



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
 --- Fastighetsgräns
 —Lr— Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
 ▨ Skärmtak
 ▩ Transformatorbyggnad geodetiskt mått
- Övrigt
 — Staket
 ⊙ Träd
 — Kantsten
 - - - Gräskant
 ⊕ Lyktstolpe

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i oktober 1998

Ull-Britt Asplund
 Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

Kopiens likhet med
 originalet bekräftar:

Carin Tideman
 Carin Tideman

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1998-11-26
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1999-03-04
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1999-05-20
 ANTAGEN AV KF 1999-10-25
 LAGA KRAFT 1999-11-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
 □ BC1 Bostäder och Handel, Restaurang, Kontor samt
 Hantverk som inte är störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Bostäder får inte finnas i den del av bottenvåningen som
 vetter mot S:t Olofsgatan resp. Övre Slottsgatan.
 Endast bostäder på övre planet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Natur och vegetation
 n1 Träd får inte fällas
 plank Plank får uppträ till en höjd av 1,70 m. Planket ska
 utföras med genomskiktig grind eller öppning
- parkering 4 st p-platser skall finnas
 ej parkering Parkering får inte finnas
- Ulfart
 —•— Ulfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets stuf

UTFORMNING

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 ∠ 00 Största taklutning i grader
 II Högsta antal våningar

UTSEENDE

- f1 Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader och
 målas med färg som ansluter till omgivande bebyggelse.
 Takläggning skall vara rött tvåkupigt lertegel.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Byggnaden får inte rivas, fasaden får inte förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser -- illustration
 -- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 -- planhandling -- grundkarta
 -- samrådslista -- fastighetsförteckning
 -- samrådsredogörelse -- utlåtande

DETALJPLAN FÖR

del av kv ROSENBERG

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1999, reviderad i MAJ 1999

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planarkitekt

Göran Reierstam
 Göran Reierstam
 planarkitekt

Dp 29 J

0380-P99/46

SKALA 1:500

