

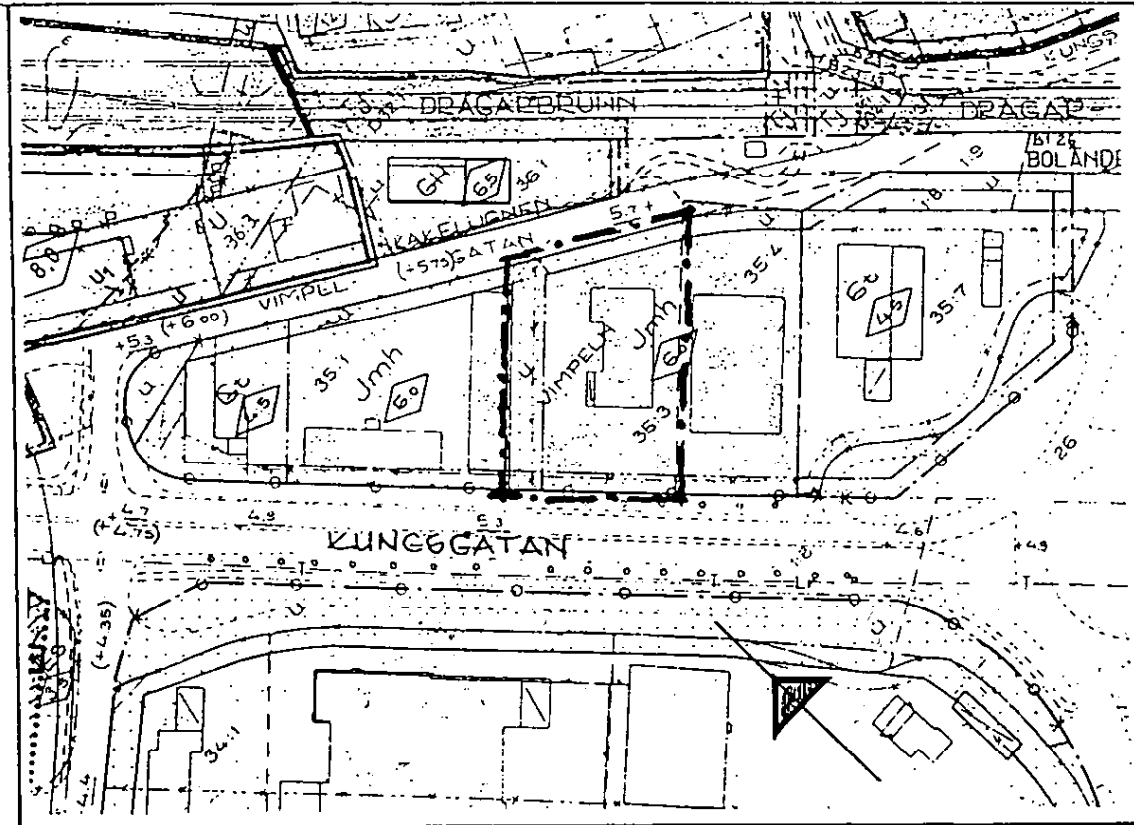
DETALJPLAN FÖR
DEL AV KVARTERET
VIMPELN
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN

DP 56 S

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget redovisas i en med 56 S betecknad karta bestämmelser och illustrationer samt separat plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planläggningens avsikt är att utöka byggrätten genom att ändra gällande bestämmelser för högsta byggnadshöjd. Den äldre ändamålsbeteckningen Jmh ersätts samtidigt med motsvarande aktuell beteckning J₁KH, småindustri, kontor och handel.
- PLANDATA** Planområdet omfattar fastigheten Kungsängen 35:3 inom kv Vimpeln.
Kvarteret, som är beläget i södra delen av Uppsala tätort, gränsar till Kungsgatan och Vimpelgatan. Avståndet till Stora torget är ca 2 km.

Fastigheten vars areal är ca 0.45 ha ägs av enskild person.
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR** Befintliga planer, kommunala beslut
För planområdet och kvarteret i sin helhet gäller detaljplan 56 U, fastställd i september 1985.



Detaljplanen tar fasta på pågående markanvändning. Inom kvarteret bedrivs handel av skilda slag med bla bensinförsäljning och bilservice i de norra och södra delarna. Någon nära förestående förändring av verksamheten eller lokalbeståndet är med undantag av fastigheten 35:3 inte aktuell.

Med underlag av en begäran från fastighetsägaren tog byggnadsnämnden i februari 1989 beslut om planläggning. Planarbetet skall också redovisa en idé för en framtida utformning av kvarteret i sin helhet.

Planläggningen sker enligt reglerna för "enkelt planförfarande".

Mark- och vegetation

Planområdet består i sin helhet av anlagd, flack tomt-yta. Vegetation av värde saknas.

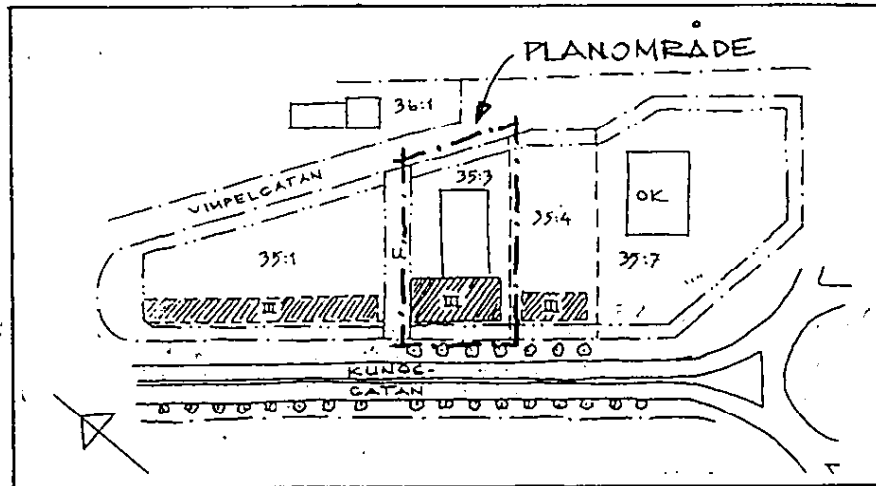
Grundläggningsförhållanden

Grundläggning av tillkommande bebyggelse i flera våningsplan förutsätter pålning.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Någon nära förestående, genomgripande förändring av kvarteret som helhet är enligt uppgifter från övriga fastighetsägare i kvarteret inte aktuell. Den planerade utvecklingen inom fastigheten 35:3 kan dock ses som ett första steg och är därigenom vägledande för en framtida bebyggelses organisation och anslutning till Kungsgatan. Den högsta tillåtna byggnadshöjden för kvarteret Vimpeln är vald med anpassning till omgivningen och med beaktande av bl a domkyrkans och slottets blickfång.



Dispositionen av planområdet grundar sig på skisser tillhandahållna av byggherren. Befintlig byggnad i en våning bibehålls i samverkan med tillkommande bebyggelse. Nybebyggelsen orienteras med långsidan mot Kungsgatan. Byggrätten omfattar totalt ca 3600 m² lokalyta för småindustri, kontor och handel. Nybebyggelse får uppföras till en höjd av tre våningar samt en indragen takvåning. Handelsändamålet begränsas till 300 m² lokalyta.

För att uppnå en större handlingsfrihet vid genomförandet av planen avgränsas byggrätten så att alternativ finns för nybyggnadens placering i förhållande till gränsen mot Kungsgatan.

Tillgänglighet

Tillgängligheten är god för alla kategorier av trafikanter. Tillfart med bil sker från Vimpelgatan. Parkeringen sker inom fastigheten. Behovet beräknas vara ca 60 platser med förutsättningen att kontorsverksamhet kommer att vara det huvudsakliga användningssättet.

Busstrafik finns längs Kungsgatan med hållplatslägen i anslutning till kvarteret. Cykelbana finns längs Kungsgatan.

Skyddsrum

Kvarteret ingår i kommunens skyddsrumsort. Behovet av skyddsrum skall prövas senast i samband med detaljprojekteringen för bebyggelsen.

Miljökonsekvenser

Den planerade bebyggelsens organisation och volym kan förutsättas vara ett första steg i en framtida omdaning av hela kvarteret. Vägledande för utformningar har varit en idé för Kungsgatans rumsbildning sammanvägt med den traditionella stadsbilden som utgör blickfånget vid infart från söder.

Förändringen inom planområdet medför från miljösynpunkt inga anmärkningsvärda konsekvenser för omgivningen.

Närheten till Kungsgatan måste särskilt uppmärksammas främst med avseende på risken för bullerstörningar men också för placeringen av friskluftsintag. Några tekniska svårigheter att få till stånd goda lokaler inom ramen för kommunens planeringsmål för buller och luftföreningar förutses dock inte.

Teknisk försörjning

Fastigheten är redan idag ansluten till kommunala ledningar för vatten- och avlopp samt energiförsörjning.

Byggnaden skall utrustas och anpassas för källsortering av avfall i enlighet med kommunens råd och anvisningar. Uppsamlingsutrymmet skall placeras lätt tillgängligt för hämtningsfordon.

Administrativa frågor

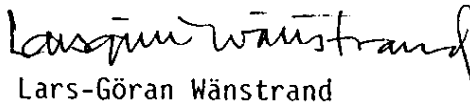
Planens genomförandetid är tio år från det antagandebeslutet vunnit laga kraft.


MEDVERKANDE Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.
VID UPPRÄTTAN- Byggherren har genom konsult tillhandahållit skisser
DE AV PLANEN som underlag för planarbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i februari 1991. Reviderad i september 1992


Stig Ahlgren
bygglovarkitekt


Lars-Göran Wänstrand
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 920924 / 
Laga kraft 921017 / 