på investerare i kommunen, samt
- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig etableringsprocess som beskriver hur kommunen kan hjälpa investerare som överväger en etablering av verksamhet i Uppsala kommun.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 maj 2021
- Bilaga, Motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

##### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2021-05-26

Diarienummer:  
KSN-2020-00484

Handläggare:  
Eva Sterte

## Svar på motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

### Ärendet

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 27 januari 2020

- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig policy för skallkrav på investerare i kommunen, samt
- att Uppsala kommun arbetar fram en tydlig etableringsprocess som beskriver hur kommunen kan hjälpa investerare som överväger en etablering av verksamhet i Uppsala kommun.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

### Föredragning

När det gäller frågan om vilka krav som kan ställas på en potentiell investerare i Uppsala kommun så kan kommunen inte lägga några egna generella skallkrav, utan förhåller sig till den lagstiftning som gäller samt de villkor och riktlinjer som Uppsala kommun fattat beslut om generellt och i det specifika verksamhetsområdet.

Den som söker lokal eller mark för etablering av sitt företag hänvisas att vända sig till enheten för näringsliv och etablering på Uppsala kommun för individuellt råd och stöd. Alternativt råds man att själv söka lämpliga lokaler i länkade lokaldatabaser eller att kontakta de olika företagsparker och fastighetsbolag som finns i kommunen.

En övervägande andel investeringar som sker inom Uppsalas näringsliv sker utan Uppsala kommuns inblandning genom privata initiativ på privatägd mark eller genom transaktioner mellan två privata aktörer. När det gäller investeringar i form av förvärv av kommunalägd mark så fattar Uppsala kommun beslut om process och riktlinjer inför varje försäljningsprocess, men i grunden ligger gällande regelverk. De regelverk som är tillämpliga är EUs statsstödsregler vid kommuners försäljning av mark och byggnader som beskriver hur prissättning ska ske för att säkerställa marknadsmässighet. Antingen sker överlåtelsen av fastigheten genom ett villkorslöst anbudsförfarande eller så sätts det marknadsmässiga priset med stöd av en oberoende expertvärdering. Även kommunallagen reglerar processen då den begränsar kommunens möjlighet att ge understöd åt enskild.

Kommunfullmäktige har den 17 september 2018 §127, i enlighet med lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, beslutat att anta riktlinjer för markanvisningar i Uppsala kommun. En modell för tillämpning och fördjupning av riktlinjerna har antagits av kommunstyrelsen i Uppsalamodellen för markanvisningar. I handlingen redogörs mer ingående för handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar, det vill säga hur kommunen ska hantera inkomna intresseanmälningar och förslag från byggaktörer, hur beslutsgången ska se ut i sådana ärenden, samt principer för kommunens bedömningar vid utvärdering av förslag. Så länge som efterfrågan av mark för etablering av verksamheter är större än utbudet görs en prioritering av aktörer som anmält intresse för förvärv.

Det är viktigt att kommunen beskriver sina processer på ett enkelt sätt så att alla kan få snabb service, och i detta fall när företag och verksamheter är intresserade av att etablera sig i Uppsala kommun. Ingen etableringsprocess är den andra lik och behoven av stöd varierar och är till viss del individuella. Processen finns tillgänglig på kommunens hemsida där den är beskriven på ett övergripande sätt, och där finns även kontaktuppgifter till kompetenser som snabbt kan ge fördjupad information och kunskap.

Av största betydelse är att så snart som möjligt komma till en dialog med intressenten/verksamheten för att på så sätt identifiera kritiska nyckelfrågor där Uppsala kommun kan bidra eller koordinera insatser och kontakter för möjligheten till etablering. Uppsala kommuns etableringsservice ger direkta möjligheter från att säkra snabb dialog med intressent och erbjuda möjligheter efter analys, såsom kommunalt markbestånd eller förmedla kontakt med privata aktörer, till att koordinera relevanta myndighetsprocesser inom det kommunala ansvarsområdet och därtill att informera om etableringsförutsättningar.

Primärt begränsar sig Uppsala kommuns etableringsservice till att koordinera relevanta myndighetsprocesser inom det kommunala ansvarsområdet och därtill att informera om etableringsförutsättningar inom kommunalt markbestånd eller förmedla kontakt med privata aktörer.

Inom ramen för Handlingsplan för näringslivsprogrammet 2021-2023 prioriteras företagets förutsättningar för utveckling och tillväxt tydligt och följande åtgärder driver insatser inom stora delar av den kommunala organisationen:

1.1 Uppsala kommun ska ge en samordnad, rådgivande, rättssäker och effektiv företagservice och ett gott bemötande i sina kontakter med näringslivet,

1.2 Bidra till utvecklingen av innovationer och digitala tjänster som förenklar för näringslivet utifrån företagets behov,

1.3 Information och kommunikation med näringslivet ska ske utifrån företagarnas behov och med en helhetssyn.

Som ett led i arbetet genomförs exempelvis kontinuerlig utveckling av hemsidan Uppsala.se för att säkerställa att kommunikationen sker på mottagarens villkor och det inbegriper de aktuella kommunala processerna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 26 maj 2021
- Bilaga, Motion om etableringsprocess och investerarpolicy från Stefan Hanna (-)

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör

## **Motion: Etableringsprocess och investerarpolicy**

Ett av Uppsala kommuns viktigaste mål är att bidra till att det inom kommunen skapas många nya jobb. För att det ska bli verklighet krävs att befintliga företag, och andra arbetsgivare, genomför omfattande investeringar i Uppsala kommun. Investeringar främst i form av verksamhetslokaler, arbetsutrustning och kompetensuppbyggnad. Det är viktigt att de som överväger att etablera sig i Uppsala förstår kommunens inställning till etableringar. Därför är det viktigt att en enklare policy arbetas fram som klargör den etableringsprocess, och de investerarriktlinjer, som kommun erbjuder verksamheter som över etableringar eller expansioner i Uppsala kommun. Det är viktigt att kommunen i beskrivningen av etableringsstödet inkluderar en beskrivning av hur den hjälper intressenter att identifiera byggbar mark för en etablering.

### **Jag yrkar:**

**Att** Uppsala kommun arbetar fram en tydlig policy för skall krav på investerare i kommunen.

**Att** Uppsala kommun arbetar fram en tydlig etableringsprocess som beskriver hur kommunen kan hjälpa investerare som överväger en etablering av verksamhet i Uppsala kommun.

Stefan Hanna

Kommunalråd