

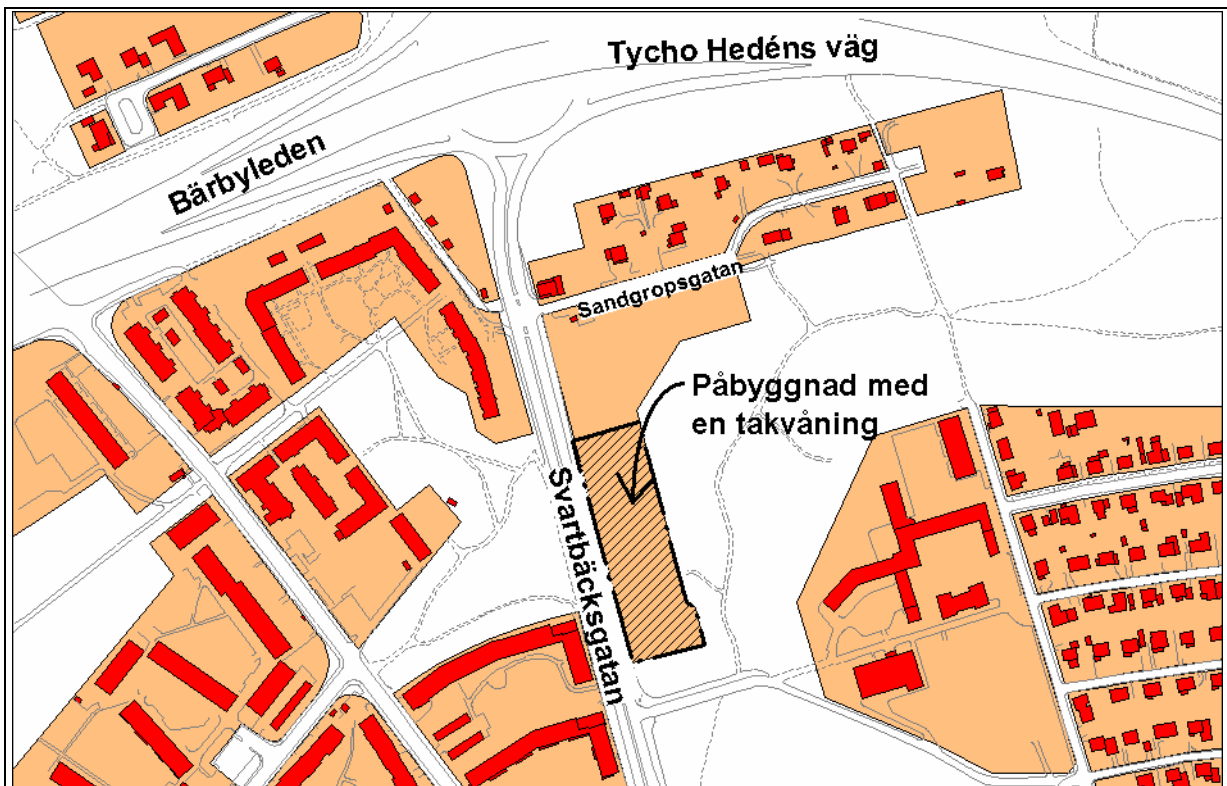


Detaljplan för del av kv Sandgropen

Svartbäcken

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018-27 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv Sandgropen
Svartbäcken
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

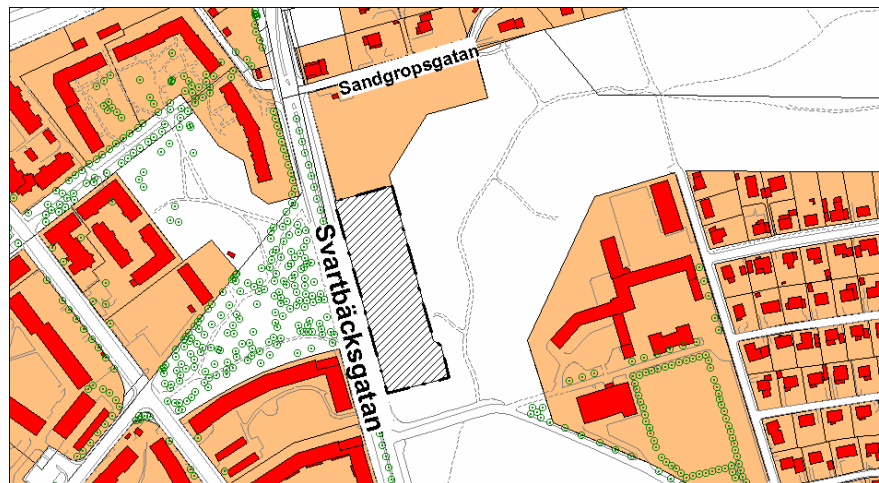
Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra påbyggnad med en takvåning.

PLANDATA

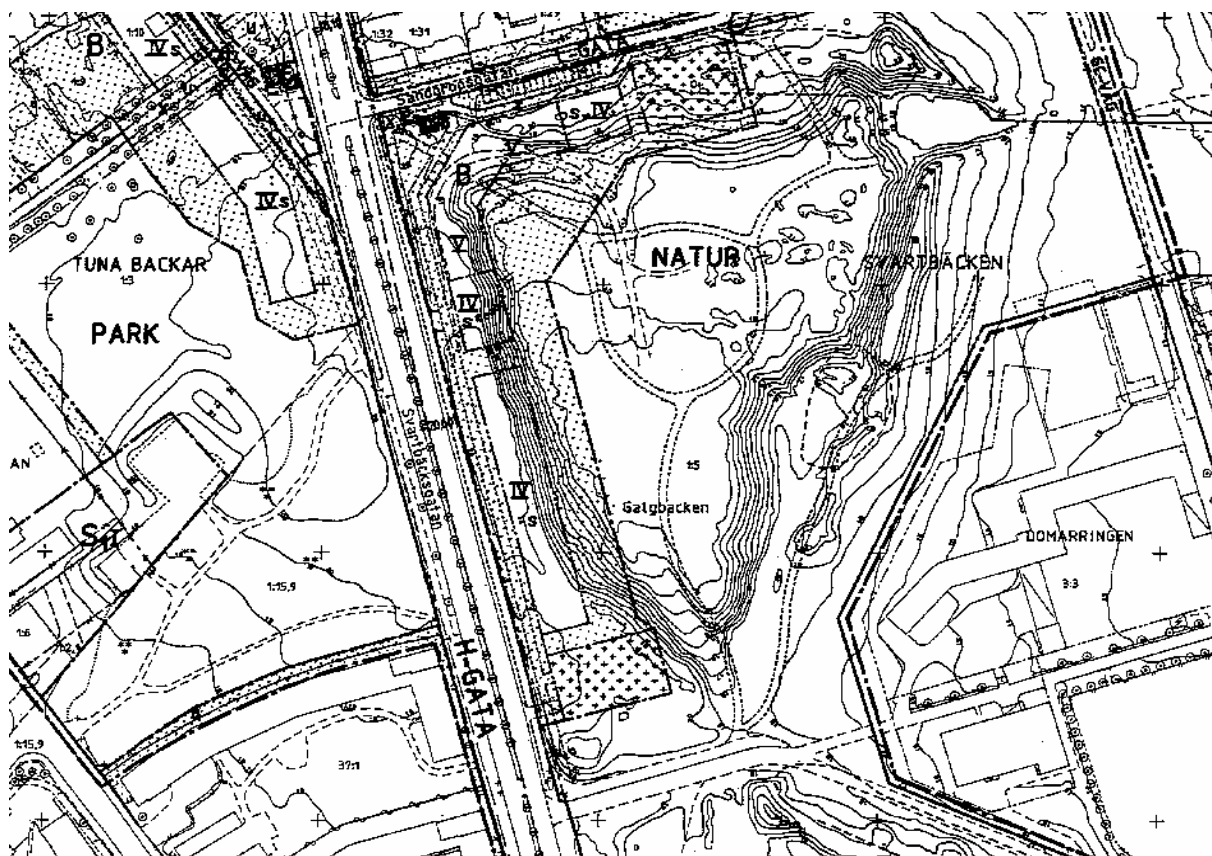


Planförslaget omfattar del av fastigheten Svartbäcken 57:1 och begränsas i väster av Svartbäcksgatan. I söder gränsar förslaget till en liten grönremsa innanför Galgbacksvägen och i öster av Galgbacken. Norr om planförslaget pågår byggnation av flerbostadshus. Ägare till fastigheten Svartbäcken 57:1 är bostadsrättsföreningen Uppsalahus nr 37, Box 1914, 751 49 Uppsala. Arealen är 6.644 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller dp 68 M, fastställd 1992-03-26. Den tillåter bostäder i fyra våningar för det aktuella området.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att bygga på en takvåning.



Utdrag ur gällande detaljplan 68 M

PLANENS INNEHÅLL

Byggrätten utökas och förskjuts österut. Våningsantalet ökas från fyra till sex våningar. Påbyggnad med en takvåning tillåts. Marken sluttar kraftigt mot öster och mot den sidan kan en suterrängvåning anordnas. Höjden begränsas med en bestämmelse för totalhöjd från entrésidan. Fasaden ska utgöras av puts. Mindre byggnader för cyklar, sopor mm får uppföras.

Genom kvarteret ska en väg för allmän gångtrafik finnas som en förbindelselänk mellan Svartbäcksgatan och parken, Galgbacken. Längs Svartbäcksgatan överförs en remsa (2m bred) till gatumark för att ge handlingsutrymme för framtida förändringar av gatans sektion.

Planförslaget ligger inom bullerzon för Ärna flygplats. En bestämmelse för bullerdämpning finns med. Husen närmast Svartbäcksgatan ska isoleras med hänsyn till vibrationer från trafiken.

Området ligger på en grusås. På grund av radonrisken är det viktigt att grundläggningen utförs på ett radonsäkert sätt. På grund av att åsen utgör vattentäkt ska smutsat dagvatten tas om hand. Vidare ska ledningar tätas extra noga för att undvika läckage och nedsmutsning av grundvattnet.

Ett u-område läggs in för att säkerställa dels befintligt läge för fjärrvärmeledningar och dels utrymme för att underlätta flytt av ledningar.

Byggnaderna ska förses med räddningsväg så att nödutrymning kan ske med maskinstege/högfordon.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan. Fler trafikrörelser kommer till i samband med och efter utbyggnaden.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Avtal ska upprättas mellan kommunen och byggherren innan planen kan antagas.

Byggherren ansvarar för genomförandet inom fastigheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen ska byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i början av maj.

Under förutsättning att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Arosgruppen arkitekter ab, Trädgårdsgatan 7 E, 751 49 Uppsala.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2002

Björn Ringström
planchef

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2002-05-06
Laga Kraft 2002-06-05