

# Uppsala kommun Skolfastigheter Styrelseprotokoll, ordinarie sammanträde nr 4, 19 april 2024

## Plats och tid

Friiberghs herrgård, Örsundsbro, kl. 13.00 – 14.30

## Paragrafer

§§ 26 - 32

## Justerare

Maria Nilsson

## Protokollförare

Ann-Sofie Hååg, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## Närvarande

### Beslutande

Hanna Victoria Mörck, ordförande  
Jonas Petersson, vice ordförande  
Andreas Larsson  
Göran Hedefalk  
Babiker El-Obeid  
Kristina Paldanius Engström  
Mats B Andersson  
Oskar Reimer  
Maria Nilsson

### Ej tjänstgörande

Sara Vamne  
Camilla Westerborn

### Övriga närvarande

Mikael Carstensen, VD  
Marie Johansson, Ekonomichef  
Therese Lundborg, Affärsområdeschef Projekt  
Simon Mughrabi, Affärsområdeschef Fastighet  
Åsa Blom, Stabschef

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## § 26

### Val av justerare

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** uppdra till Maria Nilsson att jämte ordföranden justera protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## § 27

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar  
**att** fastställa dagordningen.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## § 28 Försäljning av del av fastigheterna Dragarbrunn 9:1 och 13:1, Baldersskolan och Nannaskolan

### SFB-2024-00238

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** ge VD i uppdrag att avyttra del av fastigheterna Dragarbrunn 9:1 och 13:1 till Uppsala kommun för en köpeskillning inte understigande 209 000 kr respektive 48 000 kr.

#### Sammanfattning

Uppsala kommun och Trafikverket kommer bygga en planskild korsning under nuvarande järnväg på St Olofsgatan. Arbetet innebär att kommunen behöver ta i anspråk mark som idag ägs av kringliggande fastighetsägare för att göra om till gatumark.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-09

## § 29 Exploateringsavtal - Årstaskolan

### SFB-2024-00286

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

- att** ge VD i uppdrag att underteckna och genomföra Exploateringsavtal Årstaskolan enligt redovisat ärende.

#### Sammanfattning

Som ett led i att fullfölja beställningen av nybyggnation av ny förskola, tillbyggd skola och ersättning av befintlig idrottshall så krävs en detaljplaneändring. Som en del av detta arbete upprättas ett exploateringsavtal som reglerar ekonomiska konsekvenser och fastighetsrättsliga förändringar som kommer uppstå vid genomförandet av detaljplanen

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## § 30

### Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB informeras om följande ärenden:

#### **Månadsrapport mars 2024, SFB-2024-00024**

Föredragning av Mikael Carstensen, vd, samt Marie Johansson, ekonomichef.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-04-19

## § 31 Övriga frågor

Återrapportering och diskussion efter styrelsens interna möte föregående dag.

## § 32 Mötets avslutande