



Grundkartan är inte kontrollerad.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**TORG<sub>1</sub>** Kollektivtrafikorg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**T<sub>1</sub>T<sub>2</sub>** Järnväg, Järnvägsstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**  
**stödmur<sub>1</sub>** Stödmur eller slänt får uppföras.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- I<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig luftledning.
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Z<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig spårtrafik.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Järnvägsstation ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till det omgivande landskapets höga kulturhistoriska värden.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samråd

Detaljplan för Järnvägsstation i de sydöstra stadsdelarna

Upprättad: 2026-03-30

Emilia Hammer  
planchef

Cecilia Wiik  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2026-04-23 PBN  
 Granskning: PBN  
 Antagande: PBN  
 Laga kraft:

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

diariernr: PBN 2025-002899