

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-11-10

## **Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 10 november 2021**

### **Plats och tid**

Stationsgatan 12, Vattenhästen, klockan 13:15-16:40.

### **Paragrafer**

82-94

### **Justeringsdag**

Tisdagen den 16 november 2021

### **Underskrifter**



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt (M), justerare



John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-11-10

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, närvarar på distans  
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, närvarar på distans  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans  
Tobias Smedberg (V), närvarar på distans  
Jonas Petersson (C), närvarar på distans

### Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), närvarar på distans  
Jonas Segersam (KD), närvarar på distans

### Övriga närvarande

Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Jill Bergefur, Germund Landqvist, Iris Löwendahl Enhetschefer mark och exploatering, Kent Eriksson Controller, John Hammar Nämndsekreterare, Maja Kumlin, Kristina Sandberg, Gabriella Burell, Alva Hardevall, Karin Varberg, Iris Löwendahl och Johan Lundberg Föredragande projektledare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-11-10

## § 82

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
  2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 16 november 2021.
- .....

## § 83

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-11-10

## § 84

# Uppföljning av budget för exploateringsprojekt ~~tertia~~<sup>per augusti</sup> **2**, 2021

## KSN-2019-03709

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar för egen del

1. **att** godkänna uppdaterad prognos för samtliga projekt inom mark- och exploateringsverksamheten enligt ärendets **bilaga 1** och **2**, samt
2. **att** godkänna upprättade avvikelserapporter med tillhörande åtgärdsförslag enligt ärendets **bilaga 3**.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

3. **att** godkänna nya budgetar för projekt (markerade med B) i enlighet med ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2020 (§ 3), att anta budgetar för samtliga exploateringsprojekt. I samma beslut antogs också formen för den uppföljning och rapportering som ska ske för varje projekt.

Uppföljning av projektens budgetar sker tre gånger per år, i samband med den ordinarie delårsuppföljningen. Vid uppföljningen ska avvikelser från beslutade budgetar redovisas i form av avvikelserapporter alternativt nya budgetbeslut, beroende på avvikelsernas storlek. Avvikelserapporterna ska innehålla förklaringar till avvikelserna och en beskrivning av genomförda och planerade åtgärder för att motverka eller kompensera ytterligare avvikelser. I detta ärende är utgångspunkten de budgetbeslut som tidigare har beslutats för respektive exploateringsprojekt, jämfört med prognoser utförda vid den ordinarie tertialuppföljningen per 31 augusti 2021.

Utskottets beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens beslut 12 februari 2020 § 3.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-11-10

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Budget för samtliga pågående projekt
- Bilaga 2, Nedbruten budget för projekt på kommunal samt privat mark
- Bilaga 3, Avvikelse rapporter med åtgärdsförslag

### Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar att projekt Norra Hovstallängen avbryts.

Erik Pelling (S) yrkar avslag till Fredrik Ahlstedts (M) yrkande samt bifall till föreliggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer Fredrik Ahlstedts (M) yrkande mot avslag och finner att utskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

### Reservation

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Fredrik Ahlstedts (M) yrkande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 85

# Optionsavtal med Genova Bostad Projektutveckling AB avseende del av Funbo- Bärby 10:87 samt del av Ärnevi 1:28

## KSN-2021-02870

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med Genova Bostad Projektutveckling AB (organisationsnummer 556864-9098) gällande del av fastigheterna Funbo-Bärby 10:87 samt Ärnevi 1:28, enligt ärendets **bilaga 1**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Genova Bostad Stadsutveckling AB för del av fastigheterna Funbo-Bärby 10:87 samt Ärnevi 1:28. Fastigheterna ligger inom detaljplan för Södra Gunsta etapp 2.

Fastigheten Funbo-Bärby 10:87 ägs idag av Arcova Fastighets AB. Uppsala kommun har tecknat ett avtal med Arcova Fastighets AB om att vid lagakraftvunnen detaljplan reglera över del av fastigheten till Uppsala kommun. Uppsala kommun har efter fastighetsregleringen för avsikt att teckna ett markanvisningsavtal med Genova Bostad Projektutveckling AB. Följaktligen kan kommunen ingå ett optionsavtal med Genova.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-11-10

## § 86

# Förlängning av markanvisningsavtal med Rikshem AB

## KSN-2016-0103

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Rikshem AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i april 2016 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Rikshem AB för hyresrätter i trä centralt i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar, en överenskommen tidplan för utbyggnaden samt markpris.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Rikshem AB med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat, tidplan och markpris. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Rikshem AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-11-10

## § 87

# Förlängning av markanvisningsavtal med Småa AB

## KSN-2016-0104

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i april 2016 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Småa AB för bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar, en överenskommen tidplan för utbyggnaden samt markpris.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Småa AB med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat, tidplan och markpris. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## § 88

# Förlängning av markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB

## KSN-2016-1289

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i juni 2016 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Byggvesta Glansgärde AB för hyresrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar, en överenskommen tidplan för utbyggnaden samt markpris.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Byggvesta Glansgärde AB med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat, tidplan och markpris. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

## § 89

# Förlängning av markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB

## KSN-2017-1448

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i april 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 inom detaljplan för kvarteret Vinghästen m.fl. (PBN-2015-02223) till Hökerum Bygg AB för bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Hökerum Bygg AB med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

## § 90

# Förlängning av markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB

## KSN-2017-1589

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i april 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 inom detaljplan för kvarteret Sagan med flera (PBN-2014-000508) till Hökerum Bygg AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att ta fram ett nytt projektförslag med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Hökerum Bygg AB med förtydliganden avseende bland annat klimat och tidplan samt med ett uppdrag att ta fram ett nytt projektförslag. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att ta fram ett nytt projektförslag med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 10 maj 2022 med syfte att parterna under den tiden ska komma överens om ett nytt projektförslag.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-11-10

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 91

# Förlängning av markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening

## KSN-2017-1451

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i maj 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Riksbyggen ekonomisk förening för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och med en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Riksbyggen ekonomisk förening med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

## § 92

# Förlängning av markanvisningsavtal med OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB

## KSN-2017-2297

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade i augusti 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-11-10

## § 93

### Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande ärenden:

**Ankarbyggherre för Tallstråket, Ulleråker**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-11-10

## § 94

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

**Lägesrapport Uppsalapaketet**

**Inför granskningsbeslut om detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik**

**Lägesrapport Storvreta**

**Bostadssatsning på landsbygden**

**Markstrategi näringsliv**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande