

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av del av byggnadsplan för Prästgården 1:32 mfl, SJÖHAGEN i Almunge kommun, Stockholms län.

Bostadsområdet Sjöheden är beläget i östra delen av Almunge stationsområde. Mellan Sjöheden och den äldre bebyggelsen ligger en 200 meter bred dal med sjön Lillsjön i norra delen.

För Sjöheden har länsstyrelsen den 17 juli 1952 fastställt förslag till av byggnadsplan upprättat av distriktslantmätare Gunnar Pawell, Stockholm.

Ett mindre flerbostadshus, ca 15 enbostadshus samt ett nytt ålderdomshem har uppförts inom bostadsområdet. Vägar, vatten- och avloppsledningar är utbyggda.

Efter en utredning av behovet av bättre och centralt belägna bostäder för äldre personer har kommunalfullmäktige den 11 december 1964 beslutat godkänna att byggnadsplanen ändras.

Föreslagen ändring innebär att två nya områden avsedda för sammanbyggda pensionärsbostäder i ett plan utlägges på åkermarken söder om ålderdomshemmet. Marken utgör park i gällande byggnadsplan. En ersättning för denna parkmark föreslås genom att parken i bostadsområdets mitt utökas över fastigheten Prästgården 1:51 med befintligt flerbostadshus. Byggnadsrätten inom nämnda fastighet föreslås minskad.

Föreslagen byggnadsrätt inom de nya bostadsområdena medger uppförandet av ca 30 mindre lägenheter.

Byggnadsrätten inom ålderdomshemsområdet föreslås begränsad så att utbyggnad med hänsyn till markens lutning endast får ske mot öster. Ca 25 pensionärsrum med gemensamma utrymmen kan inrymmas i illustrerad utbyggnad i två plan.

Endast vägen mellan de två nya bostadsområdena måste nyanläggas. Befintlig avloppsreningsanläggning avses att borttagas. Avloppsvattnet ledes istället genom en pumpstation till samhällets reningsverk vid Flatån.

Uppsala i januari 1965  
Carl-Eric Nohldén

TILLHÖR ALMUNGE BYGGNADSNÄMND'S BESLUT  
DEN 11 MARS, § 23, BETYGAS I  
TJÄNSTEN: Ingemar Svedberg  
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *S. Sjölén*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av  
byggnadsplan för Prästgården 1:32 mfl, SJÖHAGEN  
i Almunge kommun, Stockholms län.

§ 1. BYGGNADSOMRÅDEN

Mom. 1 Med A betecknat område får endast användas för allmänt  
ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får endast användas för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av mindre  
hantverkslokal samt garage för å tomten boende privata behov.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 TOMTPLATS STORLEK

Med A eller B jämte i rektangel angiven byggnadsyta beteck-  
nat område skall utgöra en fastighet.

§ 4 BYGGNADSYTA

Med A eller B betecknat område får bebyggas till högst den  
byggnadsyta i kvadratmeter, som anges med arabisk siffra  
i rektangel.

§ 5. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med  
respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får icke ske.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än respektive 4,4 och 6,0 meter.

Uppsala i januari 1965

Carl-Eric Nohldén

TILLHÖR ALMUNGE BYGGNADSNÄMNDENS  
BESLUT DEN 11 MARS 1965, § 23,  
BETYGAS I TJÄNSTEN:  
Ingemar Svedberg  
kommunalkamrer

ATT DESSA BESTÄMMELSER SAMT BE-  
SKRIVNING VARIT UTSTÄLLDA JÄMTE  
PLANFÖRSLAG 4-26 FEBRUARI 1965  
PÅ ALMUNGE KOMMUNALKONTOR BETYGAS  
E. Gustafsson  
ORDF I ALMUNGE BYGGNADSNÄMND

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *J. Székely*