

Datum
2018-01-18

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-01-24, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Matsalen, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@uppsala.se, 018 727 67 19

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten!

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt: Yvonne Fredriksson, chef bygglovshandläggning		
	Bruno Alves, bygglovsarkitekt		
	Jenny Nilsson, administratör bostadsanpassning		
	Val av protokollsjusterare samt justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Utvärdering av gåturer i Cementgjuteriet Föredragande: Dan Thunman, utredare	20 min	
	Arkitektur- höga hus Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt	20 min	
	Södra Åstråket Föredragande: Karin Åkerblom, processledare stadsutveckling	10 min	

Fyrspår Uppsala-Stockholm 10 min
Föredragande Mats Norrbom,
stadsbyggnadsdirektör

Kombinerat parkeringshus/studentboende i Rosendal med matvaruaffär 5 min
Malin Sundkvist, bygglovshandläggare

Gottsundaprogrammet 10 min
Föredragande: Lisa Hellberg, projektledare
strategisk planering

Visning av karttjänst
Föredragande: Christian Blomberg,
bygglovchef

Beslutsärenden

1. **Studieresa till Bergen i maj 2018** AU 18 jan PBN-2018-0003
Handläggare: Elisabet Jonsson Genomföra studieresa

Muntlig föredragning på nämnd 5 min
2. **Naturreservatsbildning Kronparken** AU 18 jan PBN-2015-0052
Handläggare: Jan Franzén Utan eget yttrande

Muntlig föredragning på nämnd 5 min
3. **Naturreservatsbildning Hammarskog** AU 18 jan PBN-2015-0039
Handläggare: Jan Franzén Utan eget yttrande

Muntlig föredragning på nämnd 5 min Reviderad handling
4. **Yttrande över remiss från Boverket: En mer förutsägbar byggprocess, Förenklad kontroll av serietillverkade hus** AU 18 jan PBN-2017-0073
Handläggare: Christian Blomberg, Rickard Hultberg Utan eget yttrande

Muntlig föredragning på nämnd 15 min
5. **Yttrande över remiss från Näringsdepartementet: Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov** AU 18 jan PBN-2017-0081
Handläggare: Christian Blomberg, Utan eget yttrande

Muntlig föredragning på nämnd 5 min

6.	Detaljplan för kvarteret Oden Ygg Handläggare: Elin Eriksson	AU 18 jan Granskning	2014-000019
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min		
7.	Detaljplan för del av Flogstavallen Handläggare: Marie Louise Elfström	AU 18 jan Antagande	2016-000917
	Muntlig föredragning på nämnd 5 min	Reviderad handling	
8.	Detaljplan för del av kvarteret Fjalar Handläggare: Linus Pettersson	AU 18 jan Godkänna utlåtande	2012-020221
9.	Detaljplan Glimmerns förskola Handläggare: Saga Wingård	AU 18 jan Antagande	2015-003248
		Reviderad handling	
10.	Detaljplan för Kvarngärdet 28:3 Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 18 jan Antagande	2016-002002
11.	Internkontrollplan 2018 Handläggare: Barbro Rinander	AU 18 jan Godkänna plan	PBN-2017-0072
12.	Näs-Focksta 7:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd Handläggare: Elin Runesson		2017-003319
13.	Knivsbrunna 1:3 Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-003381
14.	Orrbol 1:1 Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2016-001625
15.	Orrbol 1:1 Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för fem enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-001621
16.	Dalby-Viggeby 6:11 Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för radhus, 8 lägenheter Handläggare: Elin Runesson		2017-000306

- | | |
|--|-------------|
| 17. Hässle 6:3
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | 2017-003518 |
| 18. Borrlövsta 1:13
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-002141 |
| 19. Rasbo-Hammarby 1:2
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för fem enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-001333 |
| 20. Skuttunge 2:44
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-003178 |
| 21. Svia 1:11
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för två enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-003086 |
| 22. Ramsjö 1:18
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för fem enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-002658 |
| 23. Börje-Hässelby 5:12
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström | 2017-003173 |
| 24. Fullerö 23:28
Förhandsbesked för lokaliseringsprövning
för transformatorstation
Handläggare: Peter Hedenström | 2017-003031 |
| 25. Lytta 1:178
Anmälan för eventuellt olaga bygge,
påbörjat byggnadsarbete utan startbesked
Handläggare: Alexander Strandberg | 2017-003308 |
| 26. Kåbo 16:14
Anmälan för eventuellt olaga bygge,
påbörjat rivning utan startbesked
Handläggare: Nima Sanai | 2017-002808 |

- | | |
|--|--------------------|
| <p>27. Läby-Österby 25:1
 Anmälan för eventuellt olaga bygge
 Handläggare: Nima Sanai</p> | <p>2017-002767</p> |
| <p>28. Flogsta 36:1
 Anmälan för eventuellt olaga bygge,
 tillbyggnad av förskola
 Handläggare: Nina Frodemo</p> | <p>2017-003653</p> |
| <p>29. Gränome 1:13
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Fredrik Björklund</p> | <p>2017-002347</p> |
| <p>30. Viksta 30:1
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Fredrik Björklund</p> | <p>2017-002182</p> |
| <p>31. Libroäck 3:5
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Fredrik Björklund</p> | <p>2017-001959</p> |
| <p>32. Fålhagen 26:1
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Tuva Andersen</p> | <p>2015-00324</p> |

33. Delegationsbeslut perioden 12 december 2017 – 17 januari 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Beslut om avvisande av ansökningar
3. Beslut om avvisade anmälningar
4. Beslut om förlängd handläggningstid 10 veckor
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Delegationsbeslut tillsynsärenden
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
14. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 16 november – 11 december 2017
15. Yttrande gällande överklagat beslut i fråga om bostadsanpassningsbidrag (dnr B17-1692)

34. Anmälningssärenden perioden 12 december 2017 – 17 januari 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2017-12-20 om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Fjuckby 4:14, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2016-003710).
3. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2017-12-22 om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Skäggesta 14:1, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-000063).
4. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2018-01-10 om bygglov för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Lilla Väsby 1:31, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-000046).
5. Dom från mark- och miljödomstolen 2017-12-18 om anmälan av olaga bygge med mera på fastigheten Sunnersta 58:7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr. 2014-002073).
6. Slutgiltigt beslut från mark- och miljödomstolen 2017-12-21 om tillsyn enligt plan- och bygglagen, nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena och upphäver Länsstyrelsens två beslut i ärendet (dnr. 2017-002379, 2017-000677).
7. Dom från mark- och miljödomstolen 2017-12-22 om utdömande av vite för utebliven besiktning av ventilationssystemet på fastigheten Lytta 1:24. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten utge vite om 40 000 kronor (dnr. 2015-003038).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2017-12-27 om avvisat överklagande. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-001654).
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-01-02 om förhandsbesked på fastigheten Gysta 1:16. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr. 2015-000028).
10. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2017-12-18 om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B16-0983).
11. Beslut från JO 2018-01-09 om anmälan av Uppsala kommun. Ärendet lämnas utan ytterligare åtgärd eller uttalandet (dnr. 2012-14502).
12. Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-11 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus på fastigheten Norby 123:1. Länsstyrelsen avvisar överklagandena (dnr. 2016-001610).
13. Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-14 om nämndens beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage/förråd samt fasadändring på fastigheten Sävja 21:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-000801).
14. Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-20 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus på fastigheten Sunnersta 140:10, 140:18, 140:19 och 140:20. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2016-003177).
15. Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-21 om nämndens beslut bevilja bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad samt förråd på fastigheten Dalby-Viggeby 6:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2017-12-22).
16. Beslut från Länsstyrelsen 2017-12-21 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av carport, pool, altan och uppförande av mur på fastigheten Hallkved 10:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002479).

17. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-03 om nämndens beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fastigheten Sunnersta 60:7. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr- 2017-002865).
18. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-03 om nämndens att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av tolv enbostadshus på fastigheten Fyrisvall 6:1 och Kolje 7:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (2017-003172).
19. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-04 om nämndens beslut att lämna anmälan om olaga bygge på fastigheten Sunnersta 140:10 utan ytterligare åtgärd samt att avsluta ärendet. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser att lämna anmälan om byggbod utan ytterligare åtgärd och återvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
20. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-04 om nämndens beslut att ge negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Fullerö 18:14 (tomt 3 och 4). Länsstyrelsen avslår överklagandet.
21. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-05 om nämndens beslut att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelser rörandet plan och carport på fastigheten Hässle 4:13. Länsstyrelsen upphäver beslutet gällande planket och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning samt ändrar beslutet rörande carporten endast på det sättet att rättelse ska vidtas senast tre månader från det att beslutet vinner laga kraft (dnr 2016-002971).
22. Beslut från Länsstyrelsen 2018-01-09 om nämndens beslut att lämna anmälan o markuppfyllnad på fastigheten Fjuckby 3:11 utan ytterligare åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2015-003671).

Laga kraft

23. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 23 november 2017 att anta förslag till detaljplan för Kåbo 49:1, diarienummer 2015-001672. Beslutet om antagande vann laga kraft 2017-12-21.

Övrigt

24. Protokoll från sammanträde med Handikapprådet 2017-12-08.