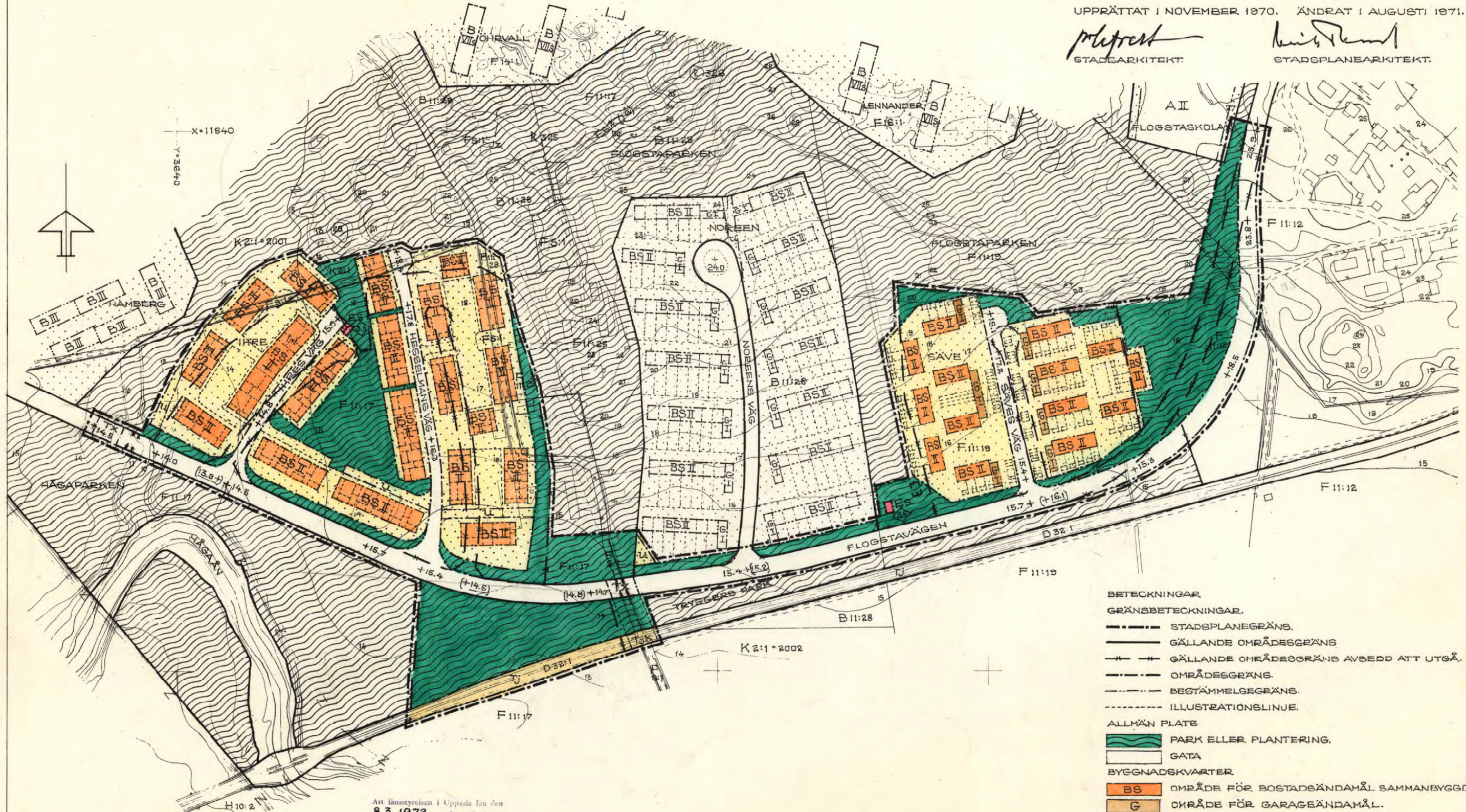


PL. 92 A.
 FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR
 DEL AV **FLOGSTA**, UPPSALA.
 UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1970. ÄNDRAT I AUGUSTI 1971.

Oluf Malmfors
 STADSARKITEKT

Ragnar Berbling
 STADSPLANARKITEKT



- BETECKNINGAR**
- GRÄNSBETECKNINGAR.**
- STADSPLANEGRÄNS.
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
 - OMRÅDESGRÄNS.
 - BESTÄMMELSEGRÄNS.
 - - - ILLUSTRATIONSLINJE.
- ALLMÄN PLATS**
- PARK ELLER PLANTERING.
 - GATA
- BYGGNADSKVARTER**
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMMANBYGGDA HUS.
 - G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL.
- SPECIALOMRÅDEN.**
- ES OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION.
 - TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.
- ÖVRIGA BETECKNINGAR.**
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ.
 - +0.0 GATUHÖJD.
 - Tx Tjx TUNNEL FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
 - I II ANTAL VÅNINGAR.
 - ◊ BYGGNADEHÖJD.
 - ◊ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
 - U MARK TILLÄGNIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

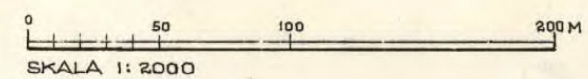
- TRAKT BERTHÅGA BETECKNAS B
 " DRAGARBRUNN " D
 " FLOGSTA F
 " HÅGA H
 " KVARNO K

- BEFINTLIG BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS.
- B 11: 28 FASTIGHETS BETECKNING.
- 14 NIVÅKURVA I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN.

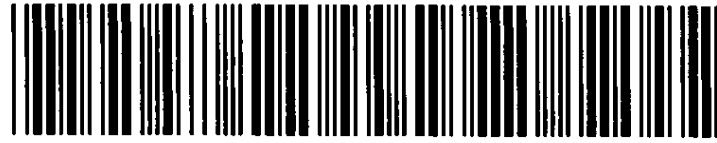
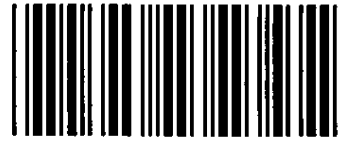
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 8.3.1972... fastställt denna ändring av stadsplanen för **DEL AV FLOGSTA** i Uppsala samt ett beslutet jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; betyder Uppsala slott i landshansliet... På tjänstens vägnar:
OLUF MALMFORS
 Likheten med originalet betyder i tjänsten:
Oluf Malmfors
 Stadsplanarkitekt

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I UPPSALA KOMMUNS BESLUT DEN 21.10.1971 S 1747
BETYGAR:

RAGNAR BERBLING
 ORDFÖRANDE



0380- 372



Akt nr:
0380-372

AU\$0380-372

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

del av Flogsta

Fastställd 1972-03-08

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
~~Landskapskoret~~
Planeringsavdelningen

102182
kopia

BESLUT

8.3.1972

akt 372
11.082-1359-71

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun
Box 216
751 04 UPPSALA

Fastställelse av ändrad stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett förslag till ändrad stadsplan för del av Flogsta i Uppsala kommun (P1 92 A) vilket antagits av byggnadsnämnden 21.10.1971. Förslaget, som stadsarkitekten P-O Lefvert och stadsplanarkitekten Erik Thord upprättat i november 1970 och ändrat i augusti 1971, har angetts på karta med tillhörande bestämmelser.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsrådet Löfgren beslutat och byrådirektören Malmfors varit föredragande, har även tf förste länsassessorn Sandbäck, naturvårdsdirektören Johnson och tf överlantmätaren Garfors deltagit.

Claes Löfgren

Olof Malmfors

Kopia till
byggnadsnämnden i Uppsala kommun
stadsingenjören i Uppsala kommun
vägförvaltningen

Allen
Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Hallin

SF

3

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 30. 12. 71
11. 082-1359-71

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
del av FLOGSTA i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i november 1970 upprättad och ändrad i augusti 1971 med P1 92 A betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Ink. 31. 12. 71

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilupställningsplatser.

Specialområden

- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Under med Tx betecknad del av gata skall anordnas tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom. 3. Under med Tjx betecknad del av järnväg skall anordnas tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann- tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann- tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5. VÄNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

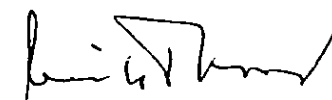
§ 6. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

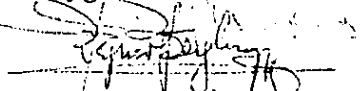
Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.0 och 6.0 meter.

Uppsala i august 1971


P.O. Lefvert
stadsarkitekt

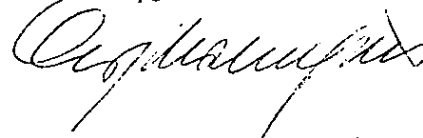

Erik Thord
stadsplanarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Uppsala kommun enligt beslut
av den 21.10.1971 § 1747.
betygar


Ragnar Bergling
byggnadsnämndens ordf.

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN

§ 3 1972 på sätt beslutet visar,
fastställt denna stadsbyggnadsplan
och ett beslut enligt § 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft. betygar



Ink. 30. 12. 71

11. 082-1359-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av FLOGSTA i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1970 upprättad och ändrad i augusti 1971 med Pl 92 A betecknad karta).

Ink. 31 12. 71

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för Flogsta, Pl 92 fastställd av länsstyrelsen den 6 november 1968.

Området omfattar i huvudsak två av de småhusområden som är belägna på sydslutningen mot Enköpingsjärnvägen och Ekebys mark.

Förslaget har upprättats på begäran av markägaren som önskar vissa justeringar av stadsplanen för att möjliggöra att tre varianter av hustyper kan uppföras. Detaljstudier av bebyggelsen har utförts med hänsyn till terrängförhållandena och områdets karaktär.

För det västliga radhusområdet innebär ändringen att man föreslår 56 st 2-vånings kedjehus (2 lgh i varje) samt 26 st 1 1/2-vånings kedjehus i stället för de 84 tvåvånings radhus som illustreras i gällande plan. Områdets disposition och gatunät har i huvudsak bibehållits. Det har dock utökats och förskjutits åt norr och väster. Den totala ytan för exploatering är emellertid i stort densamma som tidigare då en mindre park föreslås i områdets mitt. Detaljstudier som gjorts beträffande lämpligt läge för gång- och cykelvägar i parken har orsakat förskjutningen åt väster.

I den östra gruppen föreslås 60 st radhus i två våningar i stället för 49 st i gällande plan. Garagens placering är här densamma. Att man inom området som utökats obetydligt kan inrymma ytterligare 11 husenheter beror i första hand på att illustrationen i gällande plan visar större husbredder samt att husgrupperingen ändrats.

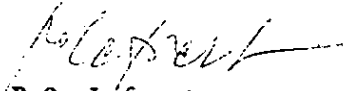
Säckgatorna Hesselmans väg inom det västra området och Säves väg inom det östra har förlängts något och parallellförflyttats åt väster.


Söder om bebyggelsen föreslås ett smalare parkbälte som skydd mot Flogstavägen.

Flogstavägen föreslås i öster att få en sträckning något närmare Ekeby som bättre anslutes till terrängen och befintlig vegetation.

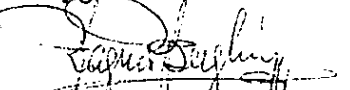
I planändringen har medtagits det av länsstyrelsen vid fastställelsen undantagna området av del av stadsägan 1998. Det skedde då på grund av SJ:s anmärkning mot att den föreslagna vägen mellan Flogsta och Eriksberg gick i plan med järnvägen. Eftersom det förutses en möjlighet i stadsplanen att i framtiden åka bil mellan Flogsta och Eriksberg längre västerut har vägförbindelsen i det här läget nu ansetts onödig. Det nya förslaget innebär att området utlägges som park samt att en gång- och cykeltunnel föreslås under såväl Flogstavägen som järnvägen. Det planerade gång- och cykelvägsystemet inom Flogstaparken ansluter i förslaget till befintlig väg över Ekeby mot Eriksberg och Hågadalen.

Uppsala i augusti 1971


P.O. Lefvert
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Uppsala kommun enligt beslut
den 21.10.1971 § 1747
betygar


Ragnar Bergling
byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut
8.3.1972



UPPSALA

STADSINGENJÖRSKONTORET

STADSHUSET, VAKSALAGATAN 15, 4 TR.
 BOX 216, 751 04 UPPSALA 1.
 TEL. 018:149300

UPPSALA, UPPSALA
 Registreringsavdelningen
 Ink. 30. 12. 71
 Ink. 31 12. 71

11.082-1359-77

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 1970 och ändrat i augusti 1971
 upprättat förslag till ändrad stadsplan för del av Flogsta, Uppsala.

Avdelning A. Fastigheter.

Beteckning	Fastighetsägare, adress
<u>1. Inom planområdet.</u>	
Berthåga 11:28	Uppsala Universitet, Egendomsförvaltningen, Box 256, 751 05 Uppsala 1
Dragarbrunn 32:1	Statens Järnvägar, 6:e bandistr. Box 70, 172 22 Sundbyberg 1
Flogsta 11:12	Upsala-Ekeby AB, Box 603, 751 25 Uppsala 1
" 11:19	" " " " " " " "
" 11:17	Uppsala Universitet, adress se ovan
Kvarnbo 2:1	" " " " " "
Flogsta 11:25	Bror Oskar Valdemar Flogsta, 755 90 Uppsala Hållén o.h.h. Gulli Ingmarie Hållén

2. Utanför planområdet.

Flogsta 14:1	Stiftelsen Student- Rackarbergsgatan 10, staden i Uppsala 752 32 Uppsala
" 16:1	" " " " " "

Avdelning B. Samfälligheter.

Beteckning	Delägande fastigheter	Fastighetsägare, adress
Flogsta s:1	Berthåga 11:28	Uppsala Universitet, Egendomsförvaltningen, Box 256, 751 05 Uppsala 1
	Flogsta 11:17	" " " " " "
	Kvarnbo 2:1	" " " " " "
	Flogsta 11:19	Upsala-Ekeby AB Box 603, 751 25 " "
Flogsta s:2	Berthåga 11:28	Uppsala Universitet " 256, 751 05 " "
	Flogsta 11:19	Upsala-Ekeby AB, Box 603, 751 25 " "

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Tjänande fastighet	Servitut, arrende	Innehavare el. sökande	Adress
Berthåga 11:28, Flogsta 11:25, " 14:1	Kraftledningsservitut	Älvkarleby vat- tenfall för Kungl. Maj:t och Kronan	Kungl. Vattenfalls- styrelsen, Jämtlandsgatan 99, 162 29 Vällingby

Tjänande fastighet	Servitut, arrende	Innehavare el. sökande	Adress
Berthåga 11:28, Flogsta 11:25, " 14:1	Ledningsservitut under en tid av 50 år	Televerket	Teledirektören, Sysslomansgatan 7, 752 23 Uppsala
D:o ovan	Kraftledningsservitut	Kungl. Vatten- fallsstyrelsen för Kungl. Maj:t och Kronan	Jämtlandsgatan 99, 162 29 Vällingby
D:o ovan	Kraftledningsservitut	" " " "	" "

Uppsala den 8 september 1971.

Mats Levan
Mats Levan
Stadsingenjör.