



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns sammanfallande med församlingsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Uthus karferat efter takkonturen
- Skärmfak
- Staket
- Stängt
- Ägostagsgräns
- Åker
- Barrskog
- Angsmark
- Fasta fornlämningar utan synlig begränsning
- Milsten
- Dike
- Elledning
- Höjddkurva
- Osäker höjddkurva

Grundkartan upprättad av kart- och mätavdelningen i februari 1990
Utvidgad och kompl. i juni 1990

Arthur Eriksson
Arthur Eriksson
Kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- UPPSAMLINGSGATA Uppsamlingsstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation i en våning
- L Odlingstötter
- S Barndaghem i en våning
- Y Gymnastikhall och idrottsområde
- E Koncentratorbyggnad i en våning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för handel/foreningslokaler
- e₂ 00000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för bostäder i V våningar
- e₃ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för bostäder i IV våningar
- e₄ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för bostäder i II våningar
- e₅ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för parkeringsdäck i II våningar
- e₆ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark för kvartersgård, garage, soprum och förråd i I våning
- e₇ 000 Största bruttoarea i kvm per fastighet
- e₈ 00 Högst illustrerat antal tomter/fastigheter får bildas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkeringsplatser skall finnas
- In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

- P₁ Byggnader skall placeras utefter förgårdslinjen mot lokalgatan
- P₂ Garage får uppföras i gräns mot granntomt

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 10-20 Minsta respektive största taklutning i grader
- I II IV V Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ 00 Högsta procentuella andel av helt våningsplan som takvåning får uppta

UTSEENDE

- f₁ Taket skall ha matt röd eller rödbrun färg
- f₂ Fasader och tak skall ha material och färg som harmonierar med intilliggande bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

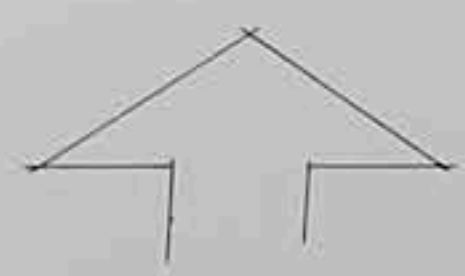
UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning
 - planbeskrivning
 - illustration

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

LODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	90-05-03
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	90-07-05
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	91-02-07
ANTAGEN AV KF	91-04-22
LAGA KRAFT	91-06-04



DETALJPLAN FÖR **Dp 90F**
STENHAGEN etapp III

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I JULI 1990 REVIDERAD I FEBRUARI 1991

Ingrid Blomster
INGVÄR BLONSTER
STADSARKITEKT

Ove Gustafsson
OWE GUSTAFSSON
PLANINGENJÖR