

STORVRETA 3:10 M FL
INOM STORVRETA TÄTOR
UPPSALA KOMMUN

B 1211 B

ink 82. 08. 24.

Handwritten signature

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

23

BESTÄMMELSER

082-2372-80

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÅN TRAFIK OCH FÖR ALLMÅNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÅTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot

granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i februari 1982

Christer Wallfält

Christer Wallfält, arkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-07-08 § 966
betygar:

Ingegerd Hult
Ingegerd Hult
tf sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *25 oktober* 1982 § *276*

Ulla Bergsjö

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 28 december 1982 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

M. Nilsson

STORVRETA 3:10 M FL
INOM STORVRETA TÄRTORT
UPPSALA KOMMUN

INK 82.08.24
082-2372-80

UPPSALA
INK 82.08.24
1982:929

B 1211 B

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 1211 B betecknad karta, bestämmelser, denna beskrivning samt illustration. Förslaget innebär ändring av gällande byggnadsplan B 1211.

PLANDATA

Planområdet som omfattar 2,27 ha är beläget inom centrala delar av Storvreta samhälle. Det gränsar i väster mot gällande byggnadsplan B 1203 fastställd av länsstyrelsen 1961-05-12, i norr, öster och söder mot gällande byggnadsplan B 1211 fastställd av länsstyrelsen 1968-12-20.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Översiktsplaner

Översiktsplan för Storvreta samhälle finns utarbetad och antagen. Det föreliggande planförslaget överensstämmer i princip med översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller B 1211 fastställd av länsstyrelsen 1968-12-20 samt mindre del av B 1203 fastställd av länsstyrelsen 1961-05-12. Inom B 1211 råder nybyggnadsförbud meddelat av länsstyrelsen 1974-02-18 med stöd av § 109 BL.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgöres av dels uppvuxna trädgårdar dels äldre industritomter. Nivåerna varierar mellan +29.0 och +30.0.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har ej utförts.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en nybyggd barnstuga, en mindre verkstad, 3 bebyggda enbostadsfastigheter samt en industritomt som är bebyggd med nerslitna industribyggnader.

Trafik

Planområdet är beläget mellan Kilsgärdevägen och Jan Eriks väg. Kilsgärdevägen är egentligen utformad som matarväg men standarden är undermålig på enskilda utfarter. Jan Eriks väg har lokalvägsstandard.

Ledningssystem

VA-ledningar med tillräcklig kapacitet finns inom planområdet.

Markägförhållanden

Marken där nyproduktionen är belägen är privatägd. Av den övriga marken ägs barnstugetomten av kommunen, resten av marken är privatägd.

PLANFÖRSLAGBostäder

Nybebyggelsen omfattar 15 enfamiljsbostäder i radhus. Detta motsvarar ett beräknat befolkningstillskott på c:a 50 personer.

Skolor, förskolor, barnomsorg

Högstadieskola finns utanför planområdet i Storvreta inom c:a 700 m gångavstånd, låg- och mellanstadieskola inom 150 m gångavstånd och barnstuga inom 100 m gångavstånd.

Handel och övriga tjänster

Storvreta centrum med 2 befintliga livsmedelshallar, planerade specialaffärer och landstingsservice ligger inom 250 m gångavstånd.

Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

FriytorLek- och fritidsverksamheter

Plats för småbarnslekplats finns i kvarterets inre del. Fritidsverksamheter finns vid högstadieskoleområdet samt vid Storvretas idrottsplats vid Skogsvallsvägen inom 1 km gångavstånd.

Vägar och trafikAllmänt

Planområdet föreslås bli trafikmatat från Kilsgärdevägen genom ett nytt vägavsnitt. Det nya vägavsnittet är utformat så att om förbindelsen mellan Jan Eriks väg och Ärentunavägen skärs av i samband med centrumomdaningen kommer detta att kunna ersätta sistnämnda trafikkoppling. Vid anslutningen mellan denna nya väg och Kilsgärdevägen skall befintlig granhäck tas bort i samråd med vägförvaltningen så att fri sikt erhålles.

Kollektivtrafik

Uppsalabuss linje 24 trafikerar Ärentunavägen.

Gång- och cykeltrafik

Det genom Storvreta centrum planerade östvästliga gång- och cykelstråket kommer att kunna nås från planområdet genom en

Lokalgata (Jan Eriks väg).

Parkering

För radhusen föreslås gemensam parkering i 2 grupper. På grund av det ringa avståndet till bostadshusen skall parkeringen avskärmas genom plank eller dylikt.

Immissioner

Strax norr om planområdet finns en smidesverkstad. För att förebygga eventuella bullerstörningar skall fastigheten Störvreta 3:10 genom exploateringsmedel avskärmas med bullerdämpande plank från fastigheten 3:44.

Teknisk försörjning

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA- och elnätet. Dagvattenledning saknas inom området. Dagvattnet skall tas om hand lokalt.

Fastigheterna kommer att eluppvärmas.

Sophämtning kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet avses ske i privat regi. Exploateringsavtal skall upprättas innan planen antas i kommunfullmäktige.

SAMRAD

Samråd har ägt rum med kommunala och statliga organ samt berörda markägare.

Stockholm i februari 1982

Christer Wallfält

Christer Wallfält, arkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-07-08 § 966
betygar:

Ingegärd Hult
Ingegärd Hult
tf sekr.

Uppsala kommunfullmäktige
Beslut den 25 oktober 82, 276

Ulla Bengtsson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut den 28 december 1982 betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:
M Nilsson