

H3 unka

100431

17 5/10 5
3
C.2/3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteren MALMBERGET och RÖDBERGET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1959 upprättad med Pl. 69 K betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

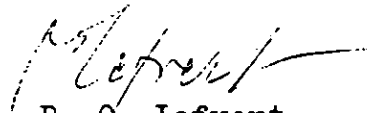
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.

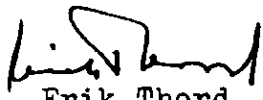
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Med arabisk siffra efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera bostadslägenheter än den arabiska siffran anger.

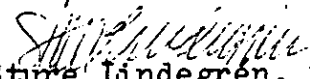
Uppsala i mars 1959


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 28 maj 1959 § 421.

Ex officio:


Sture Lindegren.

Byggnadsnämndens sekreterare.

H. 3 ans

3
C.213

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteren MALMBERGET och RÖDBERGET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1959 upprättad med Pl. 69 K betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet, som omfattar norra delen av kvarteret Malmberget och den södra av kvarteret Rödberget, ingår dels i stadsplanen för Västra Eriksberg, Pl. 69, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 april 1953 dels i stadsplanen för del av Västra Eriksberg, Pl. 69 A, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1955.

Området gränsar i norr till stadsägorna 1904 och 1905 i kvarteret Rödberget, i öster till Bruksvägen, i sydost till tomten nr 2 i kvarteret Malmberget och i väster till Rödbergsparken.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till fastigheten Malmberget nr 1 som önskar inköpa ett mindre område, som i gällande plan är utlagt såsom park. Därigenom vill han förhindra en för honom påträngande gångtrafik. Då avsikten med parkremsan varit att i första hand bereda plats för en ledning, som emellertid nedlagts på annat håll, finnes icke något motiv för parkremsans bibehållande. Den för villaägaren mycket besvärande gångtrafiken har icke varit planförfattarens mening att åstadkomma, en trafik som har möjlighet att ta annan väg, varför parkområdet nu föreslås som tomtmark.

Uppsala i mars 1959.

P. O. Lefvert

P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord

Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 28 maj 1959 § 421.

Ex officio:

Sture Lindegren
Sture Lindegren.

Byggnadsnämndens sekreterare.