

Datum:  
2026-05-20Diarienummer:  
KSN-2026-01878Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse**

Kommunstyrelsen

Handläggare:  
Johanna Langer

## Utveckling av stadshusets entréplan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** ge kommunledningskontoret i uppdrag att, i samverkan med berörda parter, ta fram alternativa utvecklingsvägar för hur Stadshusets entréplan, inklusive atriet och de kommersiella lokalerna, kan aktiveras och levandegöras, samt
2. **att** uppdraget återrapporteras till kommunstyrelsen senast oktober 2026.

### Ärendet

Frågan om hur Stadshusets entréplan kan nyttjas och utvecklas har aktualiserats. Stadshuset fungerar i dag framför allt som arbetsplats och som plats för ärendedrivna service. Entréplanet omfattar även publika och kommersiella ytor som behöver vägas in i arbetet som delar av en sammanhållen helhet.

Det fortsatta arbetet föreslås därför inriktas på att ta fram utvecklingsalternativ för hur entréplanet, inklusive atriet och de kommersiella lokalerna, kan aktiveras och levandegöras. Arbetet ska bedrivas utforskande och resultera i möjliga alternativ med beskriven nytta, konsekvenser, beroenden och genomförbarhet som grund för fortsatt ställningstagande.

Arbetet ska utgå från invånarnytta och genomföras i samverkan mellan berörda parter, med hänsyn till näringslivsperspektiv, ekonomi och genomförbarhet.

### Beredning

Ärendet har beretts inom kommunledningskontoret.

## **Föredragning**

Stadshuset fungerar i dag framför allt som arbetsplats och som plats för ärendedrivna service, exempelvis genom Kontaktcenter. På entréplanet finns ett öppet atrium, två lokaler som hyrs av kommunen, Uppsalarummet och Innovationslabbet, samt en kommersiell lokal som i nuläget inte är uthyrd. Där finns även en restauranglokal med avtal som löper ut i mars 2027.

Kommunfullmäktigesalen utgör en tydlig publik funktion genom att allmänheten kan ta del av kommunfullmäktiges sammanträden. Därutöver genomförs vissa aktiviteter i huset, exempelvis medborgardialoger och informationsinsatser, men dessa sker i dag mer sporadiskt.

Det finns därför behov av att undersöka hur Stadshusets entréplan kan användas mer medvetet och ändamålsenligt för funktioner, aktiviteter, service och möten som skapar värde för invånare, besökare, kommunala verksamheter, näringsliv och civilsamhälle.

Resultatet av uppdraget ska vara ett underlag med möjliga utvecklingsalternativ för Stadshusets entréplan. Alternativen ska beskriva nytta, konsekvenser, beroenden, ansvar, ekonomi, drift och genomförbarhet, och fungera som underlag för fortsatt ställningstagande om inriktning och nästa steg. Alternativen kan omfatta både mer långsiktiga funktioner och mer flexibla eller testbara inslag som kan utvecklas över tid.

Uppdraget ska utgå från invånarnytta och analysera hur olika alternativ kan bidra till ett mer tillgängligt, relevant och värdeskapande entréplan. Alternativen ska även värderas utifrån hur de kan samspela med befintligt näringsliv och hur kommunens roll hålls tydlig. Målet är att möjliga alternativ ska bidra till att komplettera och skapa mervärde i förhållande till befintligt näringsliv, inte konkurrera med det.

Arbetet ska genomföras i samverkan mellan Uppsala kommun arenor och fastigheter AB (UKAF), kommunen och andra berörda parter. Samverkan ska ske utifrån befintliga roller och ansvar, där UKAF som fastighetsägare ansvarar för uthyrning och förvaltning av de kommersiella lokalerna och kommunen som hyresgäst ansvarar för sina verksamheter, sitt serviceuppdrag och den publika användning kommunen råder över. Eftersom entréplanet möter invånare och besökare som en sammanhållen plats ska arbetet belysa hur helhetsupplevelse, innehåll, flöden och användning kan utvecklas gemensamt.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Uppdraget bedöms kunna genomföras inom befintliga resurser.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2026

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör