

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2021-10-29

Diarienummer:
2018-004509 PL

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över remiss detaljplan för Rickomberga 9:5, samråd

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 24 november 2021 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget för Rickomberga 9:5 på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 25 radhus i upp till 3 våningar på fastigheten Rickomberga 9:5. Planområdet är cirka 5 000 kvm.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har tagits hänsyn till främst genom att granska buller, solljus, luftkvalité och förorenad mark för att bidra med att säkerställa en god miljö att visats på. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Buller

Ljudmiljön bedöms vara god inom planområdet. Området ligger långt från större trafikleder.

Luftföroreningar

Planområdet bedöms utifrån analys av luftföroreningars kartor över Uppsala

ha en god luftkvalitet.

Solljus

En solljusstudie har tagits fram inom detaljplanarbetet. Denna visar att ljusförhållanden blir goda i tillkommande bebyggelse. Befintliga byggnader intill planområdet bedöms få fortsatt goda ljusförhållanden även efter planens genomförande.

Dagvatten och grundvatten

Miljöförvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att de förslagna riskminimerande åtgärderna vidtas.

Klimatanpassning

Planen har behandlat risk för översvämningar.

Biologisk mångfald

Det finns 15 oxlar som bildar en enkelsidig allé och 12 av dem kommer att tas ner. Exploatören har erhållit dispens från länsstyrelsen för att avverka träden. Nya träd ska planteras för att ersätta de som tagits ner. Miljöförvaltningen anser att de nya träden bör ha liknande biologiskt värde.

Övrigt

Miljöförvaltningen vill informera om att ny lagstiftning gällande avfallshantering har fattats. Den omfattar bland annat bestämmelser om att fraktioner från bygg- och rivningsavfall ska sorteras och transporteras skilt från annat avfall.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut. Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för miljö- och hälsoskyddsnämndens ekonomi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 29 oktober 2021
- Bilaga 1. Yttrande över detaljplan för Rickomberga 9:5, samråd
- Bilaga 2. Översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Ena Bahtic
018-727 43 86

Datum
2021-11-24

Diarienummer
2018-4509-PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Rickomberga 9:5, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2016-1640. Remisstid: 15 oktober till 26 november

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter.

Biologisk mångfald

Nämnden anser att de oxlar som avverkas bör ersättas med träd som skapar motsvarande biologiskt värde.

Grundvatten och dagatten

Nämnden har inga synpunkter under förutsättningen att de förslagna riskminimerande åtgärderna vidtas.

Utveckling av hållbara lösningar

Nämnden ser positivt på att stomme och fasad planeras att byggas i trä. Materialval och tekniska lösningar är inte något som regleras i detaljplanen. Nämnden vill ändå lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att energiförsörjningen för de planerade verksamheterna fås genom förnyelsebara energikällor och att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor som kan bidra till en ökad biodiversitet.

Övrigt

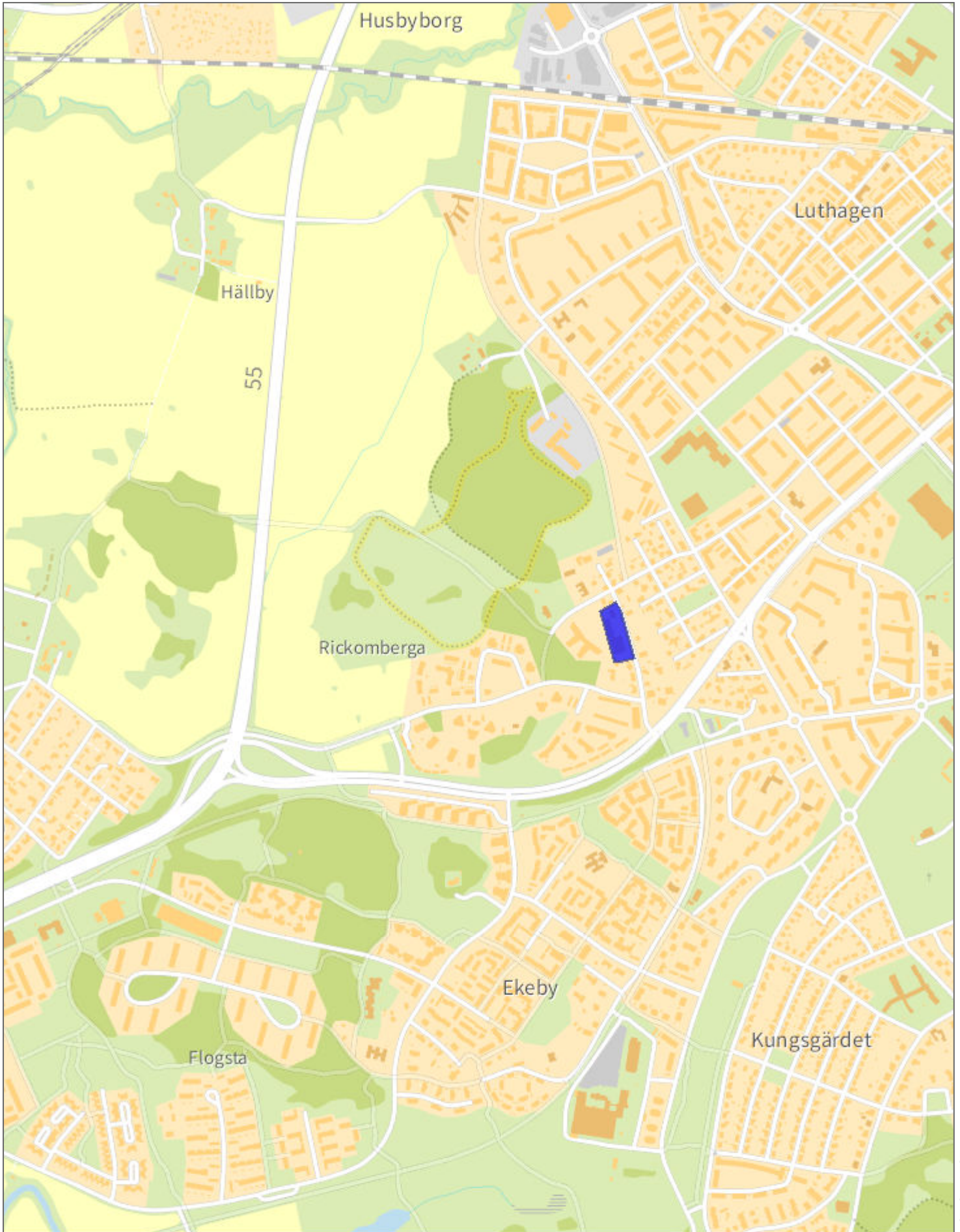
Nämnden vill informera om att ny lagstiftning gällande avfallshantering har fattats. Den omfattar bland annat bestämmelser om att fraktioner från bygg- och rivningsavfall ska sorteras och transporteras skilt från annat avfall.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Området markerat med blått



2021-10-29