

LFP GSN 2024

Lokalförsörjningsplan

för friluftsliv- och driftlokaler 2024–2033

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2023-11-22

Godkänd i kommunstyrelsen 2023-12-13



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner.....	4
Styrning och uppdrag.....	6
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	7
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling	10
Omvärld	10
Åtgärder och utredningar.....	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå.....	12
Utredningar	12
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder som inte leder till lokalåtgärd.....	13
Uppföljning av tidigare utredning som inte hanteras i lokalförsörjningsplanen	13
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	14
Investeringsbedömning.....	15
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	15
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bälinge – Björklinge.....	2
Centrala staden – Fålhagen	4
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	6
Gävsta- Stavby – Tuna.....	7
Luthagen – Stenhagen	8
Norby – Eriksberg – Flogsta	9
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	11
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	12
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	13
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	14
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	15
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	16
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2023.....	1
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd.....	1

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluftsliv- och driftlokaler är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behoven av drifts- och friluftslivlokaler kommer öka de kommande åren. Behovsanalysen baseras på kommunens utveckling utifrån översiktsplanen och befolkningsprognosen. Inom en 10-årsperiod kommer kommunen att behöva fler driftlokaler som är strategiskt placerade runt om i kommunen. I varje bostadsutbyggnadsområde behöver det etableras nya driftlokaler.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-9.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår ingen ny åtgärd. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 9 åtgärder beslutade.

En tidigare beslutad åtgärd föreslås utgå.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya utredningar. Planen innehåller 16 tidigare beslutade utredningar.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 11-13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 49,8 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 0 kr är för nya åtgärder.
- 0 kr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder.
- 181,0 mkr i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 14-16.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för friluftsliv- och driftlokaler (LFP GSN 2024) är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning, färdigställda åtgärder 2023 och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Friluftsliv

Friluftslivet bidrar till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftsliv kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bland annat bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluftsliv ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar i kommunens naturreservat och friluftsområden. Det innebär bland annat leder, badplatser, skidspår, sjöisplogning, serveringar, camping med mera. Den fasta personalen är stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora och Björkvallen. Vintertid är personal även stationerad vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 19 åretruntanställda, cirka 35 timanställda och cirka 11 säsongsanställda under semesterperioden.

Park-, skog- och naturenheterna

Det finns två parkenheter och en enhet för skog och natur som ansvarar för skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunens parker och grönområden. Enheterna tar bland annat hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekplatser, planteringar och utsmyckningar.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Stadsträdgården, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall. Antalet anställda i de tre enheterna är 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta personalen, cirka 85%

och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och naturområden.

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar bland annat att ha ansvar för teknisk utrustning som trafiksignaler och gatu- och parkbelysning, ha beredskap för akutuppdrag dygnet och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning och deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten jobbar även med exempelvis det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området.

Personalen är idag stationerad vid Sågargatan. Antalet anställda i enheten är cirka 19 medarbetare. Personalen är cirka 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är cirka 21 åretruntanställda och ytterligare säsons- och sommaranställda.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är cirka 22 fasta tjänster, 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet cirka 30 ungdomar varje dag under 9 veckor.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2023 med plan för 2024-2025 (KSN-2021-03127). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för frilufts-, drift- och verksamhetslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

LFP GSN 2024 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala Arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutats av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Drift- och verksamhetslokaler omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturreservat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)
- Serveringsverksamhet
- Badvattenprover

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns ännu inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2022 bodde drygt 241 100 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar på en högre ökningstakt jämfört med förra årets prognos. År 2033 antas befolkningen uppgå till knappt 278 600 personer, en ökning med cirka 36 400 personer jämfört med år 2022. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+, som bedöms öka med 60 procent medan grundskoleåldrarna endast bedöms öka med 3 procent. Efter år 2033 väntas befolkningen totalt fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen högre fram till 2033, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

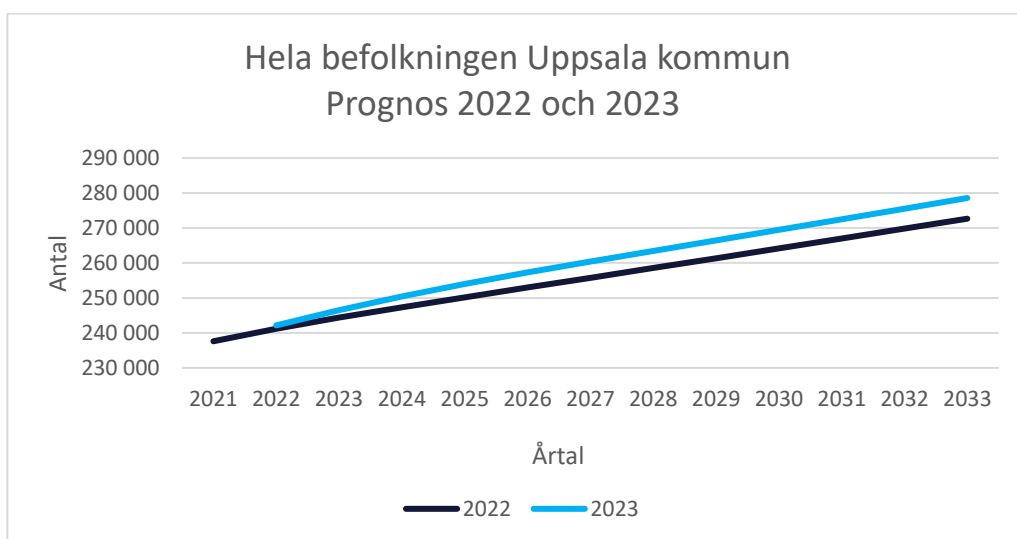


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2022 respektive 2023.

Behov och kapacitet

Uppdelat på olika lokalkategorier

Personalutrymme

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram samt landsbygden utvecklas med nya bostadsområden finns ett ökat behov av personalutrymmen som är mer lokalt och strategiskt placerade för att minimera transporter. En större del av befintliga lokaler uppfyller inte den standard som krävs för en god arbetsmiljö och genererar ett behov av utveckling och förbättring.

Uppsala kommun ska fortsätta attrahera ny kompetent arbetskraft och då är arbetsmiljön, det vill säga bra personalutrymmen en bidragande framgångsfaktor.

Uppsala kommun ska även nå uppsatta klimatmål och då är närhet och strategisk placering av personallokaler av stor betydelse. Personalutrymmen kan samnyttjas tillsammans med andra verksamheter, förvaltningar och bolag.

En viktig aspekt i utvecklingen av personalutrymmen är parkeringsplatser för arbetsfordon. Många verksamheter är beroende av fordon i sitt arbete, och när verksamheter utvecklas behövs fler ytor att parkera fordon på.

Flytten till Skoghall kommer tillgodose många behov och vara basen för flera verksamheter. I Fjällnora finns behov av personalutrymmen, en utvecklingsplan för Fjällnora håller på att tas fram.

Befintliga lokalresurser

Både Skoghall och stora förrådet i Stadsträdgården är befintliga lokaler som utvecklas och utökas.

Maskinverkstad

Vid en flytt från Sågargatan så krävs ersättning för den maskinverkstad som finns idag. Viktigt att bevaka ny teknik och utforma framtida maskinverkstad så den passar även framtidens maskiner.

Verkstad

Behovet av fler verkstäder utgår ifrån ökade personalutrymmen. Behov av fler teknikverkstäder ökar när staden växer.

Förråd

Behovet av förråd är stort i och med ökade personalutrymmen och krav på verksamhetsinriktningar. Det krävs även förrådsutrymmen för att kunna förvara material för att levandegöra stadslivet på gator, torg och parker.

Därav finns exempelvis utredningarna om ny driftsatellit i Gränby och i Ulleråker som både syftar till att utöka personal- och förrådsutrymmen.

Det är viktigt att de förråd som finns och anskaffas anpassas och görs dynamiska så de passar verksamheterna och nyttjas på bäst sätt.

Stora förrådet i Stadsträdgården är exempel på en befintlig lokal som kommer utvecklas och anpassas efter verksamhetens behov.

Masshantering och uppställningsytor

För att minska transporter behövs masshantering- och uppställningsytor i hela kommunen ses över. Ett helhetsgrepp skall tas tillsammans med MEX för att kunna arbeta mer effektivt och minska på utsläpp.

Snötippor

I kommunen finns ett underskott av snötippor vilket skapar långa och kostsamma transporter både ekonomiskt och för miljön. Det finns ett stort behov av att få mark för snötippor med geografisk spridning. Därav finns utredningen om framtida uppläggningsplatser för snö som syftar till att utöka med fler ytor. Ett alternativ till snötippor skulle kunna vara diseldrivna värmeaggregat som smälter snön på plats, det har visat sig vara både billigare och skonsammare mot miljön i vissa fall.

Risupplag

Risupplag behövs på olika platser. Det finns planer på att investera i en biokolpanna som gör hanteringen av ris och parkavfall mer effektiv. Utifrån detta kan en större yta för risupplag behövas. Därav finns utredningen om möjliga ytor för ris- och skogsavfall som syftar till att utöka med fler ytor. En Biokolpanna planeras att investeras i samverkan mellan KS/Fastighetsstaben och GPN.

Masshantering

Det finns ett stort behov av en kommunövergripande masshanteringsplan, detta håller på att tas fram av förvaltningen tillsammans med MEX.

Återvinning av material

Det finns ett ökat behov av att kunna ta hand om material som rivs, bland annat i arbetet med spårvägen. För att minska klimatpåverkan är det viktigt med fler ytor som hanterar masshantering för återvinning av material. Därav finns utredningarna om utveckling alternativ ersättning för Kungsängsplattan och nya ytor för uppställning och upplag i centrala Uppsala. Båda utredningarna behöver innehålla och ta hänsyn till möjligheten för återvinning. Koordinering och positiva synergieffekter kan och bör skapas med till exempel risupplag i att man kan använda samma maskiner.

Uppställningsytor

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram ser vi ett utökat behov av uppställningsytor för underhållsmaterial. Kungsängsplattan kommer försvinna och behöver ersättas i ett centralt läge. Utbyggnaden av kommunen kommer inom en 10-års period generera behov av att hitta flera uppställningsytor. Därav finns utredningen som syftar till att hitta mark för ersättning av Kungsängsplattan.

Bränsledepå

Strategiskt placerade bränsledepåer är viktigt för att minska utsläppen. I utvecklingen av nya lokaler bör bränsledepåer finnas med som ett naturligt inslag.

Lokaler för friluftslivet (tillgängliga för allmänheten)

Behovet av att utveckla och tillgängliggöra fler lokaler ute i frilufts- och naturområdet är viktigt för att uppfylla förvaltningens utvecklingsplaner.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. En samnyttjandelösning är lokalanpassningen av Stora förrådet i Stadsträdgården som omvandlas till driftsattelit (LFP GSN) och loger (LFP KTN) för Parksnäcken.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur, drift- och verksamhetslokaler och friluftsområden bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur, drift- och verksamhetslokaler och friluftsområden behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

Inom området drift- och verksamhetslokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner-

Arbetet med referenskommuner har dessvärre inte utvecklats nämnvärt under de senaste två åren på grund av resursbrist. Kommuner som visat intresse att delta är Örebro, Göteborg, Helsingborg, Västerås och Karlstad. Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Stadsträdgården Satellit	Omställning av Stora förrådet/ladan i Stadsträdgården till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksäckan.	LFP KTN	2023 2024
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar Sågargatan 17 – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Fålhagens IP och Fålhagsgatan 5 lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Driftshub Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8	Lämnas till del Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8 – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit.	Nej	2023 2024
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning av Skoghall Kåbovägen 17 till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2024
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen Kronparken – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Björkvallens IP Driftsattelit	Avetablering från Björkvallens IP för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn.	Nej	2023 2025

Tabell 1. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva Kvarn.	Åtgärd besökscentrum Ulva Kvarn föreslås utgå då gatu- och samhällsmiljönämnden inte har huvudansvar för att driva utveckling av besökscenter.	Nej

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Björklinge. Utredning av ett garage som är fristående från den nya servicebyggnaden.	Nej	2024
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler, uppställningsytor och ett produktionsväxthus.	Nej	2025
Röbo. Utredning av Röbogården och Röbogaraget för drifthub.	Nej	2025
Fjällnora. Utredning av en driftsatellit.	Nej	2025

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Gränby. Ny driftsatellit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej	2023
Fjällnora. Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2024 2023
Sunnersta. Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2024- 2023
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2024 2023
Centrala staden. Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2024 2023
Årsta. Ny satellit i Årsta.	Nej	2024
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	Nej	2024 2023
Kommunövergripande. Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall.	Nej	2024
Gunsta. Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej	2025 2024

Kommunövergripande. Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2024
Kommunövergripande. Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur i samverkan med KLK/Fastighetsstaben.	Nej	2024
Kommunövergripande. Utökning av sandupplag.	Nej	2024
Landsbygden. Fånga upp behovet av driftslokaler i ytterområden.	Nej	2024
Fjällnora. Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024
Ulleråker. Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2025 2024
Södra staden. Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	Bevakas

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder som inte leder till lokalåtgärd

- Åtgärd besökscentrum Ulva Kvarn genomförs inte då gatu- och samhällsmiljönämnden inte har huvudansvar för att driva utveckling av besökscenter.

Uppföljning av tidigare utredning som inte hanteras i lokalförsörjningsplanen

- Upprustning/nybyggnation toalettbyggnad Storvadsbadet hanteras som ett önskemål av lokalförändring av Fastighetsstabens förvaltningsenhet.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för gatu- och samhällsmiljönämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 49,8 Mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 0 kr är för nya åtgärder.
- 0 kr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder.
- 181,0 i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	3,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	39,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	39,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fastighetsinvestering	39,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2024 och är inte indexerade.

Total investeringskostnad per invånare										
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Friluft	12	28	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	158	28	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	0,4	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	0,6	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,0	1,8	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,0	1,8	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 7. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Friluft	6,0	6,4	7,1	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
Drift	7,5	8,1	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
Totalsumma	13,5	14,6	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1

Tabell 8. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Friluft	25	26	28	31	30	30	29	29	29	28	28
Drift	30	32	37	36	36	35	35	34	34	34	33
Totalsumma	55	58	65	67	66	65	64	64	63	62	61

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, per invånare.

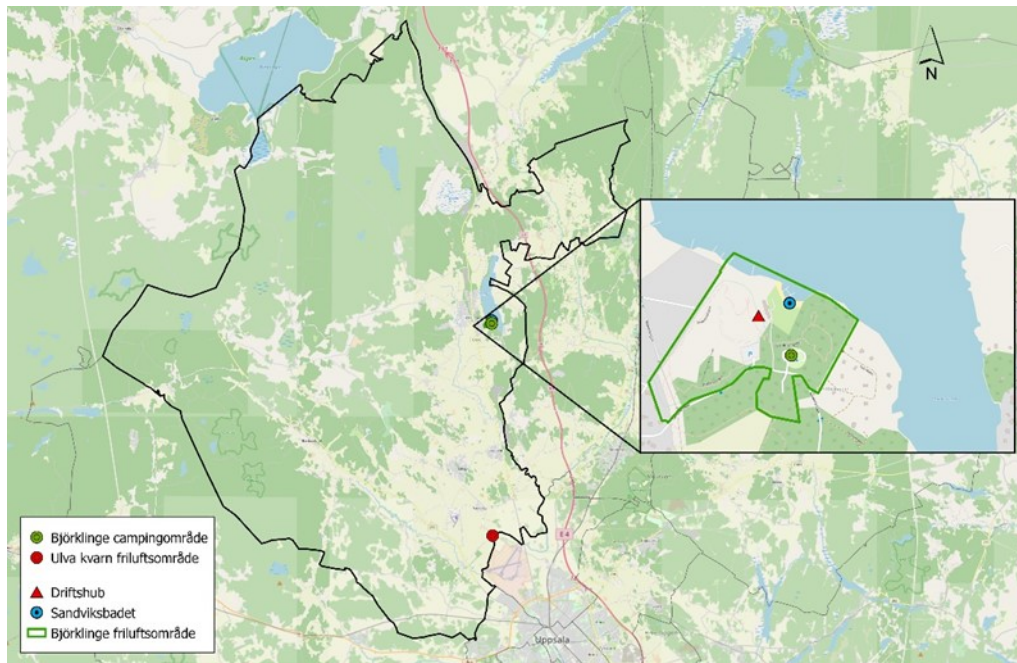
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus. (Omklädningsrum och personalutrymme)
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 10. Befintliga lokaler.

Utveckling

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är utpekade som prioriterade tätorter i översiktsplan 2016. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och Lövstalöt samt Björklinge.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
------------	-------------	-------------------------	--------------

Björkvallens IP	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2025 2023

Tabell 11. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva Kvarn.	Åtgärd besökscentrum Ulva Kvarn föreslås utgå då gatu- och samhällsmiljönämnden inte har huvudansvar för att driva utveckling av besökscenter.	Nej

Tabell 12. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Nya utredningar

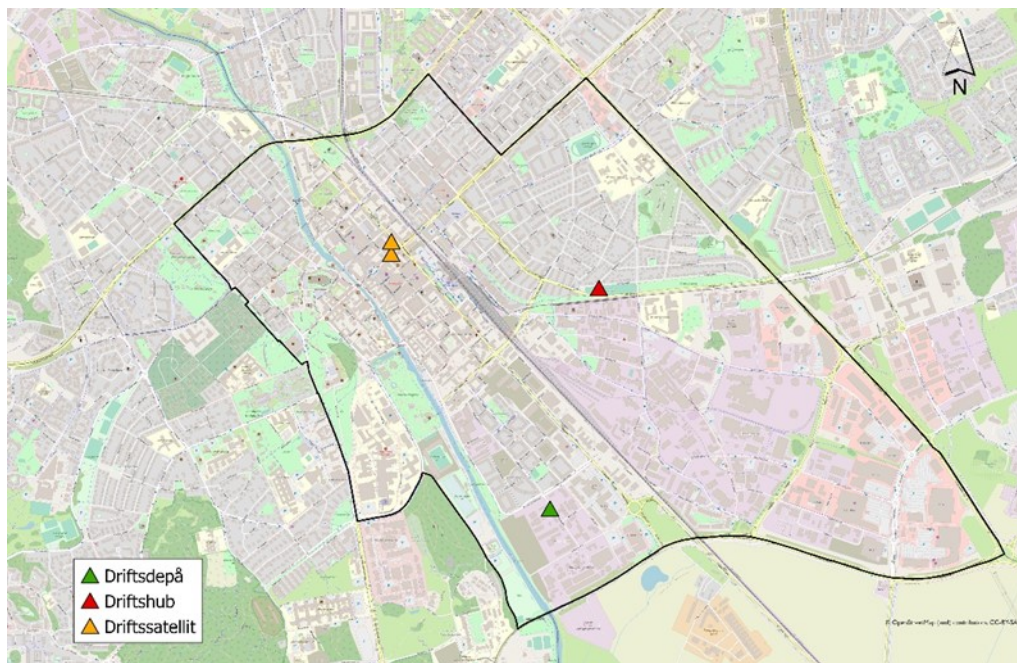
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Björklinge. Utredning av ett garage som är fristående från den nya servicebyggnaden.	Nej	2024
Röbo. Utredning av Röbogården och Röbogaraget för drifthub.	Nej	2025

Tabell 13. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsdepå	Sägargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit	Vaksalagatan 10	Personalutrymme
Driftssatellit	Kungsgatan 45	Personalutrymme

Tabell 14. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftsdepå Sägargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnas – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall	Nej	2023 2024
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit	LFP KTN	2023 2024

Stadsträdgården Satellit	Omställning av stora förrådet/ladan till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksnäcken	LFP KTN	2023 2024
-----------------------------	--	---------	-------------------------

Tabell 15. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

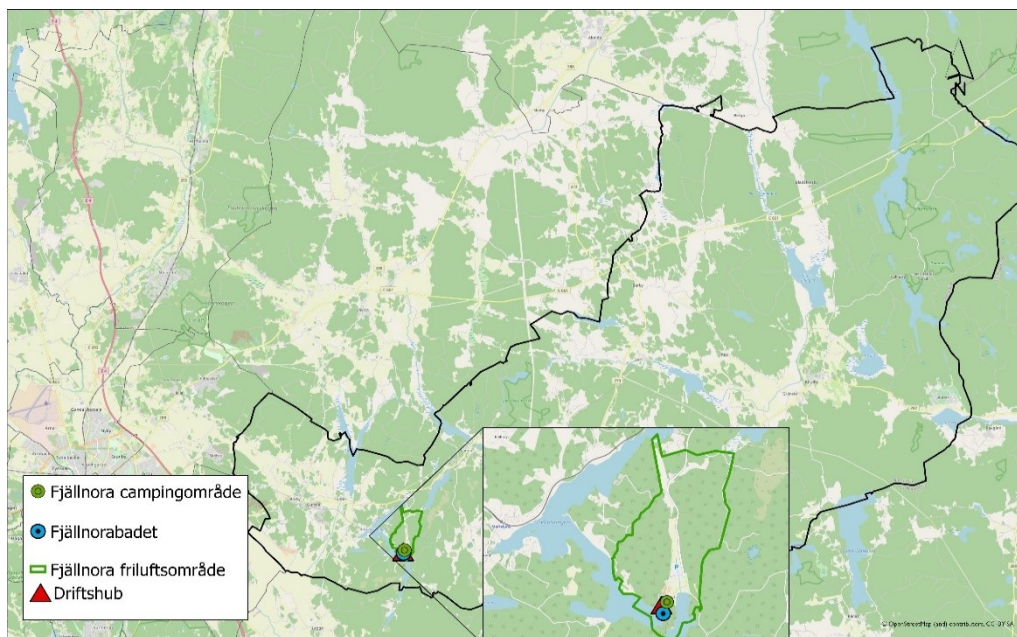
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan	Nej	2024 2023

Tabell 16. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/ Friluftsbad	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub	Fjällnora	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad

Tabell 17. Befintliga lokaler.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplan 2016 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur.

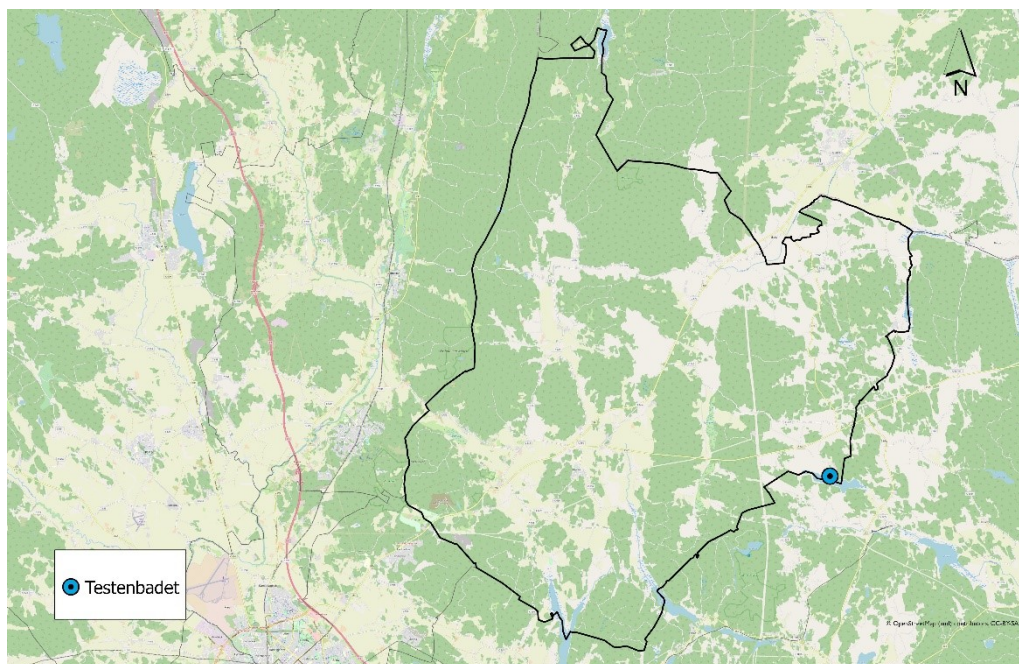
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej	2023
Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta	Nej	2024

Tabell 18. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 19. Befintliga lokaler.

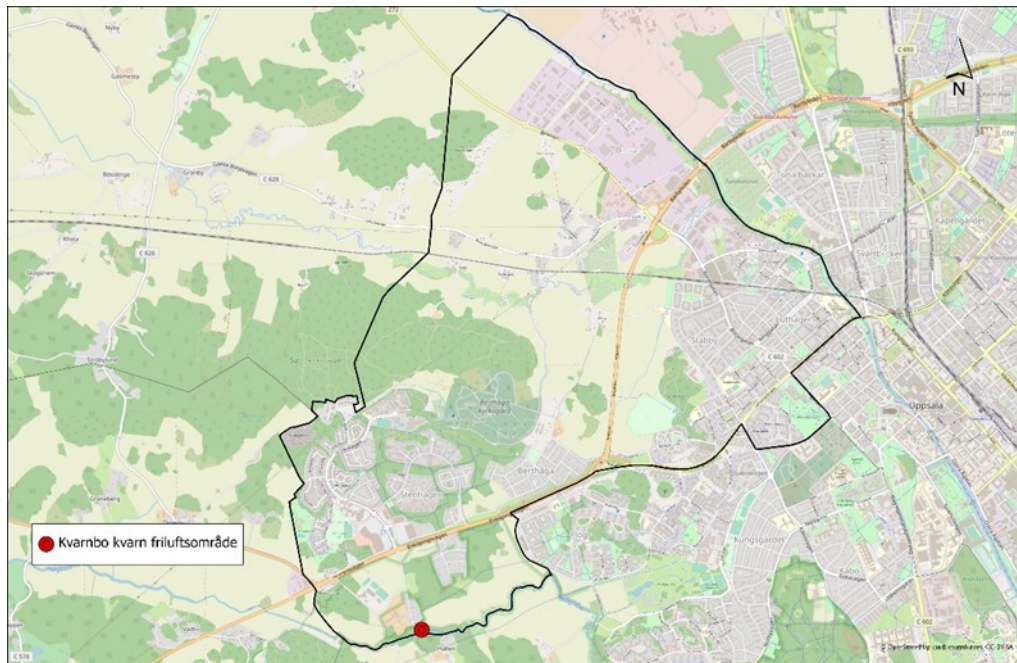
Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluft	Kvarnbo kvarn	Kvarnbyggnad med uthus

Tabell 20. Befintliga lokaler.

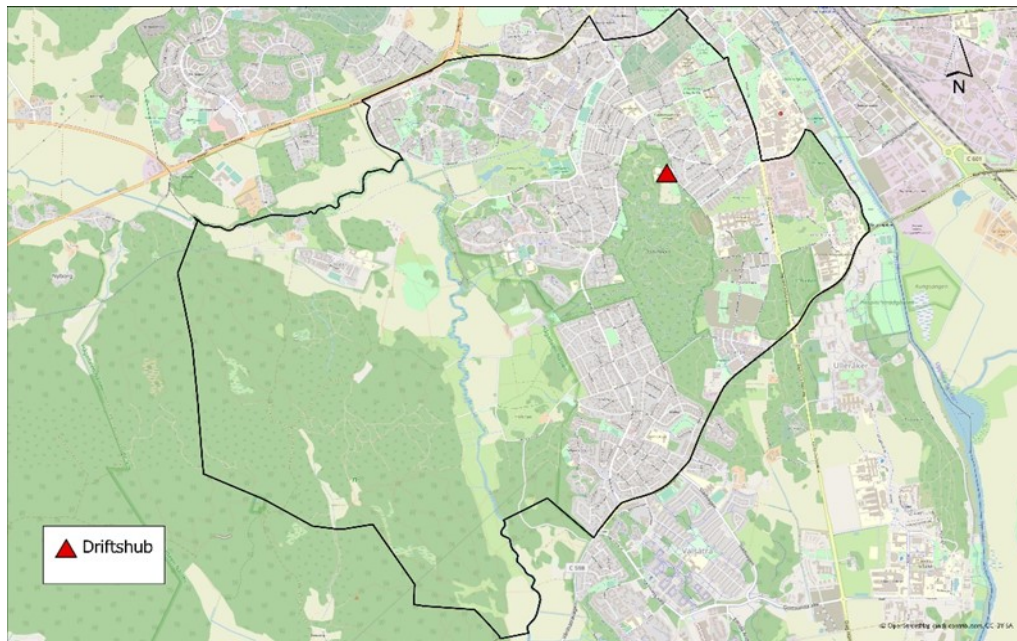
Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub	Skoghall	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd

Tabell 21. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2024

Tabell 22. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

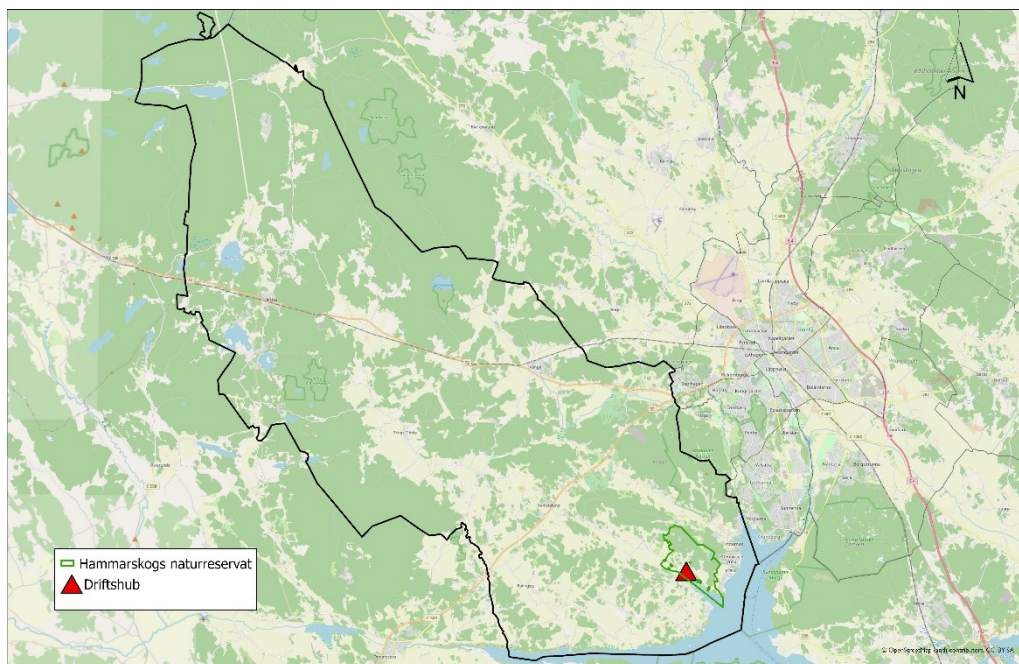
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
-------------	-------------------------	------------------------

Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler, uppställningsytor och ett produktionsväxthus i Kåbo.	Nej	2025
--	-----	------

Tabell 23. Nya utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga
Driftshub	Hammarskog	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad

Tabell 24. Befintliga lokaler.

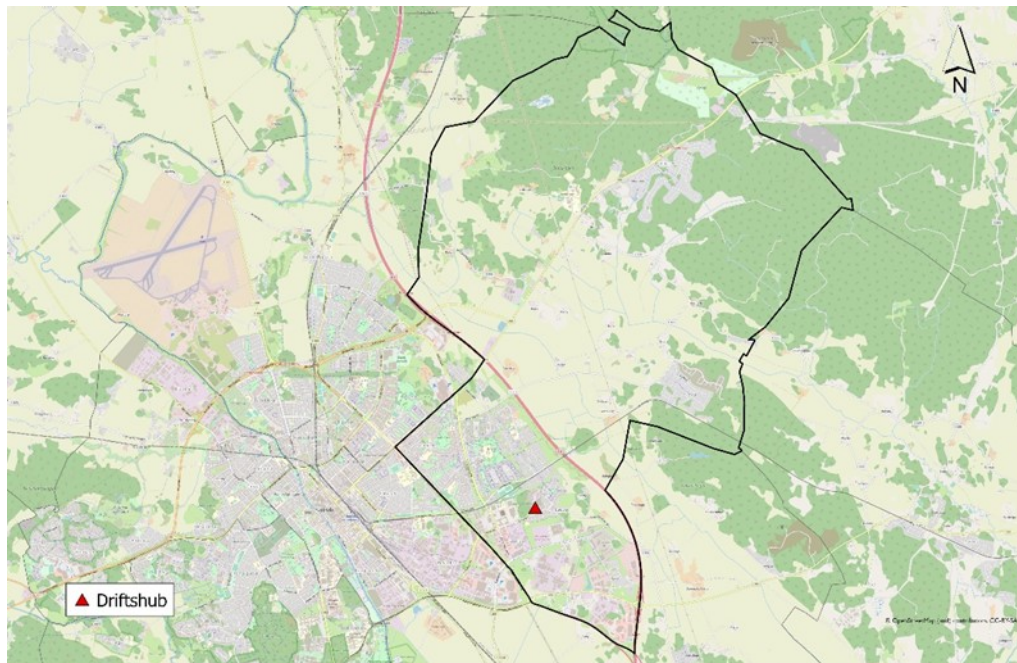
Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplan 20216 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 25. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ny satellit i Årsta.	Nej	2024

Tabell 26. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen eller Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling behov och kapacitet

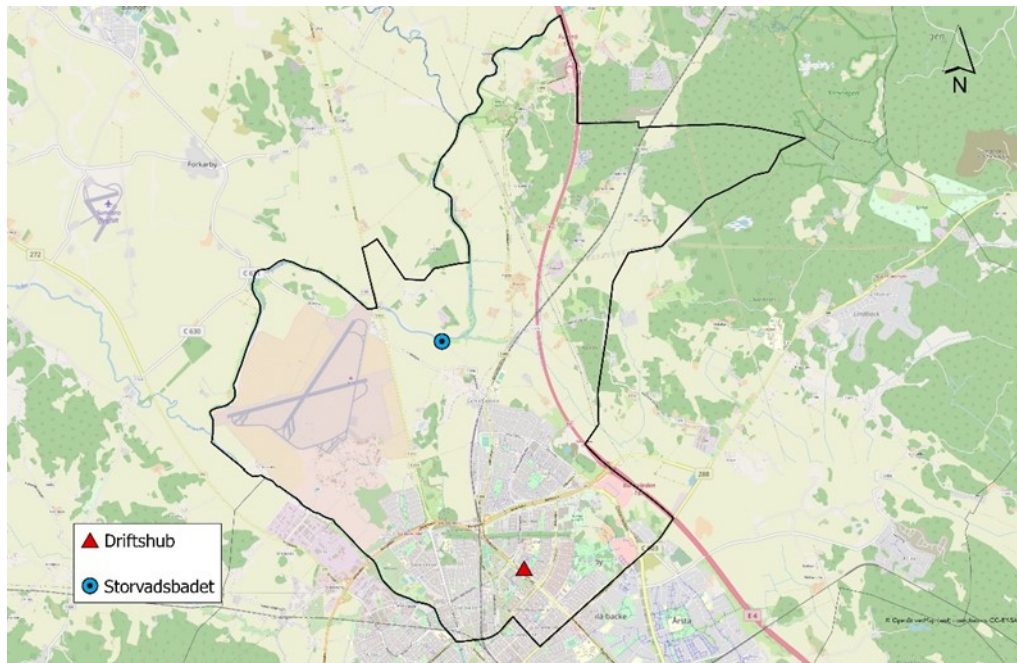
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Planläggningen fortsätta för Södra Storvreta etapp 2 med en marginell justering av bredd på ledningsgatan, dels bredare men också förskjuten något i sidled österut.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 27. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsumningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsobjekt	Kungsängsplattan	Upplägg.

Tabell 28. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Samhällsservice behöver planeras för att möta de nya boendes behov.

Utredningar

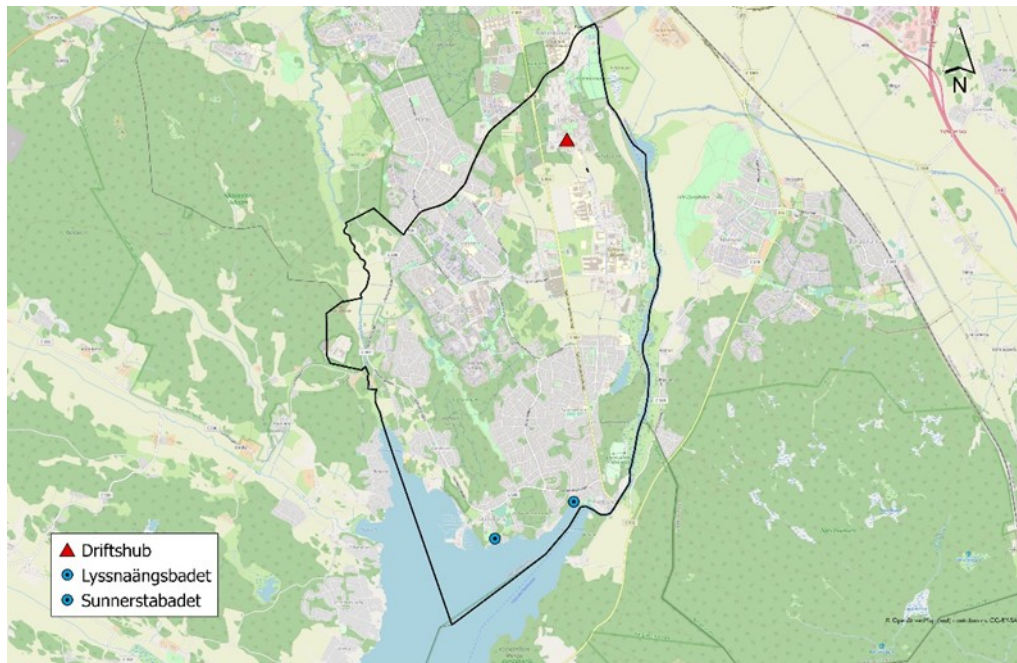
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2023
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	Bevakas

Tabell 29. Utredningar i årets lokalförsumningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Sälde's väg	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Parkförråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Blomförvaring

Tabell 30. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall	Nej	2023 2024

--	--	--	--

Tabell 31. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde	Nej	2023
Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2025 2024

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2023

Enhet	Beskrivning
Naturresevat Hammarkog	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall.

Tabell 33. Färdigställda åtgärder 2023.

Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.