

*Härde*

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 22/4 1966 § 137  
Ex officio:

*L. Nystrand*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. - 9 MAJ 1966  
Planeringssektionen  
II 91-12-66

UPPSALA STAD  
DRÄTTARSTYRELSEN  
Ink. - 2 JUN 1966  
D.nr. St 24

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av  
KAPELLGÅRDET, Uppsala.  
(Se en av stadsarkitekten och vice stadsarkitekten i november 1965  
upprättad med Pl.70 S betecknad karta).

Länssarkitektkontoret  
Uppsala  
Ink. 23 JUN 1966

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGD.nr. St 238-66

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hk betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- d) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Gh betecknat område får användas endast för bilservice (bensinstation) och motelländamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Tu betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägens spårplan.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område av gatumark skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under vägbanan.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0, 12.8 och 18.4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med B VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 6°.

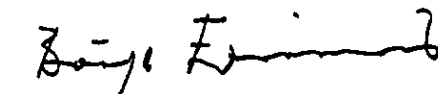
§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i november 1965.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Börje Ericsson.  
Vice stadsarkitekt.

Tillika Konststyrelsens i Uppsala län  
resolution den 14 september 1966; betyg  
På Konstans stycke  
Barbro Åker

*H. G. Anders*

Tillhör Uppsala  
beslut den 22/4 1966  
Ex. v.  
Stadsfullmäktiges

S. 137  
Länssarkitektkontoret  
Uppsala  
Inl. 23 JUN 1966  
Dnr: *238-66*

STADSRÄTTEN DRÄTTSLAMMARE
Ink. - 2 JUN 1966
Dnr: <i>ST 34</i>

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av KAPELLGÅRDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och vice stadsarkitekten i november 1965 upprättad med Pl.70 S betecknad karta.)

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar, förutom en utökning intill Salaplan de delar av stadsdelen Kapellgårdet som undantogs från fastställelse den 27 mars 1965. Området begränsas sålunda av de tidigare fastställda delarna av Kapellgårdet samt Tycho Hedéns väg och järnvägen mot Gävle.

För delar av området gäller dels 1880 års plan, dels stadsplan av den 21 november 1947, Pl.35 och dels ändrad och utvidgad stadsplan för trakten kring Höganäshöjden, Pl.36 K, fastställd av länsstyrelsen den 24 maj 1962.

Förändringarna i planen jämfört med föregående förslag berör i första hand infartsleden (Nybyleden) samt till denna gränsande bebyggelseområden. Förslag till Nybyledens sträckning, utrymmesbehov och anslutning till angränsande leder har uppgjorts av Väg- och vattenbyggnadsbyrån genom laborator Stig Nordqvist.

Frågan om ny infartsled (Nybyleden) till norra motorvägsanknytningen såsom ersättning för den tidigare Råbyleden har uppkommit i samband med pågående översyn av stadens trafikledsplan. Det har bedömts såsom väsentligt att på längre sikt anvisa ett reservat för en led som dels kan ges högre trafikstandard än vad som på grund av befintlig bebyggelse varit möjligt vid Råbyleden, dels kan förses med en större skyddszon mot angränsande bebyggelseområden.

Ledens fullständiga utbyggnad torde vara aktuell först i anslutning till motorvägsbygget på delen Uppsala-Läby, vilket såvitt i dag kan bedömas torde dröja avsevärd tid. Med hänsyn till detta föreslås vissa speciella lösningar under den närmast aktuella tidsperioden.

Den nuvarande vägen mot Gamla Uppsala förbindes med Väderkvarns-gatans förlängning.

Gamla Uppsalagatan ledes mot stadsdelen Lötén.

Anslutningar mellan lederna utföres i första hand i plan liksom korsningen mellan Gamla Uppsalagatan och järnvägen. Planen anvisar emellertid sådana utrymmen som erfordras för att i ett senare stadium kunna utföra planskilda korsningar mellan såväl trafiklederna som mellan denna och järnvägen. De lokala anslutningarna mellan en framtida Nybyled och Kapellgårdets bebyggelseområden får i slutskedet stängas och tillfarter tagas från annat håll.

I korsningen Nybyleden-Råbyleden kan i en framtid erfordras planskildhet. Då detta dock bedömes ligga långt fram i tiden synes en del av den erforderliga marken tills vidare kunna nyttjas för annat ändamål. Sålunda föreslås att parkeringsytorna för angränsande bebyggelse bibehållas och att ett område nyttjas för bensinstationsändamål. Enär marken avses att upplåtas med tomträtt kan nyttjandet tidsbegränsas.

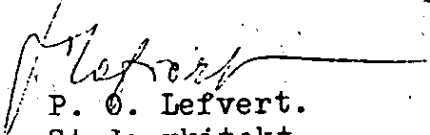
Inom bostadsdelen har skett dels en justering med hänsyn till Nybyledens utrymmesbehov, dels en viss omgruppering av byggnadskropparna efter önskemål från byggherren. De tidigare envåningsbostadshusen har utgått och ersatts med ett förstorat HC-område, avsett dels för stadsdelens behov av gemensamma lokaler, dels för ett förskoleseminarium. Grundläggning av vissa byggnader utföres med "flytande" konstruktioner. Eventuella källare måste därför utföras i vattentät betong.

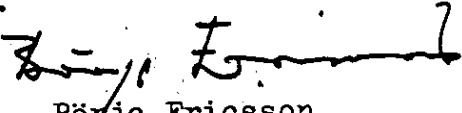
Inom industriområdet har skett dels en justering av gatunätet, dels tillagts en rätt för kontorsbyggnader samt ett område för bilservice och motell.

Inom området gränsande till Höganäshöjden har byggnadsrätten för allmän byggnad begränsats med hänsyn till framtida behov av trafikcirkulation i gatukorsningen.

Området norr om Gamla Uppsalagatans förlängning har ej medtagits i stadsplaneförslaget för fastställelse dels på grund av att Nybyledens sträckning fortfarande är under prövning, dels då ovisshet råder om det med A betecknade områdets faktiska användning.

Uppsala i november 1965.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Börje Ericsson.  
Vice stadsarkitekt.

*Tullén*