

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 19:15

Ledamöter:	Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande Leif Hällström (FP) Lars-Olof Mattsson (M) Bo Öhlmer (C) Trond Svendsen (MP) Sofia Spolander (M) Simon Westberg (KD) Helena Ersson (S) Kjell Haglund (V)	Ersättare:	Elisabet Öqvist (FP) Ove Johansson (S) t.jg Tor Bergman (M) Daniel Czermak-Wänn (M) David Berg (C) fr.o.m. § 31 Eduardo Bachelet (S) Jonas Andersson (MP) t.o.m. § 31
-------------------	--	-------------------	---

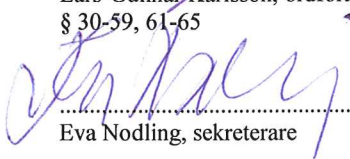
Övriga deltagare:	Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret Anders Carlquist Göran Olsson Karin Gustafsson Lena Lundqvist Christer Eklind	Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende. Karl Ingelstam Lena Larsson
--------------------------	--	---

Utses att justera: Kjell Haglund (V), **Paragrafer:** 30 - 65**Justeringens
plats och tid:** Fastighetskontoret den 7 mars 2011**Underskrifter:**

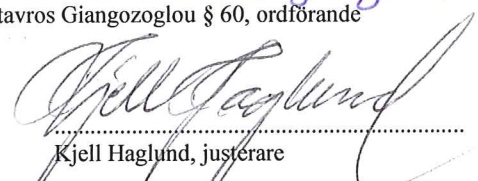

 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande
§ 30-59, 61-65

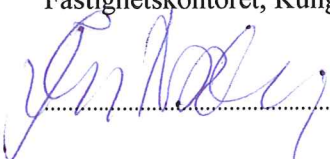


 Stavros Giangozoglou § 60, ordförande



 Eva Nodling, sekreterare



 Kjell Haglund, justerare
ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-03-03**Datum för
anslags uppsättande:** 2011-03-08**Datum för anslags nedtagande:** 2011-03-30**Sista dag för överklagande:** 2011-03-29**Förvaringsplats
för protokollet:** Fastighetskontoret, Kungsängsvägen 27**Underskrift:**


Justerandes sign

SG

Utdragsbestyrkande

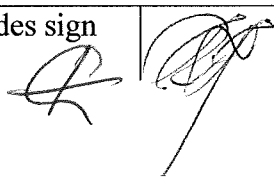
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 30**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 31**Information**

- Idrottshallen i Knutby
- Redovisning av borgensförbindelser/ förlustansvar avseende åtagande för att främja bostadsförsörjningen som tecknats av fastighetsnämnden.
- Pågående organisationsförändring

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 32**Intern kontroll 2010
FSN-2010-0007****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna genomförd intern kontroll för 2010 i enlighet med fastställd kontrollplan.**Sammanfattning**

Nämndens ansvar för den interna kontrollen förtydligas i kommunallagen. Enligt 6 kap 7 § *ska nämnder och styrelser se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten*. Det innebär att varje nämnd svarar för att utforma och organisera den interna kontrollen och finna effektiva system för uppföljning.

Kommunfullmäktige har den 26 mars 2007 antagit reglemente för intern kontroll. Enligt reglementets 7 § ska nämnden årligen antaga en intern kontrollplan för innevarande års granskningsinsatser.

Fastighetsnämnden har den 21 januari 2010 antagit intern kontrollplan för 2010. Enligt reglementets 8 § ska resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen rapporteras till nämnden.

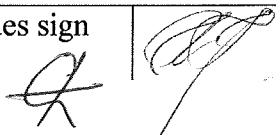
Fastighetskontoret har fortlöpande under 2010 genomfört den interna kontrollen och har därvid konstaterat att inga allvarliga brister föreligger i hanteringen av ekonomiska transaktioner.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 33**Intern kontrollplan 2011
FSN-2010-0582****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att anta intern kontrollplan för 2011 daterad 2011-02-13**Sammanfattning**

Nämndens ansvar för den interna kontrollen förtydligas i kommunallagen. Enligt 6 kap 7 § *skall nämnder och styrelser se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten.*

Det innebär att varje nämnd svarar för att utforma och organisera den interna kontrollen och finna effektiva system för uppföljning.

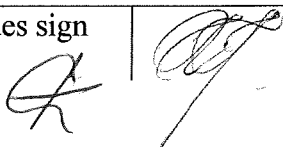
Kommunfullmäktige har den 26 mars 2007 antagit reglemente för intern kontroll. Enligt reglementets 7 § skall nämnden årligen antaga en intern kontrollplan för innevarande års granskningsinsatser.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 34**Bokslut 2010
FSN-2010-0575****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att upprättat bokslut godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen**Reservation**

Stavros Giangozoglou m fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen (MP) anmäler särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Årets resultat visar ett sammantaget överskott för nämndens verksamhetsområden på 74,7 mkr. I det totala resultatet inryms realisationsvinster på sammanlagt 103,2 mkr varav 70,0 mkr härrör från exploateringsverksamheten.

Överskott i 2010 års verksamhet redovisas från mark- och exploatering med 72,5 mkr, från särskild bostadsförsörjning med 17,6 mkr och från Konsert och Kongress med 2,2 mkr.

Underskott i 2010 års verksamhet redovisas från ledning och stab med 0,3 mkr och från lokalförsörjning med 17,3 mkr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 februari 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 35**Arbetsmiljöplan 2011
FSN-2011-0070****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

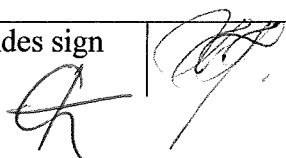
att anta upprättat förslag till arbetsmiljöplan 2011.**Sammanfattning**

Det ingår i nämndens ansvar att i sin egenskap av arbetsgivare anta arbetsmiljöplan för fastighetskontoret. Förslag till plan har utarbetats i samråd med fackliga representanter och därefter behandlats i samverkansgrupp med SKTF och Ledarna. De fackliga organisationerna har tillstyrkt förslaget.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 36**Val av representanter till en politisk referensgrupp för organisation av samhällsbyggnadsverksamheter
FSN-2011-0072****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att utse fastighetsnämndens presidium Lars-Gunnar Karlsson (M) och Stavros Giangozoglou (S) till fastighetsnämndens representanter.

Sammanfattning

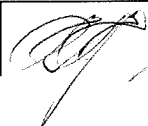
I kommunstyrelsens beslut om en ny samhällsbyggnadsverksamhet i Uppsala kommun beslutades om att en politisk referensgrupp skulle utses från fastighetsnämnden m.fl.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

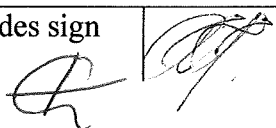
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 37**Förslag till modell för flexiblare förhyrning av gymnastiklokaler
FSN-2011-0059**

Fastighetsnämnden arbetsutskott har beslutat i ärendet den 15 februari 2011 § 20.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 38

Remissvar: Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad
FSN-2011-0015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att efter komplettering av att:sats godkänna kontorets skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

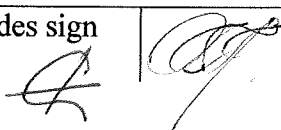
Motionen handlar om att Uppsalas östra stadsdelar har få parker, långt till attraktiva friluftsområden, och saknar badmöjligheter. Det finns ett stort behov av att göra en rejäl ansiktslyftning och göra Gränbyparken, Gränby sportfält och 4H-gården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 39**Riktlinjer för utemiljö i förskola och grundskola
FSN-2010-0322****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att godkänna förslag till riktlinjer, efter revidering enligt redovisad remissredogörelse och överlämna riktlinjerna till kommunfullmäktige för antagande.

att föreslå kommunfullmäktige utse fastighetsnämnden att delta i planprocessen för förskola/grundskola, oberoende av om den är kommunal eller privat.

att föreslå kommunfullmäktige utse fastighetsnämnden som ansvarig för uppföljning av riktlinjer för utemiljö i förskola och grundskola i Uppsala kommun.

Sammanfattning

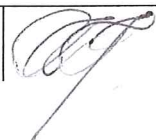
Riktlinjer för utemiljö i förskola och skola föreslås utifrån barnens behov och med kvalitet som berörda nämnder och organisationer står bakom. Att mark avsätts till förskola och skola, är en förutsättning för att Uppsala ska kunna växa.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 februari 2011.

Informationspunkt vid arbetsutskottets möte.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 40**Avsättning av investeringsmedel inom ramen för 2011 för projekt mindre än 2 miljoner kronor och myndighetsåtgärder samt utökning av ramen för energieffektiviseringar
FSN-2011-0090****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

- att** avsätta 30.000 tkr ur 2011 års investeringsbudget för mindre ombyggnader och reinvesteringar i egna fastigheter.
- att** avsätta 5.000 tkr ur 2011 års investeringsbudget för utförande av erforderliga åtgärder för uppfyllande av myndighetskrav i egna fastigheter.
- att** avsätta 10.000 tkr ur 2011 års investeringsbudget för energiinvesteringar enligt den strategiska energiutredningen.

Sammanfattning

Avsättande av investeringsmedel avser utförande av mindre ombyggnader, reinvesteringar och utförande av erforderliga åtgärder för uppfyllande av myndighetskrav i egna fastigheter samt energiinvesteringar enligt den strategiska energiutredningen.

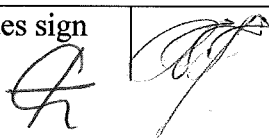
Begäran om investeringsmedel ryms inom 2011 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 41
Markanvisningsförfarande för Östra Sala backe
FSN-2011-0067
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra åt fastighetskontoret att anordna ett anbudsförfarande för markanvisning gällande Östra Sala backe i enlighet med kontorets utlåtande.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen (MP): Yrkar revidering i handling med ändringen att kommande bebyggelse kommer att utgöra 50% hyresrätter.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m. fl.(alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

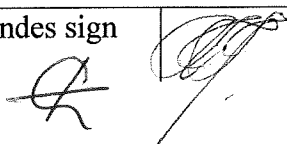
Fastighetsnämnden föreslås besluta att uppdra åt fastighetskontoret att anordna ett anbudsförfarande för markanvisning gällande Östra Sala backe i enlighet med kontorets utlåtande.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 42**Framställning från Peab om markanvisning för bostäder i Gottsunda
FSN-2010-0527****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att anvisa mark för bostadsbebyggelse, drygt 120 lägenheter, i Gottsunda centrum till Peab Bostad AB under förutsättning att markanvisningsavtal träffas med kommunen

Sammanfattning

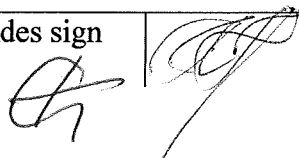
Stadsutveckling inom Gottsunda och Valsätra är ett prioriterat område för kommunen. Häri ingår att stärka Gottsunda centrum genom förbättrad tillgänglighet och att möjliggöra nya bostäder som kompletterar befintlig bebyggelse. Under 2010 har byggnadsnämnden antagit förslag till detaljplan för del av Gottsunda centrum. Beslutet har överklagats. Planen möjliggör nya bostäder. Peab Bostads AB har inkommit med förfrågan om markanvisning i området för nya bostäder. Fastighetsnämnden föreslås besluta att anvisa mark för drygt 120 lägenheter till Peab Bostad AB under förutsättning att markanvisningsavtal träffas med kommunen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 43**Godkännande av ramavtal Funbo-Gunsta
FSN-2010-0538**

Fastighetsnämnden arbetsutskott har beslutat i ärendet den 15 februari 2011 § 24.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 44**Exploateringsavtal för kvarteret Gimo
FSN-2011-0035****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna huvuddragen i upprättade förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och JM AB respektive HSB avseende genomförande av detaljplanen för kvarteret Gimo.

Sammanfattning

Inför byggnadsnämndens antagande av detaljplanen för kv Gimo skall exploateringsavtal föreligga mellan kommunen och fastighetsägarna. Ersättning till kommunen för marköverlåtelse och iordningställande av allmän plats regleras i upprättade förslag till avtal. Likvid för marköverlåtelse uppgår preliminärt till 5 640 000 kronor och exploateringsavgiften till ca 24 585 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

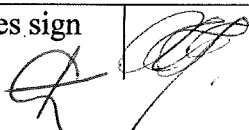
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 45**Tillägg till arrendeavtal för Lennakattens museijärnväg
FSN-2010-0377**

Fastighetsnämnden arbetsutskott har beslutat i ärendet den 15 februari 2011 § 26.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 46**Uppställningsplats farligt gods
FSN-2010-0467****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade avtal mellan Uppsala Kommuns Industrihus Brand HB och Fastighetsnämnden respektive Fastighetsnämnden och Räddnings- och beredskapsnämnden beträffande Brandförsvarets inhyrning av uppställningsplats för farligt gods.

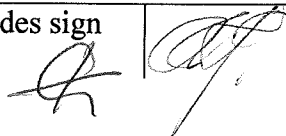
Sammanfattning

Brandförsvaret har fått i uppdrag att etablera en uppställningsplats för fordon med farligt gods. Industrihus har erbjudit sig att bygga och finansiera en sådan på egen mark bredvid Viktoriaanläggningen. Fastighetskontoret är mellanhand i in- respektive uthyrningen, dvs medverkar i avtalsutformning samt administration.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 januari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 47**Stadsbyggnadskontoret: Områdesbestämmelser för Rasboskils kyrkomiljö
FSN-2011-0048****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt nedan över rubricerat ärende till byggnadsnämnden.**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter över områdesbestämmelser för Rasboskils kyrkomiljö och del av Helgeby, Uppsala kommun.

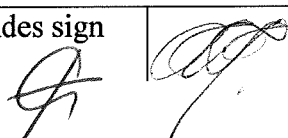
SBK:s dnr 2009/20018-1.

Yttranden skall vara inlämnade senast den 4 mars 2011 till:
Uppsala kommun, Byggnadsnämnden, 753 75 UPPSALA.Uppsala kommuns fastighetsinnehav sträcker sig inte över aktuellt område.
Fastighetsnämnden har inga synpunkter på förslaget till områdesbestämmelser.**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 48**Tomtpriser 2011 för kommunens industrimark inom Libro Ringväg
FSN-2011-0071****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att tomtpris under 2011 för industrimark inom Libro Ringväg lämnas oförändrat jämfört med 2010.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden beslutade 2010-03-04 om tomtpriser för 2010 för industrimark i Librobäck. För 2011 föreslås att prissättningen lämnas oförändrad.

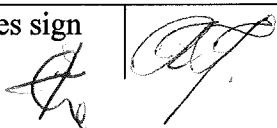
Priset följer en fastställd prisskala som faller linjärt från 550 kr/m², för tomter på 500 m² eller mindre, ned till 330 kr/m², vilket motsvarar tomt på cirka 17 400 m². Ett tillägg om 50 kr/m² tillkommer för tomter med skyltläge utmed Gysingevägen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 7 februari 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 49**Försäljning av industrimark inom Libro Ringväg till Relita AB
FSN-2011-0069****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Relita AB beträffande försäljning av ett område om cirka 10 000 m² av fastigheterna Librobäck 1:4 och Husbyborg 1:9.

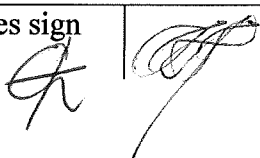
Sammanfattning

Relita AB har framfört önskemål om förvärv av mark inom, som markerats med röd kantfärg på bifogad karta, inom Libro Ringväg. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Förslaget omfattar cirka 10 000 m² av fastigheterna Librobäck 1:4 och Husbyborg 1:9 som försäljs till Relita för cirka 3 300 000 kronor vilket inkluderar gatukostnadsersättning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 50**Försäljning av industrimark inom Libro Ringväg till
Uppsala Asfaltsanläggningar AB
FSN-2011-0068****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Uppsala asfaltsanläggningar AB (ASFAB) beträffande försäljning av ett område om cirka 15 000 m² av del av fastigheterna Librobäck 1:4 och Husbyborg 1:9.

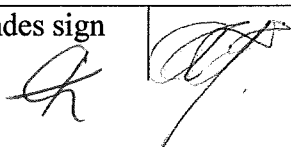
Sammanfattning

Uppsala Asfaltsanläggningar AB (ASFAB) har framfört önskemål om förvärv av mark inom Libro Ringväg. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Förslaget omfattar cirka 15 000 m² av fastigheterna Librobäck 1:4 och Husbyborg 1:9 som försäljs till ASFAB för cirka 4 450 000 kronor vilket inkluderar gatukostnadsersättning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 51**Novus Scientific: Option på mark i Östra Fyrislund
FSN-2010-0491****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till Novus Scientific att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 15 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

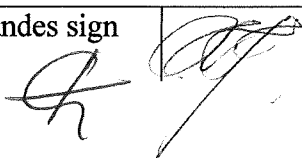
Sammanfattning

Novus Scientific har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 15 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 52**Lundagrossisten: Option på mark i Östra Fyrislund
FSN-2011-0058****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till Lundagrossisten att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 10 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

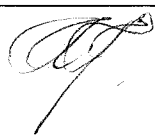
Sammanfattning

Lundagrossisten har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 10 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut. Optionen specificerar inget läge inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 53**Nordwind AB: Option på mark i Östra Fyrislund
FSN-2010-0492****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till Nordwind AB att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 5 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

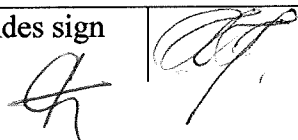
Sammanfattning

Nordwind AB har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 5 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut. Optionen specificerar inget läge inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 54**Aspholmen: Option på mark i Östra Fyrislund för bilhandel
FSN-2010-0567****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till Aspholmen Fastigheter AB att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 15 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

Sammanfattning

Aspholmen Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 15 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund, del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut. Optionen specificerar inget läge inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 55**Aspholmen: Option på mark i Östra Fyrislund för logistikcentrum
FSN-2010-0478****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till Aspholmen Fastigheter AB att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 30 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

Sammanfattning

Aspholmen Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 30 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund, del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut. Optionen specificerar inget läge inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 56**Framställning från Peab om markanvisning för verksamheter i Fyrislund
FSN-2010-0507****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i skrivelsen

att medge option till PEAB-koncernen att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 70 000 m² tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

Sammanfattning

PEAB-koncernen har inkommit med en förfrågan om markförvärv om cirka 70 000 m² tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. PEAB har för avsikt att sammanföra sin nuvarande verksamhet till en gemensam etablering.

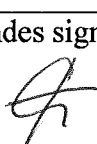
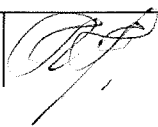
Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med att beslut fattats i fastighetsnämnden. Optionen specificerar inget läge inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 57**Skuttunge Mark & Bygg AB: Option på mark
FSN-2011-0064****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att medge option till Skuttunge Mark & Bygg AB att senast 2011-12-31 förvärva ca 4-5000 kvm tomtmark inom Säby-Kumla arbetsområde.

Sammanfattning

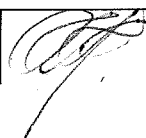
Skuttunge Mark & Bygg AB Bolaget önskar erhålla option att förvärva ca 4-5000 kvm tomtmark inom Säby-Kumla arbetsområde. Fastighetskontoret föreslår att bolaget erhåller option att senast 2011-12-31 förvärva ca 4-5000 kvm tomtmark inom Danmarks-Säby arbetsområde.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 februari 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 58**Kilenkrysset: Försäljning av mark i Danmarks-Säby
FSN-2009-0878****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Kilen 5 Rosersberg AB beträffande försäljning av 10 000 kvm tomtmark av fastigheten Danmarks-Säby 6:2 för en köpeskilling av 10 miljoner kr.

Sammanfattning

Kilenkrysset AB har inkommit med önskemål om att i enlighet med erhållen option få förvärva ca 10 000 kvm tomtmark.

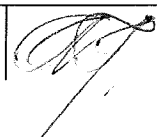
Fastighetskontoret har upprättat ett förslag till köpekontrakt enligt vilket kommunen försäljer ca 10 000 kvm tomtmark till ett dotterbolag till Kilenkrysset.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 januari 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 59**El & Fordonsteknik AB: Option på mark
FSN-2010-0369****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att mege förlängning av option att förvärva ca 9500 kvm tomtmark inom Danmarks-Säby till senast 2012-06-30.

Sammanfattning

El & Fordonsteknik har av Fastighetsnämnden 2010-06-15 beviljats option att senast 2010-12-31 förvärva ca 9500 kvm tomtmark inom Danmarks-Säby arbetsområde. Företaget bedriver verksamhet omedelbart norr om optionsområdet.

Företaget har inkommit med önskemål om förlängning av optionen till mitten av 2012. Fastighetskontoret föreslår att optionen förlängs till 2012-06-30.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 januari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 60
**Förslag till förvärv av fastigheten Torkarby 2:6 m.fl.
FSN-2011-0073**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att förvärva gården Oxkällan bestående av fastigheterna Torkarby 2:6 samt Jälla 1:4 och 1:7 i Vaksala församling för 4.500.000 kr (fyramiljonerfemhundratusen:-)

Ordförande Lars-Gunnar Karlsson (M) deltog ej när detta ärende beslutades.

Sammanfattning

Gården Oxkällan är till salu. Gården har under lång tid arrenderats av Jällaskolan som också har gjort betydande underhållsarbeten på fastigheten.

Jällaskolans övriga marker ägs av Uppsala kommun.

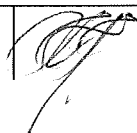
För att säkra gjorda investeringar och ett fortsatt nyttjande av Oxkällan är fastighetskontorets och Jällaskolans förslag att kommunen förvärvar Oxkällan och därefter upplåter fastigheterna till Jällaskolan för att i stället få tillbaka nyttjanderätten till område 2 av fastigheten Jälla 2:18, den s.k. "utmarken" i närheten av Rörken. Detta område kommer därefter att kunna användas för företagsetableringar.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 februari 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 61**Tillägg till markanvisningsavtal Norby 31:52 (Tryffelvägen)
FSN-2007-0739****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till markanvisningsavtal för bostadsbebyggelse vid Tryffelvägen i Norby.

Sammanfattning

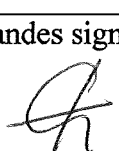
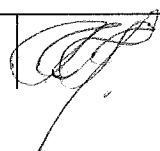
Fastighetsnämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till markanvisningsavtal med Sh bygg Fastigheter AB. Tillägget innebär en utökning av byggrätten inom markanvisat område

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 18 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 62**Av ledamöterna väckta frågor**

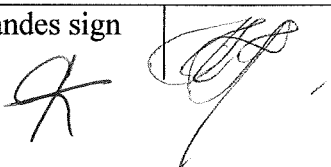
Fråga från Lars-Gunnar Karlsson (M): Avstämning rörande Koloniträdgårdssavtalen.

Fastighetskontoret svarade vid sammanträdet. Väckta frågor återkommer till nästkommande arbetsutskott.

Fråga från Trond Svendsen (MP): Fråga om prissättning för förskolor vid arrende av parkmark?

Fastighetskontoret svarade vid sammanträdet, även ett skriftligt svar kommer att lämnas i den aktuella frågan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

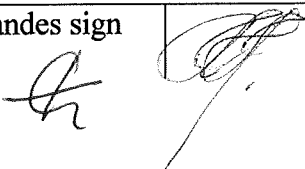
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 63**Kurser och konferenser**

- Partiaktivitet S-V-MP den 24 maj 2011 mellan kl 09.00-16.00
- Energiutblick den 16-17 mars 2011. En representant från varje grupp deltar
- Fastighetsnämndens utbildningsdagar den 11-12 maj flyttas till den 27-28 april 2011
- Fastighetsnämndens sammanträde den 11 maj ändras ej
- Seminarium om Särskild bostadsförsörjning den 22 mars 2011, hela fastighetsnämnden deltar
- Skanskas Framtidsdag den 16 mars 2011, en deltagare från varje grupp deltar
- PBL-utbildning den 4-5 april eller den 6-7 april 2011 i Uppsala, 3 deltagare från varje grupp deltar
- Seminarium om lågenergihus den 11 april 2011 i Uppsala, en deltagare från varje parti deltar
- Företagsbesök planeras att genomföras under april och maj 2011, presidiet deltar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

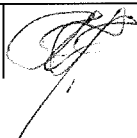
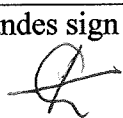
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 64**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämnden arbetsutskott protokoll av den 15 februari 2011
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Behov av lokaler för förskola och skola
- Fritids- och naturkontoret: Hemställan om uppförande av ny idrottshall i Knutby
- Borätt: Ansökan om markanvisning för bostäder vid Östra Sala backe f.d. kraftledningsgatan
- Bergsbrunna Vägförening: Protokoll
- Kulturnämnden: Stadsarkivets tillsyn av verksamhetsspecifika IT-system 2010

Justerandes sign



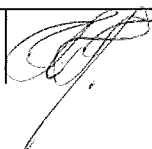
Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 65**Delegationsrapportering**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

torsdag den 3 mars 2011



Särskilt yttrande FSN-2010-0575, Bokslut 2010

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet i Fastighetsnämnden vill genom det särskilda yttrandet betona att t.ex.

- de tilldelade resurser från Kommunfullmäktige har ännu en gång visat sig vara otillräckliga för nämndens verksamhetsbehov
- markanvisningar för att öka integrationen, variationen i boendeformerna är underdimensionerade
- markförvärvsfrågorna bl.a. för näringslivets behov har återigen varit nedprioriterade
- lokalförsörjningsarbetet har även under 2010 väckt fler frågor än kunnat ge svar, trots nämndens och kontorets gedigna arbete då fler kommunala instanser väljer att blunda för verkligheten

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet kommer även framöver att kritiskt granska alla förslag och positivt bidra för en utveckling av Uppsala Kommun.

Stavros Giangozoglou

Stavros Giangozoglou (s)

Kjell Haglund

Kjell Haglund (v)

Trond Svendsen

Trond Svendsen (mp)

[Signature]