



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns, mindre avvikelse tillåts
 - x— Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- GATA Gatumark
 - PARK Parkområde, skötsel enligt ortens sed.
 - E Transformatorstation, högsta byggnadshöjd 2,5 m.

- Kvartersmark
- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 - BsS Bostäder, skola, sammanbyggda hus för enskilt boende, gruppbostäder eller förskola.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek En småbarnslekplats skall ordnas i parkområdena öster och väster om Nyvlabäcken.

n₁ För områdets gemensamma behov får, efter särskild lokalisering och bygglov, uppföras envarningsbyggnader för pumpstation för avloppsvatten, källsortering samt bergvärmeanläggning.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Endast en bostad, lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan.
 - e₂ Högst en femtedel av tomtytan får bebyggas.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för bostadsändamålet.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Revideringen avser:
Planbestämmelser är kompl vid antagande med bestämmelse för transformatorstation.

MARKENS ANORDNANDE

Utffart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- P₁** Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuvist och burspråk får placeras på förgårdsmark.
 - P₂** Friliggande garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata.
 - P₃** Frontespis och takkupor får byggas, dock högst 1/3 av fasadens längd.
 - 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för garage och förråd är 3 meter.
 - 38** Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.
 - 30** Största tillåtna taklutning i grader för uthus.
 - II** Högsta antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus
 - f₁** Byggnadens fasader skall utföras i träpanel alt puts. Sadeltak belagt med tegelröda takpannor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft.

Ändrad lovplikt

a₁ Växthus med en area på högst 15 kvm och högst 3 meters höjd får uppföras utan bygglov. Växthuset skall placeras 4,5 meter från gräns till granntomt alt 1 meter från tomtgräns med grannens skriftliga medgivande.

s:3 Samfällighet för skötsel av Nyvlabäckens bäckfåra underhålls som naturmark.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser
-- genomförandebeskrivning
-- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling
-- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2005-06-09
Godkänd av BN för utställning 2005-10-20
Antagen av BN 2006-03-16
Laga kraft 2006-04-12

Detaljplan för 2003/20015-1
del av Bälinge-Nyvla 4:2
Uppsala kommun
Upprättad i oktober 2005, reviderad i mars 2006

Margaretha Nilsson planchef
Lars-Göran Wänstrand planingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (serv.-servitut, ga-gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
 - Byggnader
 - Byggnad (geo.mätt, dig. kart och fotogr. kart)
- Övrigt
- Dike mitt
 - Gång- och cykelväg
 - Kraftledning
 - Mur ytter
 - Stödmur
 - Stänt
 - Stolpe
 - Strandlinje
 - Strömriktning
 - Träd
 - Väggkant
 - Ägostagsgräns
 - Åker
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH00 i höjd
Underlag: Primärkarta
Upprättad i december 2004, rev i oktober 2005

Inger Högberg

