

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035

Beslutad i omsorgsnämnden 2025-11-17

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-16



Innehåll

Inledning	3
Målgrupper.....	3
Behov och kapacitet	3
Åtgärder.....	4
Ekonomi	8
Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning.....	9
Behov- och kapacitetsanalys	11
Utredningar.....	18
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	20
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025.....	1
Bilaga 3 - Områdesbeskrivning.....	1
Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd.....	2
Bilaga 5 – Objektredovisning	1

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

I Bilaga 1 – Fördjupning presenteras bostads- och lokalförsörjningsplanen för personer med funktionsnedsättning mer utförligt och där går även att ta del av beskrivningar, beräkningar, diagram och tabeller i sin helhet.

Målgrupper

Underlag till Bostad- och lokalförsörjningsplanen utgår från prognos och behovsinventering inom nämndens samtliga målgrupper. Målgruppen som omfattas inom socialpsykiatri finns både inom LSS och SoL.

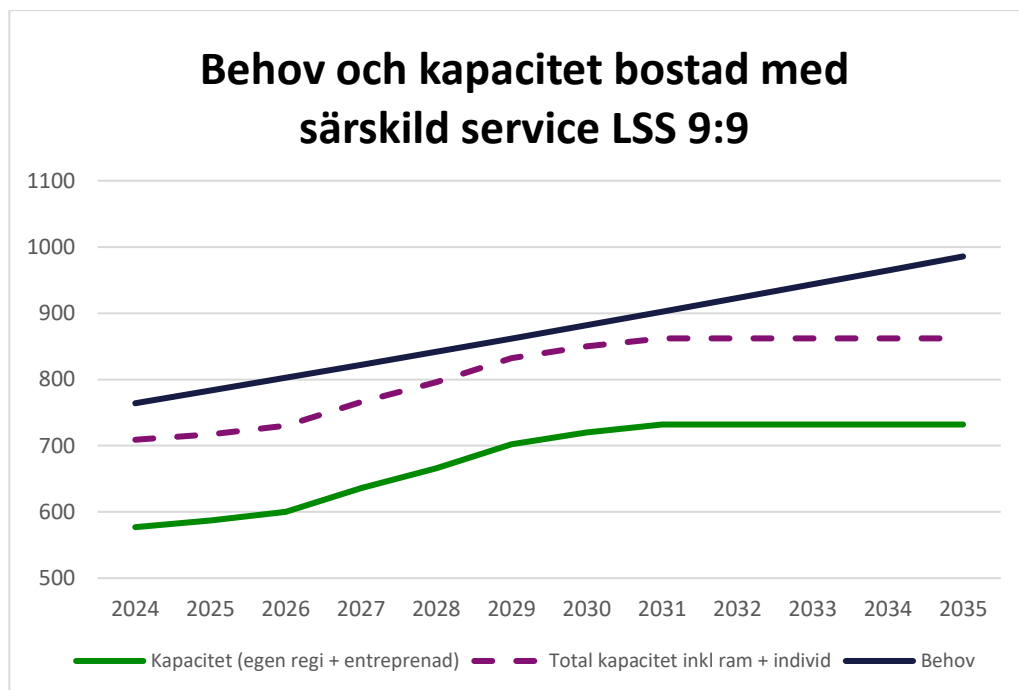
Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i behovsplaneringen men särredovisas inte specifikt i bostads- och lokalförsörjningsplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:9

År 2035 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 986 lägenheter. Idag finns 717 lägenheter vilket gör att det behövs 269 nya lägenheter inom planperioden, förutsätt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter.

Totalt planeras det för 151 lägenheter i tidigare beslutade och nya åtgärder. Detta innebär att det i nuvarande plan finns ett underskott på 118 lägenheter jämfört med behovet. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda i kapaciteten tillkommer under planperioden, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 1. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500.

Bostad med särskild service SoL

Det finns ett påvisat ökat behov av bostäder med särskild service SoL. Utredningar och åtgärder om eventuellt nya bostäder inom SoL hanteras i kommande LFP.

Bostad med särskild service LSS 9:8

Behovet av barn- och ungdomsboende har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär. I nuläget (2025) bedöms behovet stabilt i antal, en utredning finns beslutad sedan tidigare att hitta en ersättning för Jenny Linds barnboende.

Daglig verksamhet

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena för personer med högt stöd- och omvårdnadsbehov. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV.

Åtgärder

Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Samtliga utredningar går att läsa i sin helhet i Bilaga 1 på sida 16.

Nya åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Blomsterängen LSS Librobäck 7:1	Ny gruppbofastad, bostad med särskild service LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	UBN	2030
LSS x5 på kommunal mark	Nyproduktion av 5 gruppbofastäder, bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark	Nej	2029–2032

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för bostad med särskild service.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Otto Myrbergs väg 10	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Otto Myrbergs väg 10 – DV Dalton	Nej	2027
Musik med mera och Kålan	Utökning av lokal för verksamheterna Musik med mera och Kålan på Kålsängsgränd 10	Nej	2025

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Hasselvägen utbyggnation	Utökning av gruppbofastad LSS 9:9 med ytterligare en lägenhet.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.
Vårdsätravägen	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare en lägenhet.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.
Gottsunda 11:22	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.

Ramsjö 2:87	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	Nej	2025-2026	Försening i projektet.
Takryttaren	Inhyrning av gruppbo- stad i flerbostadshus - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	Nej	2027	
Vänge-Täby 1:95	Inhyrning av gruppbo- stad med särskild utformning - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem	Nej	2026-2027	Försening i projektet.
Sunnersta 185:6	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	Nej	2026 2028	Tidigare 2026, framflyttad på grund av naturvärden och cinnoberbagge.
Bred upphandling	Upphandling av 5 gruppbo- städer - bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2026 2027- 2033	Framflyttad på grund av revidering av funktionsprogrammet
Bälinge -Nyvla 2:20	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	Nej	2027	
Årsta 11:197	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	LFP IFN	2028	
Vaskesta 5:2	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala- hem.	Nej	2027	
Valsätra 16:7	Inhyrning av gruppbo- stad - bostad med	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild

	särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.			service för LSS 9:9 på kommunal mark
Flogsta 34:1	Inhyrning av gruppbofastad - bofastad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bofastad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark
Tensta-Åsby 4:79	Inhyrning av gruppbofastad - bofastad med särskild service LSS 9:9. Skolfastigheter.	Nej	2028 2027	Tidigare: Nyproduktion av bofastad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark
Kåbo 88:1	Inhyrning av gruppbofastad i flerbostadshus - bofastad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bofastad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark.
Gamla Uppsala 21:58	Inhyrning av gruppbofastad - bofastad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem		2028	Tidigare: Nyproduktion av bofastad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark.

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för Bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
DV Brantingstorg	Ny lokal för daglig verksamhet Kreativ verkstad och utökning av aktivitet och upplevelse från Fyrislundsgatan 77 till Brantingstorg.	LFP KTN	2026 2027	Tidigare 2026, förseningar i projektet.
Fyrislundsgatan 77	Lämna kontrakt för Kreativ verkstad på Fyrislundsgatan 77		2026	

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 647,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 228 miljoner kr är för nya åtgärder
- 12,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 42,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 10,3 miljoner kr är för nya åtgärder.¹

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

¹ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 8:11, som är utanför det ordinära hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidsstöd LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet. Från och med 1 januari 2023 har förutsättningarna för att kunna beviljas personlig assistans ändrats genom lag, och statens bedömning är att fler personer än tidigare kommer kunna beviljas assistans från Försäkringskassan och kommunerna. För kort tid har gått för att kunna avgöra om och hur det kommer påverka behovet av boenden.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlagen (2025:400) förkortad SoL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder. En ny socialtjänstlag trädde i kraft i juli 2025. De fyra huvudområdena består av förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Det är i nuläget oklart hur den nya lagen kommer påverka omsorgsnämndens bostads- och lokalbehov.

Funktionsprogram

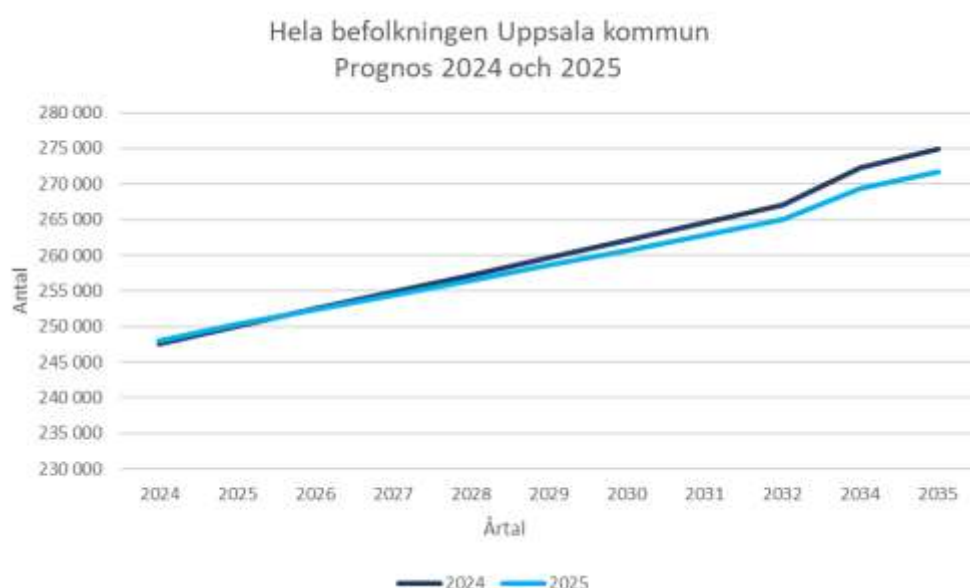
Vid etablering av bostad med särskild service behöver Funktionsprogram för gruppboende följas, senaste versionen av funktionsprogrammet beslutades av omsorgsnämnden den 2 juni 2023.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 2. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn och ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet. Behovet av insatsen är svår att förutsäga utifrån befolkningsprognos eller utifrån hur många beslut som brukar fattas. Det är förhållandevis få individer som beviljas insatsen och kan vara beroende av om andra insatser, såsom personlig assistans och/eller korttidsvistelse i form av korttidshem, är beviljade och fungerar. Nämnden har i dagsläget alla beslut om barn- och ungdomsboende verkställda, men behovet kan svänga snabbt.

I dagsläget så har inte nämnden något boende för barn och unga med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och det är oftast för denna målgrupp som nämnden tecknar individavtal.

Befintliga lokalresurser

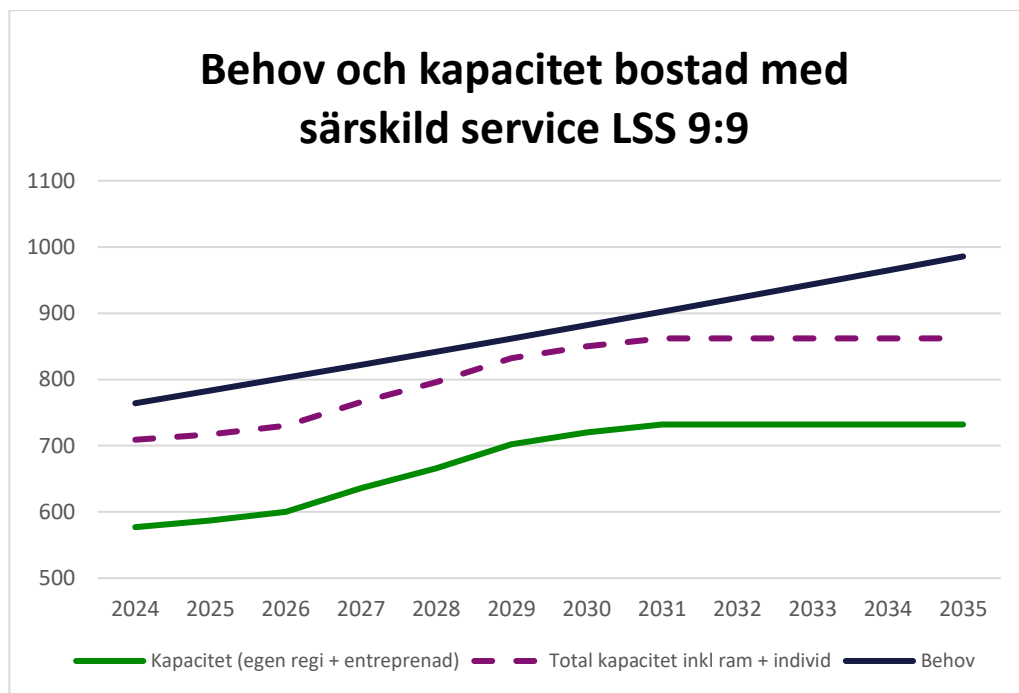
I maj 2025 driver kommunen fem boendeplatser i egen regi. Placeringar och utförande av barn- och ungdomsboende i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas.

En utredning för ersättningslokal för Jenny Linds väg är sedan tidigare beslutad då det befintliga boendet inte är helt ändamålsenligt för att bedriva insatsen och kan heller inte ta emot fler brukare utifrån brandsynpunkt om inte en omfattande ombyggnation görs. Förhoppningen är att ersättningslokalen kan ha 4 boendeplatser som var tänkt på Jenny Lind. Genom att ha två funktionella boenden LSS för barn- och unga så bedöms kommunen bättre kunna möta behov av insatsen för både barn- och unga med intellektuell funktionsnedsättning och med neuropsykiatriska diagnoser. Inom LSS 9:8 har kommunen inga ramavtal i dagsläget.

Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Inom LSS finns diagnoser som ingår i målgruppen för socialpsykiatri. Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i planeringen. Dessa särredovisas inte specifikt i lokal- och bostadslokalplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de sju senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Figur 3 visar på behovet fram till 2035 utifrån hur behovet sett ut 2017–2024. Behovet bedöms fortsatt öka, ökningen ligger något över föregående plan.



Figur 3. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500.

År 2035 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 986 lägenheter. Idag finns 717 lägenheter vilket gör att det behövs 269 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter.

Totalt planeras det för 151 lägenheter i tidigare beslutade och nya åtgärder. Detta innebär att det i nuvarande plan finns ett underskott på 118 lägenheter jämfört med behovet. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda i kapaciteten tillkommer under planperioden, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.

Pågående projekt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Bälinge-Nyvla 2:20			+6				
Bred hyresvärdsupphandling (frilligande)			+6	+12	+12		
Årsta 11:29 (Del av hyresvärdsupphandling)	+6						
Utbyggnation Hasselvägen	+1	+1					
Takryttaren flerbostadshus (Uppsala hem)			+6				
Gottsunda 11:22 (Uppsala hem)	+6	+6					
Ramsjö 2:87 (Uppsala hem)	+6	+6					
Sunnersta 18:5 (Uppsala hem)		+6		+6			
Vänge-Täby 1:95 (Uppsala hem)		+6	+6				

Årsta 11:197 (Uppsalahem)				+6			
Vaskesta 5:2 (Uppsalahem)			+6				
Flogsta 34:1 (Uppsalahem)					+6		
Valsätra 16:7 (Uppsalahem)					+6		
Tensta-Åsby 4:79 (SFAB)			+6				
Rosendal flerbostadshus Kåbo 88:1 (Uppsalahem)					+6		
Gamla Uppsala 21:58 (Uppsalahem)				+6			
Gruppbestäder på kommunal mark					+6	+12	+12
Blomsterängen flerbostadshus Librobäck 7:1 (Uppsalahem)						+6	
Summa	+6	+13	+48	+18	+36	+18	+12

Tabell 5. Kända förändringar i pågående projekt för Bostad med särskild service LSS 9:9.

Det finns behov av specialanpassade lösningar utifrån målgrupper med exempelvis utmanande beteenden. Speciallösningar kan innebära färre antal lägenheter i ett boende, eller separata in-och utgångar. I Funktionsprogrammet beskrivs hur byggnationer ska anpassas utifrån olika målgrupper, och vid behov kan avvikelser från funktionsprogrammet krävas för att matcha behovet. I sådana fall ska avvikelser godkännas av vård och- omsorgsförvaltningens ledning.

Utöver nya eller avslutade bostadsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Befintliga lokalresurser

Gruppbestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppbestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta servicebostad. Det befintliga beståndet av gruppbestäder består till stor del av äldre fastigheter, detta medför ett behov av en översyn över fastigheternas skick och kommande underhåll för att säkerställa en god standard och ändamålsenliga bostäder i framtiden. På grund av samhällets ökande förväntningar kopplat till brandsäkerhet, förebyggande åtgärder och individens trygghet, kan skärpta myndighetskrav komma att påverka leveransen av LSS-lägenheter negativt.

Bostad med särskild service SoL

Bostad med särskild service enligt SoL riktar sig till personer med psykiska eller fysiska funktionsnedsättningar. Personer med psykiska funktionsnedsättningar ingår i målgruppen för socialpsykiatri. Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i planeringen men särredovisas inte specifikt i lokal- och bostadslokalplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet.

Inom bostad med särskild service SoL bor en äldre grupp. Över hälften av alla i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av boenden där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidiga fysiska funktionsnedsättningar. Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Utredningar och åtgärder om eventuellt nya bostäder inom SoL hanteras i kommande LFP.

En del brukare med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Något som ytterligare kan påverka behovet är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

Pågående projekt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031–2035
Vårdsätravägen 78	+1						

Tabell 6. Kända förändringar i beståndet i projekt för bostad med särskild service SoL.

Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Många fastigheter inom det befintliga beståndet är inte ändamålsenliga för målgruppen. Det har genomförts en utredning som skulle genomlysas tillgänglighet och skick på befintliga gruppboendestäder inom SoL som kan leda till ett behov att ersätta befintliga boenden i framtiden.

Bostad med särskild service Omvårdnad SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. Under 2025 har nämnden cirka 25 sådana pågående beslut vilket är en ökning sedan tidigare år. Dessa lägenheter återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS. 2025 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2025 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal. Utöver dessa boendeplatser har omsorgsnämnden anvisningsrätt till två korttidsplatser SoL på Lillsjögården, som drivs av äldre- och vårdnämnden. Vård- och omsorgsförvaltningen behöver följa behovet av korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet.

Daglig verksamhet

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning.

- *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser.
- *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen.
- *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Under åren 2022–2025 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet i egen regi med genomsnittligen 8 deltagare per år. För att skapa en så bra prognos som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas anpassade gymnasium för antal avgångselever. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler.

Prognosen är att ca 26 elever kommer läsa fjärde året vid anpassad gymnasieskola för terminen 25/26 och därmed ta examen i juni 2026.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt. Dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Verkställigheten inom daglig verksamhet är två månader utifrån förfrågningsunderlaget. Utförare ska då hinna anpassa lokalen efter brukaren. Detta skapar svårigheter att hitta lokaler enligt behov och god standard samt hålla ekonomi i balans.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS hyrdes en ny temporär lokal in till höstterminen 2023 utifrån ökat behov, en utredning om en permanent lokal är sedan tidigare beslutad.

Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 70 verksamheter. 50 av verksamheterna bedrivs i inhyrda lokaler resterande 20 verksamheter bedrivs på externa arbetsplatser.

Öppna och tidiga insatser

De öppna och tidiga insatserna kommer sannolikt till följd av nya socialtjänstlagens fokus på förebyggande arbete, medföra ett framtida utökat behov av lokaler.

Omsorgsnämnden ansvarar idag tillsammans med äldre-nämnden över Anhörigcentrum som bedrivs för alla åldrar. Anhörigcentrums huvudsakliga uppdrag riktas direkt eller indirekt till kommuninvånare folkbokförda i Uppsala kommun. Stöd erbjuds till anhöriga, i alla åldrar, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation. Uppdragets syfte är förebyggande, stödjande och hälsofrämjande. Det finns idag ett behov av att utöka verksamhetens lokaler utifrån kommande behov och förändringar i verksamheten. Utökningen kan till exempel innebära ett center för personer med kognitiv svikt. Omsorgsnämnden ansvarar även för träffpunkter för socialpsykiatri.

Utredningar och åtgärder inom öppna och tidiga insatser kan komma att föreslås i kommande lokalförsörjningsplan.

Befintliga lokalresurser

Omsorgsnämnden har träffpunkter för socialpsykiatri på 5 adresser i Uppsala. Utöver det finns verksamheterna Supportgruppen och Personligt ombud på Bredgränd 5 som erbjuder frivilligt stöd.

Anhörigcentrum har stora delar av sin verksamhet på Sankt Persgatan. De har även satellitkontor på tre platser i kommunen, i syfte att främja god tillgänglighet för de som söker stöd.

Administrativa lokaler

Omsorgsnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Exempel på samnyttjande är att daglig verksamhet samnyttjar ytor i Nyby servicehus och Sylveniusgatan 8 (Allis) där lokaler används och nyttjas mellan kulturförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen.

Under 2025 har vård- och omsorgsförvaltningen nya avdelning för öppna och tidiga insatser startats upp. Avdelningen ansvarar för dessa verksamhetsområden inom både äldre-nämndens och omsorgsnämndens ansvarsområden. I och med nya avdelningen ses möjligheter i att ytterligare förstärka samnyttjandet av nuvarande lokaler samt kommande behov.

Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Ulleråker, Kv Sagan	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Fullerö 39:1	Ja	UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Störvreta 47:1/Störvreta S:2	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Störvreta 47:1/Störvreta 2:7	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Årsta 11:189/Årsta 11:187	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Valsätra 1:11	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Vårdsätra 11:8	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Almunge-Lövsta 2:70	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Vreten 1:15	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Årsta/Rörby	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Librobäck 1:41	Nej	UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Berthåga 11:33	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Årsta 11:239	Ja	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder LSS 9:9 på Skolfastigheters mark	Ja	LFP UBN

Tabell 7. Nya utredningar för bostad med särskild service i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda ersättningslokal för daglig verksamhet Dalton på Otto Myrbergs väg 10	Nej	Nej

Utreda tillfällig lokal för kreativ verkstad i väntan på flytt till Brantingstorg	Nej	Nej
---	-----	-----

Tabell 8. Nya utredningar för övriga lokaler i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 55:1	Ja	UBN
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9.	Ja	Nej
Utreda ytterligare utbyggnation av befintliga verksamheter.	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 om två lägenheter på Högsta 30.	Nej	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder för LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	Ja	Nej
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet enligt LSS 9:8 på Jenny Linds väg.	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på Kåbo 90:1	Nej	UBN
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Tavestehus, 7 lägenheter	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Svartbäcken	Nej	Nej

Tabell 9. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för korttidstillsyn enligt LSS	Nej	UBN

Tabell 10. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning "Utreda status och tillgänglighet på befintliga gruppbofastäder och förlängning av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns mellan 2025–2028" leder inte till en lokalåtgärd i årets LFP.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 647,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 228 miljoner kr är för nya åtgärder
- 12,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 42,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 10,3 miljoner kr är för nya åtgärder.²

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

² För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service LSS 9:9 Gruppbostad	0,0	0,0	0,0	75,0	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	75,0	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	0,0	0,0	0,0	76,0	76,0	38,0	38,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9 Gruppbostad	90,0	53,5	154,0	112,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	90,0	53,5	154,0	112,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	1,0	3,5	2,0	2,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	91,0	57,0	156,0	114,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	91,0	57,0	156,0	190,5	76,5	38,5	38,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	90,0	53,5	154,0	187,5	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	1,0	3,5	2,0	3,0	1,5	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Tabell 11. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Fastighetsinvesteringar per invånare										
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Belopp i kronor										
Bostad med särskild service Gruppbostad LSS 9:9	212	605	731	290	144	143	0	0	0	0

Tabell 12. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	0,0	0,0	0,0	2,0	4,2	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,2	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,2	-0,3	-0,3	2,0	4,2	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	2,7	4,7	9,4	10,6	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	-0,4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	2,3	5,4	9,4	10,6	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	2,6	5,1	9,2	12,7	8,7	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0

Tabell 13. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service Gruppbostad LSS 9:9	28,5	31,7	37,1	47,3	60,9	70,8	74,0	77,3	79,7	81,2	82,9
Bostad med särskild service SoL	9,7	9,9	10,1	10,3	10,5	10,7	11,0	11,2	11,4	11,6	11,9
Andra boendeformer LSS och SoL	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0
Övriga lokaler	36,7	37,3	38,4	38,9	39,7	40,5	41,3	42,1	43,0	43,8	44,7
Admin	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Totalsumma	79,6	83,8	90,5	101,5	116,2	127,3	131,6	136,0	139,5	142,3	145,2

Tabell 14. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	114	126	146	184	236	272	282	292	298	302	305
Bostad med särskild service SoL	39	39	40	40	41	41	42	42	43	43	44
Andra boendeformer LSS och SoL	16	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18
Övriga lokaler	147	148	151	152	154	155	157	159	161	163	165
Admin	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Totalsumma	318	326	343	376	422	452	455	458	457	453	450

Tabell 15. Hyreskostnad per invånare. Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknings.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten.

I yttranderemissen för Mål och budget 2026–2028 ligger 90 miljoner för volymutveckling LSS-insatser inklusive LSS-bostäder.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Fålhagsleden Daglig verksamhet	Flytt av daglig verksamhet från Fålhagsleden 53 till Fålhagsleden 59 på grund av flytt av arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningens verksamheter till befintliga lokal.
Årsta 11:29 (Bred upphandling)	Upphandling av gruppbostad 6 lgh- bostad med särskild service LSS 9:9.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.

Bilaga 3 - Områdesbeskrivning

Bilagan är inte offentlig.

Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.

Bilaga 5 – Objektredovisning

Bilagan är inte offentlig.