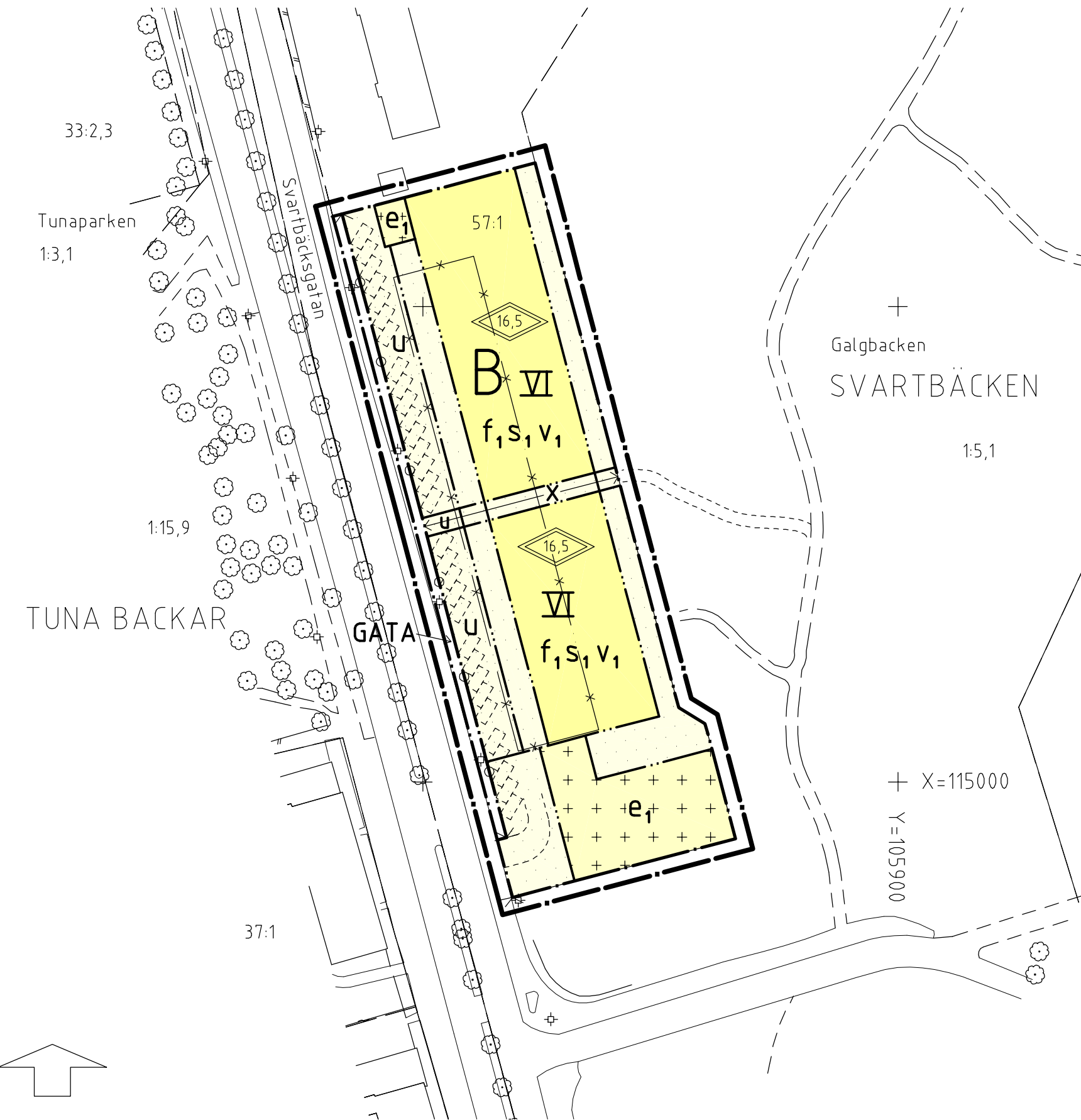


Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i oktober 2001



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Mindre byggnad för cyklar, sopor mm får uppföras.
Byggnaden placeras på ett trafiksäkert sätt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller sophus

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ubderjordiska ledningar

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Ut fart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- 16,5 Högsta totalhöjd räknad från entrésidan
- VI Högsta antal våningar
- v₁ Balkonger och trapphus får inkräkta på förgårdsmark med högst 1,8 m

UTSEENDE

- f₁ Fasaden ska utgöras av puts

STÖRNINGSSKYDD

- s₁ Fasaden ska utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum. Natttid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. Minst 3/4 av lägenheterna ska ha boningsrum mot gården.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2002-05-06 Laga kraft 2002-06-05

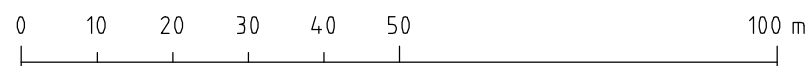
Detaljplan för

del av kv SANDGROPEN

Uppsala kommun

Upprättad i mars 2002

02/20016



SKALA 1:1000

Björn Ringström
 planchef

Gerd Olsson
 plantekniker

0380-P2002/22