

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 30. 12. 71
11. 082-1359-71

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
del av FLOGSTA i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1970 upprättad och ändrad i augusti 1971 med Pl 92 A betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Ink. 31. 12. 71

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsplatser.

Specialområden

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Under med Tx betecknad del av gata skall anordnas tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Under med Tjx betecknad del av järnväg skall anordnas tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvartéret.

§ 5. VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

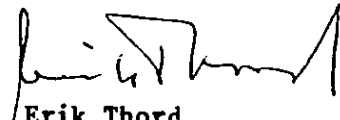
§ 6. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

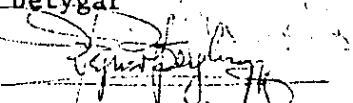
Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.0 och 6.0 meter.

Uppsala i august 1971


P.O. Lefvert
stadsarkitekt

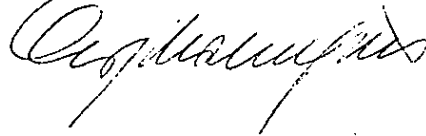

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Uppsala kommun enligt beslut
av den 21.10.1971 § 1747.
betygar


Ragnar Bergling
byggnadsnämndens ordf.

AM LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN

§ 3 1972 på sätt beslutet visar,
fastställt denna stadsbyggnadsplan
och ett beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft-betygar



Ink. 30. 12. 71

11. 082-1359-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av FLOGSTA i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1970 upprättad och ändrad i augusti 1971 med Pl 92 A betecknad karta).

Ink. 31 12. 71

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för Flogsta, Pl 92 fastställd av länsstyrelsen den 6 november 1968.

Området omfattar i huvudsak två av de småhusområden som är belägna på sydsluttningen mot Enköpingsjärnvägen och Ekebys mark.

Förslaget har upprättats på begäran av markägaren som önskar vissa justeringar av stadsplanen för att möjliggöra att tre varianter av hustyper kan uppföras. Detaljstudier av bebyggelsen har utförts med hänsyn till terrängförhållandena och områdets karaktär.

För det västliga radhusområdet innebär ändringen att man föreslår 56 st 2-vånings kedjehus (2 lgh i varje) samt 26 st 1 1/2-vånings kedjehus i stället för de 84 tvåvånings radhus som illustreras i gällande plan. Områdets disposition och gatunät har i huvudsak bibehållits. Det har dock utökats och förskjutits åt norr och väster. Den totala ytan för exploatering är emellertid i stort densamma som tidigare då en mindre park föreslås i områdets mitt. Detaljstudier som gjorts beträffande lämpligt läge för gång- och cykelvägar i parken har orsakat förskjutningen åt väster.

I den östra gruppen föreslås 60 st radhus i två våningar i stället för 49 st i gällande plan. Garagens placering är här densamma. Att man inom området som utökats obetydligt kan inrymma ytterligare 11 husenheter beror i första hand på att illustrationen i gällande plan visar större husbredder samt att husgrupperingen ändrats.

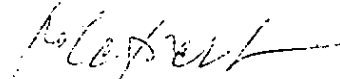
Säckgatorna Hesselmans väg inom det västra området och Säves väg inom det östra har förlängts något och parallellförflyttats åt väster.

Söder om bebyggelsen föreslås ett smalare parkbälte som skydd mot Flogstavägen.

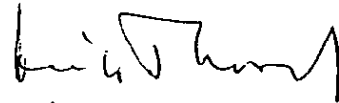
Flogstavägen föreslås i öster att få en sträckning något närmare Ekeby som bättre anslutes till terrängen och befintlig vegetation.

I planändringen har medtagits det av länsstyrelsen vid fastställelsen undantagna området av del av stadsägan 1998. Det skedde då på grund av SJ:s anmärkning mot att den föreslagna vägen mellan Flogsta och Eriksberg gick i plan med järnvägen. Eftersom det förutses en möjlighet i stadsplanen att i framtiden åka bil mellan Flogsta och Eriksberg längre västerut har vägförbindelsen i det här läget nu ansetts onödig. Det nya förslaget innebär att området utlägges som park samt att en gång- och cykeltunnel föreslås under såväl Flogstavägen som järnvägen. Det planerade gång- och cykelvägsystemet inom Flogstaparken ansluter i förslaget till befintlig väg över Ekeby mot Eriksberg och Hågadalen.

Uppsala i augusti 1971



P.O. Lefvert
stadsarkitekt



Erik Thord
stadsplanearkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Uppsala kommun enligt beslut
den 21.10.1971 § 1747
betygar



Ragnar Bergling
byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut
8.3.1972