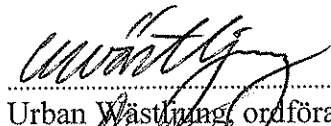
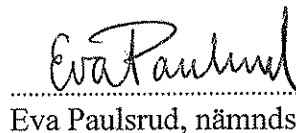


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 1

Plats och tid: Kungssalen, Kungsängsvägen 27, kl. 16.00 -19.00**Ledamöter:** Urban Wästljung (FP)
Andreas Bergman (M)
Nils Fall (M)
Stephen Schad (C)
Magdalena Olander (KD)
Göran Ågren (V)
Agneta Erikson (S) § 114-
116 och § 124-127
Lárus Jónsson (S)**Ersättare:** Örjan Nilsson (M) tj f Helena Kjellson (M)
William Högfeldt (M)
Björn Smeds (FP) tj f Agneta Erikson (S) § 117-123
Helena Busch Christensen (KD)
Fred Eriksson (S) tj f Carina Nilsson (S)
Hatav Moradi Hajo (S) § 114 och § 124-126
Mari Rosenkvist (MP) tj f Laila Holmström (MP)**Övriga deltagare:** Anna Axelsson
Hannes Vidmark
Towa Widh
Mikaela Ståhl
Karin SvenssonKerstin Bergman
Bernt Forsberg
Stellan Sjöström
Henrik Björk
Eva Paulsrud**Utses att justera:** Göran Ågren**Paragrafer:** 114-129**Justeringens plats och tid:** Miljökontoret, Kungsängsvägen 27, kl. tisdag 20 december, kl. 08.30**Underskrifter:**
Urban Wästljung, ordförande
Eva Paulsrud, nämndsekreterare
Göran Ågren, justerare**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Miljö- och hälsoskyddsnämnden**Datum då anslaget sätts upp:** 2011-12-22**Datum då anslaget tas ner:** 2012-01-13**Förvaringsplats för protokollet:** Miljökontoret, Kungsängsvägen 27, Uppsala**Underskrift:**
Eva Paulsrud

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 2

§ 114

Formella ärenden

1. Göran Ågren utses att tillsammans med Urban Wästljung justera dagens protokoll.
2. Justeringen bestäms äga rum tisdagen den 20 december 2011, kl. 08.30 på Miljökontoret, Kungsängsvägen 27, Uppsala.
3. Föredragningslistan fastställs med tillägg av ärenden:
A0 "Delegation för ordförande om att förordna tf miljödirektör för tiden 2012-01-01—2012-06-30" samt tillägg under informationsärende F "Rapport från miljövårdsrådet"

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 3 a

§ 115

Ärende nr 2011-3616.

Beslut om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalén-Nåsten (1998-05-27 § 195), fastighet Kvarnbo 2:11

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-12-06.

BESLUT:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden meddelar med stöd av reservatsföreskrifterna, punkt A10, tillstånd att uppföra nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljar med stöd av Miljöbalken (MB) 7 kap 7 § dispens från reservatsföreskrifterna punkt A1 för:
 - a. schakt- och markarbeten i samband med uppförande av hus
 - b. borrning av bergvärme samt dricksvatten

Tillståndet och dispensen är med stöd av MB 16 kap 2 § förenade med följande villkor:

1. Bostadshus ska placeras enligt inlämnad situationsplan, utgöras av ett enplanshus i enlighet med inlämnat bygglovsförslag och utformas på ett sådant sätt att negativ påverkan på landskapsbilden och rekreationsupplevelsen minimeras.
2. Bostadshusets karaktär ska vara traditionell med träfasad, matt färg i anpassad kulör och tegelfärgat tak. Bostadshusets bruttoarea får ej överstiga 176 kvm och area på garage (exklusive carport) får maximalt vara 40 kvm.
3. Som kompensation för att befintlig stig på tomtmark tas bort ska flytt av befintlig entré av fägata samt stig till förlängningen av Starbovägen göras. Samråd med fritids- och naturkontoret om detaljprojektering av stig ska ske innan stigen flyttas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 3 b

forts § 115

Sammanfattning

Ansökan om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten för att uppföra byggnad på tomtmark (tillstånd), markarbeten för uppförande av hus (dispens), borring för bergvärme och dricksvatten (dispens) har inkommit till miljökontoret.

Att uppföra byggnad samt lösa energi- och vattenförsörjning till planerad byggnad på tomtmark är normal användning av tomtmark och därmed förenligt med reservatets syfte i den här delen av reservatet. Särskilda skäl för att bevilja ansökan är att positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av tomt för bostadsändamål har lämnats av byggnadsnämnden (2011-04-14 § 82). Det begränsade intrång som de ansökta åtgärderna medför i naturvårdsintresset kompenseras i skälig utsträckning genom villkor i beslutet samt att det finns tidigare tecknat avtal mellan kommunen och markägare till fastigheten Kvarnbo 2:11 om att anordna parkeringsplats för besökare till naturreservatet vid förlängningen av Starbovägen.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 4

§ 116

Ärende nr. 2011-703

Förbud mot att anlägga energibrunnar för bergvärme – Dragarbrunn 7:5

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-28.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda Brf Hjorten, org.nr. 769610-2198, att anlägga energibrunnar på fastigheten Dragarbrunn 7:5 samt avslår ansökan om dispens från de lokala vattenskyddsföreskrifterna för Uppsala- och Vattholmaåsarna.

Beslutet är fattat med stöd av vattenskyddsföreskrifterna för Uppsala- och Vattholmaåsarna (03FS 1990:1) med hänvisning till Länsstyrelsen i Uppsala läns beslut 2011-03-31, dnr 521-662-11 om dispens från vattenskyddsföreskrifterna samt med stöd av 26 kap. 9 § samt 2 kap 3, 5 och 7 §§ Miljöbalken.

I bilaga 1 återfinns miljöbalkens bestämmelser som är lagstöd för besluten

Sammanfattning

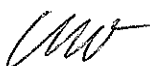
Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda Brf Hjorten att borra energibrunnar på sin fastighet. Fastigheten är beläggen i yttre skyddszonen för den kommunala vattentäkten inom ett delområde som bedöms som särskilt viktigt för vattenförsörjningen. Borring av energibrunnar på den aktuella platsen medför att både skyddande lerlager och vattenförande isälvsmaterial i den centrala delen av åsen genomkorsas. Nämnden anser att de geologiska förhållandena på platsen i kombination med lokaliseringen centralt inom vattenskyddsområdet i stadsmiljö gör att det finns en risk för att energibrunnarna orsakar föroreningar av grundvattnet och därmed betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att rättspraxis i Miljödomstolen (mål nr. M 1943-07) talar för att nämndens ska förbjuda en installation av energibrunnar i ett område som utgör en viktig del av vattenförsörjningen för kommunen.

Nämnden anser därför att det finns starka skäl att meddela ett förbud om att anlägga energibrunnar för uttag av geoenergi på fastigheten Dragarbrunn 7:5.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 5

§ 117

Ärende nr. 2011-2642

**Upphävande av beslut om efterbehandling av förorenad mark,
Dragarbrunn 32:1 och 33:2**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-24.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att upphäva nämndens beslut 2005-12-21 riktat till Uppsala kommuns fastighetsnämnd, org. nr 212000-3005, om efterbehandling av förorenad mark på fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 33:2.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade i december 2005 Uppsala kommun genom fastighetsnämnden samt affärsverket Statens järnvägar i två separata beslut att efterbehandla marken på fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 33:2, dvs. delar av det område som idag benämns Uppsala Resecentrum.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 6 a

§ 118

Ärende nr. 2011-1893

**Föreläggande om efterbehandling av förorenad mark, Dragarbrunn
33:2**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-28.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att Uppsalahem AB, org.nr. 556137-3589, i egenskap av exploatör samt Staten gm affärsverket Statens järnvägar, org.nr. 202100-0787, solidariskt ska ansvara för efterbehandlingen av den förorenade marken inom det område som berörs av inkommen anmälan om efterbehandling. Affärsverket Statens järnvägars solidariska ansvar är begränsat till att åtgärda marken till nivån mindre känslig markanvändning.

Vid efterbehandlingen ska följande försiktighetsåtgärder gälla:

1. Efterbehandlingen ska utföras i enlighet med insänd anmälan.
2. Marken ska åtgärdas till en nivå som motsvarar riktvärdena för aktuell markanvändning i Naturvårdsverkets rapport 5976 - *Riktvärden för förorenad mark*, dvs. känslig markanvändning.
3. Ett förslag på riktvärden för länsvatten ska inlämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden innan markarbeten påbörjas i förorenade jordmassor.
4. Ett förslag om hur övervakningen av grundvattnet ska ske i samband med efterbehandlingen av den förorenade marken ska tas fram innan markarbeten påbörjas och inlämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.
5. Markarbeten i förorenad jord ska ske med schaktkontroll i form av närvaro av kvalificerad personal för kontroll och klassificering av uppschaktade jordmassor.
6. Genomförd efterbehandling ska avrapporteras i en slutrapport som ska insändas till miljökontoret senast 2 månader efter att markarbetena i det förorenade området avslutats.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ Miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3, 7 och 8 §§ samt 10 kap 2, 4 och 6 §§ Miljöbalken enligt den lydelse som gällde fram till 31 juli 2007.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 6 b

forts § 118

Sammanfattning

Bostadsbolaget Uppsalahem AB har inkommit med en anmälan om att efterbehandla förorenad mark på en del av fastigheten Dragarbrunn 33:2. Marken är förorenad av kreosot och metaller som i allt väsentligt kan härledas till den verksamhet som bedrivits av affärsverket Statens järnvägar. Av Miljööverdomstolens dom mål nr M 6598-09, (MÖD 2010:19), så går det att utläsa att Statens järnvägar har ett ansvar för markföroreningarna på fastigheten. Miljööverdomstolen har dock inte i domen avgjort hur stor del av ansvaret som ska tilldelas Statens järnvägar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att såväl Statens järnvägar samt Uppsalahem AB, i form av exploatör, är att betrakta som verksamhetsutövare och har därför ett solidariskt ansvar för att åtgärda markföroreningarna ner till en nivå som motsvarar mindre känslig markanvändning. Ytterligare åtgärder för att göra det möjligt att bygga bostäder på fastigheten och uppnå nivå känslig markanvändning ska däremot Uppsalahem AB ensam ansvara för.

Nämnden förelägger parterna ovan att solidariskt ansvara för efterbehandlingen av det förorenade området och att vidta vissa försiktighetsåtgärder inför och under markarbetena.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 7

§ 119

Ärende nr. 2011-3899

Revidering av bevarande- och gallringsplan för handlingar inom miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-21.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna upprättat reviderat förslag till bevarande- och gallringsplan att gälla från den 1 januari 2012.

Sammanfattning

Vid genomgång av miljö- och hälsoskyddsnämndens arkiv har det framkommit att vissa handlingar är av ringa betydelse för framtiden, varför dessa handlingar kan gallras efter viss tid.

I bevarande- och gallringsplanen redovisas miljö- och hälsoskyddsnämndens handlingar under olika rubriker. Under respektive rubrik har de olika verksamheternas handlingar upptagits, med undantag av sådana handlingar som förekommer mer allmänt. Under varje rubrik/verksamhet är först de handlingar som ska bevaras upptagna, därefter de handlingar som kan gallras.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 8

§ 120

Ärende nr.2010-4694

Uppföljning av den interna kontrollplanen för år 2011

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-23 och reviderat förslag 2011-12-07.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollplanen för år 2011 och rapportera denna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 15 december 2010 antagit en intern kontrollplan för år 2011. Enligt denna ska uppföljningen av den interna kontrollen rapporteras till nämnden och nämndens rapport ska sedan delges kommunstyrelsen senast den 31 december innevarande år.

Miljökontoret har under november 2011 genomfört den interna kontrollen för perioden januari – oktober 2011. Uppföljningen visar att rutinerna inom de flesta områden är kända och väl fungerande. Iakttagelser inom de granskningsområden som följer upp registrering av nedlagd kontrolltid visar att rutiner för rapportering och uppföljning av tid i verksamhetssystemet behöver förbättras. Avvikelse finns främst inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Vid kontroll av ärenden där handläggningstiden överstiger 6 månader konstateras att förbättringar gjorts, mängden ärenden med långa handläggningstider har minskat under flera år. Det finns fortfarande ett antal ärenden där handläggningstiden är avhängig av myndighetens agerande, fortsatt behov av uppföljning finns för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

De granskningsområden som rör uppföljning av registrerad tid och handläggningstider bör till största delen kvarstå påföljande år då behov finns av ytterligare förbättringar.

De granskningsområden som rör fakturor och upphandling/inköp har kontrollerats utan avvikelse och bedöms därför kunna utgå i nuvarande form.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 9

§ 121

Ärende nr.2011-6436

Sammanträdestider för miljö- och hälsoskyddsnämnden januari 2012

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-24.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att **presidiet/arbetsutskottet** sammanträder tisdag **17 januari 2012 kl 14.00** i "Kungssalen" och att **nämnden** sammanträder onsdag **25 januari 2012 kl 16.00** i "Kungssalen".

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 10 a

§ 122

Ärende nr. 2011-4024

Taxa inom miljöbalkens område och strålskyddslagen

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-11-29 och reviderat förslag 2011-12-07.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår kommunfullmäktige

1. att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken anta i bilaga 1 redovisat förslag till taxa för kommunens prövning och tillsyn inom miljöbalken.
2. att med stöd av 16 a § strålskyddsförordningen (1988:293) anta i bilaga 2 redovisat förslag till taxa för kommunens prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen.
3. att uppdraga åt miljö- och hälsoskyddsnämnden att i samband med bokslut för 2013 redovisa utfallet av den nya taxan och föreslå ev. förändringar och justeringar av taxan.

Sammanfattning

Gällande taxa inom miljöbalkens område är från 2003. Avgifterna i taxan bygger på schabloniseringar av företags tillsynsbehov utifrån branschtillhörighet. Tillsynsbehovet hos två jämnstora företag inom samma bransch kan dock variera. Det behövs därför en ny modell som på ett systematiskt sätt tar hänsyn till det enskilda företags förutsättningar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 10 b

forts § 122

Ändring i lagstiftning, nya branscher och utveckling av teknik och miljöarbete på företagen gör att taxan behöver moderniseras så att avgifterna kan justeras för att motsvara aktuella behov.

I förslaget till ny taxa baseras tillsynsavgiften på det enskilda företags risker och riskhantering. Det innebär att en god lagefterlevnad ger lägre årlig avgift och att en bristande lagefterlevnad ger högre avgifter.

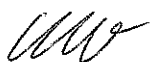
Förslaget bygger på en modell som tagits fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) och används i dag i mer än hälften av Sveriges kommuner. Nämndens förslag är justerat för att passa Uppsalas näringslivsstruktur och utveckling¹, utan att ge avkall på de förbättringar och principer som SKL tagit fram. Den nya taxan bygger i stort sett på samma principer som taxan för livsmedelskontroll som nämnden har tillämpat sedan 2007.

Ärendet omfattar också nya taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen där nämnden har avgränsade tillsynsuppgifter.

¹ Mycket stora industrianläggningar som inte förväntas etableras har tagits bort. För branscher med många objekt och där nämnden bedrivit tillsyn under flera år är tillsynsbehovet i dag lägre i Uppsala jfr med SKL:s underlag och grundavgiften har därför justerats ned.

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 11

§ 123

Ärende nr.2011-6696

Delegation av beslutanderätt i ärenden enligt alkohollagen, tobakslagen och lotterilagen

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2011-12-07.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delegera beslutanderätten i ärenden enligt alkohollagen, tobakslagen och lotterilagen i de ärendegrupper och på de villkor som anges i delegationsordningen för nämnden för serveringstillstånd och lotterier, antagen den 21 december 2010, där det som sägs om nämnden för serveringstillstånd och lotterier (SLN) istället ska avse miljö- och hälsoskyddsnämnden.
2. Beslutet ska gälla fr.o.m. 1 januari 2012.
3. Uppdra till miljökontoret att återkomma med förslag på samlad delegationsordning för nämndens hela ansvarsområde.

Sammanfattning

Från och med den 1 januari 2012 får miljö- och hälsoskyddsnämnden nya ansvarsområden i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2011-11-28. Det innebär att miljö- och hälsoskyddsnämnden fr. o. m den 1 januari 2012 kommer att ansvara även för kommunens prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lotterilagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Vid samma tidpunkt upphör nämnden för serveringstillstånd och lotterier.

Nämnden för serveringstillstånd och lotterier har delegerat beslutanderätten i ett antal ärendegrupper enligt delegationsordning antagen 21 december 2010, se bilaga. När ansvaret för de ärendena vid årsskiftet övergår till miljö- och hälsoskyddsnämnden krävs att miljö- och hälsoskyddsnämnden uppdrar åt, utskott, ledamot eller ersättare eller tjänsteman att besluta på nämndens vägnar för att beslutanderätten fortsättningsvis ska kunna utövas på delegation (6 kap.33§ kommunallagen). _ _ _ _

Bilaga: Miljökontorets utlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 12 a

§ 124

Ärende nr. 2011-5513

**Yttrande över förslag till detaljplan för del av kv. Hovstallängen,
Uppsala kommun**

Remiss från byggnadsnämnden, dnr. 2008/20014-1. remisstid: förlängd till 2011-12-15

I ärendet ligger kontorets förslag till beslut daterat 2011-11-17 och Urban Wästljungs och Andreas Bergmans förslag till beslut daterat 2011-12-13.

Oppositionsgruppen yrkar bifall till Urban Wästljungs och Andreas Bergmans förslag med mindre ändringar i beslutet så att "med följande synpunkter" byts ut mot "under förutsättning", "ska utföras" byts ut mot "utförs" och med tillägget att "därutöver lämnar nämnden följande synpunkter".

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag med justeringar från oppositionsgruppen.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag med oppositionsgruppens ändringar.

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen under förutsättning att nya beräkningar utförs med avseende på luftkvaliteten som visar att miljökvalitetsnormer inte överskrids mot bakgrund av att Kungsgatans gaturum minskats i förhållande till programmet för Kungsängen. Därutöver lämnar nämnden följande synpunkter:

1. Med hänsyn till risken för negativa hälsokonsekvenser på grund av höga trafikbullernivåer anser nämnden att en handlingsplan för att minska trafikbuller ska tas fram och att de förutsättningarna ligger till grund för utformningen av bostäder.
2. Nämnden utgår från att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera bullerstörningar för de boende med anledning av intilliggande befintliga verksamheter.
3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 12b

forts § 124

Sammanfattning

Med ett mindre gaturum finns risken att miljökvalitetsnormen för partiklar överskrids om höga hus byggs på båda sidor. Om aktuell plan genomförs kan det medföra att starka restriktioner kan bli aktuella för bebyggelse på östra sidan av Kungsgatan för att undvika att miljökvalitetsnormen för partiklar överskrids.

Av planförslaget framgår att bottenvåningen i de hus som ligger längs Kungsängsgatan och Kungsgatan ska användas för centrumverksamhet. Delar av bottenvåningen som vetter mot gården får användas för bostäder. I övrigt tillåts ändamålen bostäder, centrumverksamhet och skola i de redovisade byggnaderna i planen.

Nämnden anser att avsteg från av riksdagen antagna riktvärden avseende trafikbuller ska användas restriktivt och anser att nya bostäder ska undvikas där ljudnivån vid fasad uppgår till 61-65 dBA. Åtgärder behöver vidtas vid källan (t.ex. trafikomläggningar, hastighetssänkningar, tystare vägbeläggning, skärmar och liknande) innan platsen kan anses lämplig vid nivåer över 60 dBA. I detta fall överskrids 65 dBA för de tre första våningarna längs Kungsgatan.

Nämnden anser att bostadsbebyggelse med så höga bullernivåer inte är förenligt med en god bebyggd miljö. Frågor om människors hälsa måste vara central i bedömningar som görs vid planering och byggande av bostäder. Hälsoeffekter i form av sömnsvårigheter, stress, koncentrationssvårigheter, risk för hjärtpåverkan pga. buller måste beaktas i högre grad.

Intill planerad bebyggelse i söder finns varuintag till en dagligvarubutik och även avfallshantering sker i den del av byggnaden som är belägen närmast aktuellt planområde. Nämnden utgår från att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera bullerstörningar för de boende med anledning av intilliggande verksamheter.

Förskoleverksamheter måste dimensioneras så att det finns tillräckliga ytor samt att gårdar med goda kvaliteter erbjuds såväl förskoleverksamheten som för de boende i området. Noteras bör att det enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är förbjudet att utan anmälan driva eller arrangera förskola/skola. Anmälan skall inges till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Risken för förorenad mark ska beaktas vid exploatering inom området. Med anledning av att delar av planområdet ligger på lera och inom vattenskyddsområde kan det finnas så kallad sulfidlera i området som behöver hanteras särskilt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 12c

forts § 124

Planförslaget bör förtydligas i den del som avser energitillförsel och energihushållning med beaktande av miljöbalkens hänsynsregler och gällande energiplan, i synnerhet den delen av planen som knyter an till minskad och effektivare energianvändning.

Avståndet mellan ett fönster i ett bostadsrum i ett flerbostadshus och en angörings- eller parkeringsplats bör vara minst 15 meter.

Ovanstående protokoll justeras omedelbart.



Urban Wästljung
ordförande


justerare

Bilaga: Ordförandens och vice ordförandens förslag

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 13 a

§ 125

Ärende nr. 2011-5585

Yttrande över förslag till detaljplan för Danmarks-Kumla 1:4, 5:1, 9:1 m.fl.

Remiss från byggnadsnämnden dnr. 2010/20045-1. Remisstid förlängd till 2011-12-15.

I ärendet ligger kontorets förslag till beslut daterat 2011-11-16, Göran Ågrens förslag till beslut daterat 2011-12-12 samt Urban Wästljungs och Andreas Bergmans förslag daterat 2011-12-13.

av

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag. Göran Ågren yrkar bifall till eget förslag.

Proposition ställs på ordförandens förslag och Göran Ågrens förslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering begärs och utförs.

Ordförandens förslag	Göran Ågrens förslag	Avstår
Urban Wästljung	Göran Ågren	Stephen Schad
Andreas Bergman	Agneta Erikson	
Örjan Nilsson	Lárus Jónsson	
Nils Fall	Fred Eriksson	
Magdalena Olander	Mari Rosenkvist	

5 röster för ordförandens förslag och 5 röster för Göran Ågrens förslag. En ledamot avstår.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med hjälp av ordförandens utslagsröst enlighet med ordförandens förslag.

Göran Ågren reserverar sig till förmån för eget förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 13 b

forts § 125

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen med följande synpunkter:

1. Med anledning av framtagna utredningar med förslag på dagvattenhantering som visar att miljökvalitetsnormer överskrids för dagvattenrecipienten Sävjaån bör:
 - ytterligare utredningar tas fram med förslag på lösningar som visar att dagvattenutsläpp inte bidrar till att miljökvalitetsnormer överskrids för Sävjaån, i första hand med avseende på närsaltsbelastning i form av fosfor.
 - för kritiska ämnen ska utredningarna som visar totalmängder samt halter både före och efter tänkt dagvattenrening redovisas.
 - plats säkerställs så att nödvändiga dagvattenlösningar ryms inom detaljplanen.

Nämnden anser att lösningar för dagvatten måste baseras på att belastningen av föroreningar som totalmängder inte ökar i jämförelse med belastningen innan planens genomförande.

2. Nämnden förordar även att ytterligare utredningar för hantering av dagvatten från väg 282 tas fram.
3. Nämnden utgår från att det planeras för nödvändiga åtgärder, och att de genomförs, för att minimera bullerstörningar för de närboende och att det säkerställs med planbestämmelser.
4. Nämnden uppmärksammar om risk för föroreningar i mark och markvatten på grund av att det i planområdet finns en nedlagd lertäkt som återfyllts med avfall.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 13 c

forts § 125

Sammanfattning

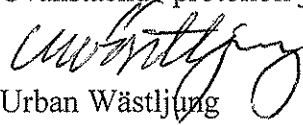
Föreslaget detaljplaneområde avvattnas till Sävjaån. Sävjaån är en skyddsvärd recipient, utpekad som Natura 2000-område. Ån är idag klassad, enligt miljökvalitetsnormer för vatten, att ha dålig ekologisk status. Senast 2021 ska god ekologisk status för Sävjaån ha uppnåtts enligt gällande miljökvalitetsnormer. En detaljplanläggning får inte försvåra att fastlagd miljökvalitetsnorm uppnås. Det måste därför göras undersökningar som visar att de samlade dagvattenlösningarna i området inte bidrar till att gällande miljökvalitetsnormer överskrids. Dessutom behöver lösningar för rening av dagvatten utformas så att detaljplanen inte medför en ökad belastning av föroreningar som metaller och olja.

Nämnden anser det vara positivt och nödvändigt att det nya handelsområdet ansluts till kommunalt vatten och avlopp och att inga enskilda avloppslösningar ska förekomma i planområdet.

Nämnden utgår från att det planeras för nödvändiga åtgärder och att de genomförs för att minimera bullerstörningar för de närboende. Risk föreligger för störningar från planerad verksamhet, vilket kan medföra krav på verksamhetsutövaren så att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids.

En lertäkt har funnits i området bl.a. under brandstationen Viktoria. Det kan inte uteslutas att den fortsätter in under planerad bebyggelse i områdets östra del, varför det nu måste klargöras närmare. Den nedlagda deponin, som har återfyllts med avfall som är förorenat, medför att markvattnet i omgivningen kan vara förorenat. Det innebär att markarbeten, geosondering och annan motsvarande aktivitet måste utföras med särskilda skyddsåtgärder. Detta hanteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden i särskilt ärende.

Planförslaget bör förtydligas i den del som gäller energitillförsel och energihushållning med beaktande av miljöbalkens hänsynsregler och gällande energiplan, i synnerhet den delen av planen som knyter an till minskad och effektivare energianvändning

Ovanstående protokoll justeras omedelbart
Urban Wästljung
ordförande
justerare

Bilagor: Ordförandens skrivelse, Reservation Göran Ågren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Voterings- och närvarolista

				Datum
				14/12-11
Ledamot	Ja	Nej	Avstår	
Urban Wästljung (FP)	☒	☐	☐	
Andreas Bergman (M)	☒	☐	☐	
Göran Ågren (V)	☐	☒	☐	
Örjan Helena Kjellson (M)	☒	☐	☐	
Nils Fall (M)	☒	☐	☐	
Stepen Schad (C)	☐	☐	☒	
Magdalena Olander (KD)	☒	☐	☐	
Agneta Erikson (S)	☐	☒	☐	
Lárus Jónsson (S)	☐	☒	☐	
Fred Carina Nilsson (S)	☐	☒	☐	
Man Laila Holmström (MP)	☐	☒	☐	
	5 ☐	☐ 5	☐ 1	
Ersättare	Ja	Nej	Avstår	
Örjan Nilsson (M)	☐	☐	☐	
William Högfeldt (M)	☐	☐	☐	
Björn Smeds (FP)	☐	☐	☐	
Helen Busch Christenson (KD)	☐	☐	☐	
Fred Eriksson (S)	☐	☐	☐	
Hatav Moradi Hajo (S)	☐	☐	☐	
Mari Rosenqvist (MP)	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	

2011-12-12

R2
Göran Ågrens
förslag

Uppsala kommun
Byggnadsnämnden
753 75 Uppsala

Yttrande över detaljplan för Danmarks-Kumla 1:4, 5:1, 9:1 m.fl., dnr 2010/20045-1

Förslag till beslut:

1. Med hänsyn till att ett genomförande av detaljplanen försvårar uppnående av nationella, regionala och lokal miljömål avseende Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning avstyrks detaljplanen.
2. Alternativa användningar som är förenliga med miljömålen måste därför utredas.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslår i en detaljplan för Danmark-Kumla 1:4, m.fl. att området används för butiker för dagligvaruhandel, volymhandel och en restaurang. Området ansluter till handelsområdet i Boländerna, varför området redan är välförsett med möjligheter till handel. Ett genomförande av planen strider mot alla i sammanhanget relevanta miljömål, sammanfattat på sidorna 41 och 42 i SWECOS:s miljökonsekvensbeskrivning. Alternativa, mindre miljöbelastande, användningsområden har inte heller utretts.

Bakgrund

I sammanställningen, sidorna 41-42, i den av SWECO genomförda MKB:n framgår att ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bryter mot samtliga nationella och lokala miljömål som utvärderats. Om miljömål skall ha någon styrande effekt så synes det självklart att förslag som bryter mot dessa förkastas. Det är dessutom inte möjligt att se någon samhällsnytta med det aktuella förslaget eftersom det inte är brist på externa handelscentra i Uppsala eller lokalt i området.

Begränsad klimatpåverkan. Med hänsyn till placeringen av det tänkta affärskomplexet så är det uppenbart att nästan all kommunikation dit kommer ska med bil. Inga bostadsområden ligger tillräckligt nära för att kunder skall välja att gå eller cykla för att ta sig dit. I MKB:n berörs överhuvudtaget inte den aspekten annat än i ett konstaterande att Uppsala kommuns mål är att minska utsläppen med 30 % fram till 2020 men ingen uppskattning har gjorts av hur mycket utsläppen av växthusgaser kommer att öka om detaljplanen genomförs.

Frisk luft. Uppsala kommun har redan nu svårt att nå upp till miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet och riskerar böter från EU om inte målen uppnås. En ökad biltrafik, som genererar ökade utsläpp, måste därför i högsta grad vara oönskat. Visserligen konstateras i

[Signature]

MKB:n att i direkt anslutning till handelsområdet så finns inga problem. Även om så är fallet så måste dock bilarna komma någonstans ifrån och ta vägen någonstans. Det är därför rimligt att anta att biltrafiken därför också ökar i övriga delar av Uppsala och även i de mest föroreningsutsatta områdena.

God bebyggd miljö. Många bostadsområden är redan idag utsatta för alltför höga bullernivåer och nybyggnationer försvåras av problem med trafikbuller. På samma sätt som luftföroreningar inte är ett problem i direkt anslutning till handelsområdet så kommer en ökad biltrafik att generera mera buller utanför handelsområdet och försämma miljön i Uppsala i sin helhet.

Planförslaget innebär också att det värdefulla kulturlandskapet påverkas negativt liksom miljön runt Gnista gård.

Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning. Sävjaån är kommer att vara recipient för avrinning av dagvatten från området. Ån är skyddsvärd och utpekad som Natura-2000-område. Vid ett genomförande av detaljplanen finns avsevärda risker för ökad avrinning av bly, koppar och zink liksom fosfor till Sävjaån.

En ytterligare utbyggnad av handelsverksamhet i Boländerna måste också vägas mot konsekvenser för utvecklingen av lokala handelsområden som i Storvreta och Almunge.

Reservation till förman för detta förslag

Arvid En

Ed Leher

Mari Rosenqvist

UW

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 14 a

§ 126

Ärende nr. 2010-1809

Yttrande över utställd detaljplan för Sydöstra Fullerö, Uppsala kommun

Remiss från byggnadsnämnden, dnr. 2010/20011-1. remisstid: förlängd till 2011-12-15

I ärendet ligger kontorets förslag till beslut daterat 2011-12-09 samt förslag från Urban Wästljung och Andreas Bergman daterat 2011-12-09.

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag. Göran Ågren yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition ställs på ordförandens förslag och kontorets förslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering begärs och utförs.

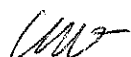
Ordförandens förslag	Kontorets förslag
Urban Wästljung	Göran Ågren
Andreas Bergman	Agneta Erikson
Örjan Nilsson	Lárus Jónsson
Nils Fall	Fred Eriksson
Stephen Schad	Mari Rosenqvist
Magdalena Olander	

6 röster för ordförandens förslag och 5 röster för kontorets förslag.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Göran Ågren, Agneta Erikson, Fred Eriksson, Mari Rosenqvist reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 14 b

forts § 126

BESLUT:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen med följande synpunkter:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden fann vid samrådet att planförslaget behövde modifieras för att tillgodose en hållbar utveckling. Nämnden finner det positivt att det i den utställda planen redovisats möjliga åtgärder för att minska koldioxidutsläppen. Nämnden delar dock inte slutsatsen att de redovisade kompensationsåtgärderna i tillräcklig grad motverkar den negativa miljöpåverkan som planen ger upphov till. Planen bör därför kompletteras med en tydligare redogörelse för hur den betydande miljöpåverkan från trafiken ska kunna minskas
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering.

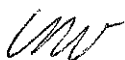
Sammanfattning

Av planbeskrivningen framgår att koldioxidutsläppen från trafiken kommer att medföra en ökning på 11 200 ton koldioxid jämfört med i dag. Planens sammanlagda klimatpåverkan vid planens genomförande framgår inte. Bruttoarean för planen är relativt stor vilket medför att även energibehovet för uppvärmning och kyla torde bli betydande även om minimikraven i lagstiftningen uppfylls. För att väsentligt minska klimatpåverkan kan det krävas långtgående åtgärder av byggnadernas klimatskal samt val av uppvärmningsform. Nämnden delar därför inte slutsatsen att redovisade kompensationsåtgärder kraftigt kan mildra den negativa miljöpåverkan från trafiken.

Nämnden bedömer att minskningarna av koldioxidutsläppen genom kompensationsåtgärder är överskattade eftersom den mängd elström som solceller i realiteten kan ge under ett år är väsentligt mindre än vad som antagits i planen.

Nämnden utgår från att området kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och att rening och dagvattenhanteringen sker så att miljö kvalitetsnormen för vattnet inte överskrids i recipienten Fyrisån. Det framgår inte av planhandlingen resultatet av miljöpåverkan före och efter planerad utbyggnad vilket är en brist.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

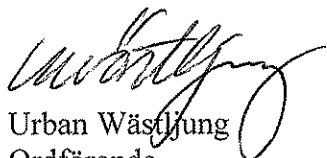
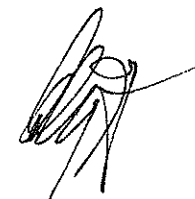
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 14 c

forts § 126

De kompensationsåtgärder som miljökonsekvensbeskrivningen påvisat skulle kunna minska klimatpåverkan kan inte göras bindande. Detta beror på att projektet genomförs på privat mark och kommunen därför inte kan ställa krav genom exploateringsavtal. Åtgärder kan inte heller styras på lämpligt sätt genom planbestämmelser. Om planen antas anser nämnden att Uppsala kommun ska verka för att exploatören genom frivilliga åtaganden ger garantier för att de åtgärder som underlaget bygger på genomförs.

Ovanstående protokoll justeras omedelbart.


Urban Wästlund
Ordförande
justerareBilaga: Ordförandens skrivelse
Reservation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Voterings- och närvarolista

Datum

14/12

Ledamot	Ja	Nej	Avstår	
Urban Wästljung (FP)	☒	☐	☐	
Andreas Bergman (M)	☒	☐	☐	
Göran Ågren (V)	☐	☒	☐	
Örjan Helena Kjellson (M)	☒	☐	☐	
Nils Fall (M)	☒	☐	☐	
Stepen Schad (C)	☒	☐	☐	
Magdalena Olander (KD)	☒	☐	☐	
Agneta Erikson (S)	☐	☒	☐	
Lárus Jónsson (S)	☐	☒	☐	
Fred Carina Nilsson (S)	☐	☒	☐	
Mari Laila Holmström (MP)	☐	☒	☐	
	6 ☐	5 ☐	☐	
Ersättare	Ja	Nej	Avstår	
Örjan Nilsson (M)	☐	☐	☐	
William Högfeldt (M)	☐	☐	☐	
Björn Smeds (FP)	☐	☐	☐	
Helen Busch Christenson (KD)	☐	☐	☐	
Fred Eriksson (S)	☐	☐	☐	
Hatav Moradi Hajo (S)	☐	☐	☐	
Mari Rosenqvist (MP)	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	

Handwritten signature



MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Handläggare
Kerstin Bergman
018- 727 43 24

Datum
2011-12-09

Diarienummer
2010-001809- PL

Reservatör till förman
för eget förslag

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 15 december 2011

[Signature]
Mari Rosenkvist

Adressat:

Uppsala kommun
Byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Yttrande över utställd detaljplan för Sydöstra Fullerö, Uppsala kommun

Remiss från byggnadsnämnden, dnr. 2010/20011-1. remisstid: förlängd till 2011-12-15

Förslag till beslut:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden fann vid samrådet att planförslaget behövde modifieras för att tillgodose en hållbar utveckling. Nämnden finner det positivt att det i den utställda planen redovisats möjliga åtgärder för att minska koldioxidutsläppen. Nämnden delar dock inte slutsatsen att de redovisade kompensationsåtgärderna i tillräcklig grad motverkar den negativa miljöpåverkan som planen ger upphov till. Särskilt som det inte går att garantera att åtgärderna vidtas. Om planen genomförs är det uppenbart att Uppsalas klimatmål motverkas och blir ännu svårare att nå. Nämnden avstyrker därför planförslaget.
2. Eftersom utsläppen från trafiken utgör den dominerande miljöpåverkan och de utsläppen utifrån planens syfte inte går att påverka nämnvärt, ser nämnden det inte heller meningsfullt att yrka på ytterligare utredningar i ärendet.
3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Urban Wästljung
ordförande

Anna Axelsson
tf miljödirektör

[Signature]

Sammanfattning

Av planbeskrivningen framgår att enbart koldioxidutsläppen från trafiken kommer att medföra en ökning på 11 200 ton koldioxid jämfört med i dag. Planens sammanlagda klimatpåverkan vid planens genomförande framgår inte. Bruttoarean för planen är relativt stor vilket medför att även energibehovet för uppvärmning och kyla torde bli betydande även om minimikraven i lagstiftningen uppfylls. För att väsentligt minska klimatpåverkan kan det krävas långtgående åtgärder av byggnadernas klimatskal samt val av uppvärmningsform. Nämnden delar därför inte slutsatsen att redovisade kompensationsåtgärder kraftigt kan mildra den negativa miljöpåverkan från trafiken. Ökningen av koldioxidutsläpp är inte förenlig med kommunens klimatmål. I kommunens hållbarhetsboks slut år 2010 framhålls att minskningstakten måste öka, vilket gör det svårt att acceptera en plan som ökar utsläppen.

Nämnden bedömer också att minskningarna av koldioxidutsläppen genom kompensationsåtgärder är överskattade eftersom den mängd elström som solceller i realiteten kan ge under ett år är väsentligt mindre än vad som antagits i planen.

Nämnden utgår från att området om planen ändå genomförs kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och att rening och dagvattenhanteringen sker så att miljö kvalitetsnormen för vattnet inte överskrids i recipienten Fyrisån. Det framgår inte av planhandlingen resultatet av miljöpåverkan före och efter planerad utbyggnad vilket är en brist.

De kompensationsåtgärder som miljökonsekvensbeskrivningen påvisat skulle kunna minska klimatpåverkan kan inte göras bindande. Detta beror på att projektet genomförs på privat mark och kommunen därför inte kan ställa krav genom exploateringsavtal. Åtgärder kan inte heller styras på lämpligt sätt genom planbestämmelser. Om planen antas anser nämnden att det på något sätt måste gå att få garantier för att de åtgärder som underlaget bygger på genomförs.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrade sig över detaljplaneförslaget för Sydöstra Fullerö 2010-06-16. Nämnden fann att planförslaget behövde modifieras för att tillgodose en hållbar utveckling. Nämnden vidhöll sitt yttrande från 2008-12-10 över den fördjupade översiktsplanen att en utbyggnad i Storvreta bör ske med betoning på bostäder. Av underlaget till den nu utställda planen framgår följande:

Den totala byggnadsarean har minskats och höjderna har dragits ner i utställningshandlingen för att förslaget bättre ska anpassas till naturen och den omgivande skogens siluett. Berg- och dalbanans (eller annan åkattraktions) högsta punkt har sänkts till att vara i nivå med bebyggelsen och flyttats till ett lägre längre bort från E4an. Hotellet omformas, placeras längre in i området i anslutning till gallerian, minskas med drygt 7000 kvm och sänks med 13 meter. Gallerian minskar 12 meter i diameter och sänks 6 meter i höjd, ytan minskar då 7000 kvm. Sporthallen sänks 2,5 meter och byggnaderna i äventyrsparken sänks med 15,5 meter. En större del av byggnaderna täcks av vegetationen i utställningshandlingarna

Fullerö Park som byggs ut enligt huvudalternativet ger upphov till ytterligare 11200 ton koldioxid per år mätt i dagens nivåer. Ökningen i koldioxidutsläpp blir 3,6 %. Detta kan jämföras med kommunens mål om att minska koldioxidutsläppen med 30 % per invånare innan 2020. I nollalternativet ökar koldioxidutsläppen i kommunen mätt i dagens nivåer med 1,3 %. Skillnaden mellan planförslaget och nollalternativet är alltså en ökning på 2,3 %. Påverkan på koldioxidutsläppen med planalternativet bedöms därmed som en stor negativ konsekvens. I nollalternativet antas större delen av handelsytan byggas inom befintliga externa handelsområden i Uppsala.

Bedömning

Om planen genomförs kommer koldioxidutsläppen enbart från trafiken att medföra en ökning på 11 200 ton jämfört med i dag. Hur stor ökningen av utsläppen och därmed klimatpåverkan blir totalt framgår inte av underlaget. Ökningen är inte förenlig med kommunens mål om minskning av koldioxidutsläpp. I kommunens hållbarhetsbokslut år 2010 framhålls att minskningstakten måste öka, vilket gör det svårt att acceptera en plan som ökar utsläppen i kommunen.

Trafik

Utredningen om trafikens miljöeffekter visar att det är svårt att påverka fördelningen av resandet. Åtgärder för att underlätta kollektiv- och cykeltrafik har redovisats, men bedömningen är ändå att merparten av resandet kommer att ske med bil till Fullerö Park. Av planbeskrivningen framgår att trafikarbetet utgör en stor del av ökningen av koldioxidutsläppen med en betydande miljöpåverkan.

Nämnden delar inte bedömningen att redovisade kompensationsåtgärder kraftigt kan mildra den negativa miljöpåverkan från trafiken. Av skäl som redovisas nedan anser nämnden också att kompensationen är överskattad.

Energi

I utställningshandlingen redogörs för minskningarna av koldioxidutsläpp med hjälp av olika åtgärder. Nämnden anser att åtgärderna är positiva men att minskningen av koldioxidutsläppen är överskattade. Den mängd elström som solceller kan ge under ett år är väsentligt mindre än vad som antagits. Utgångspunkten för solcellers elproduktion ska beräknas med utgångspunkt från solinstrålningen och inte antalet soltimmar. Producerad energi ska därför med dagens teknik beräknas till ungefär hälften mot vad som angetts¹. Om samma överskattning har gjorts när det gäller solvärme går inte att se av det översända underlaget.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges 10 000 kvm solceller för takmontage. Byggnadernas utformning gör det också mycket tveksamt om det går att uppnå 10 000 kvm solcellsyta i oskuggat söderläge med en lutning på 20-60 grader som är önskvärt för fullt effektutnyttjande. Tar man med öst- och västlägen på tak så går det att uppnå 10 000 kvm, men

¹ En anläggning på 1 kW som är placerad rakt mot söder med 30-50 graders lutning producerar i Sverige ca 850 kWh per år och tar upp en yta av drygt 8 m² (Energimyndigheten, Fakta om solceller 2010-05-05)

[Handwritten signature]

ska man nå samma mängd el med öst- och västlägen eller montage på fasad så behöver ytan öka med 20-25% jämfört med ett söderläge.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att miljöpåverkan från uppvärmning i planalternativet bedöms vara liten. Något underlag om hur mycket energi som krävs för uppvärmning, samt komfortkyla, och dess miljöpåverkan saknas i miljökonsekvensbeskrivningen. Den samlade storleken på byggnaderna i kombination med verksamheter som kräver bra inomhusklimat gör att det är svårt att uppnå en låg energiförbrukning. Utformningen av byggnadernas klimatskal respektive val av energiförsörjning kan inte påverkas i planen. Detta medför att miljöpåverkan i form av bl.a. klimatpåverkan kan vara allt från liten till betydande enligt nämndens uppfattning.

En stor svaghet i planen är att de kompensationsåtgärder som redovisats i miljökonsekvensbeskrivningen inte kan göras bindande. Detta beror på att projektet genomförs på privat mark och kommunen därför inte kan ställa krav genom exploateringsavtal. Det anges vidare att åtgärder heller inte kan styras på lämpligt sätt genom planbestämmelser. Nämnden finner detta otillfredsställande. Skulle planen ändå antas anser nämnden att garantier för att kompensationsåtgärder vidtas behöver arbetas fram.

Dagvatten

Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde. Nämnden utgår från att området kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och att rening och dagvattenhanteringen sker så att miljökvalitetsnormen för vattnet inte överskrids i recipienten Fyrisån. Det framgår inte av planhandlingen miljöpåverkan före och efter planerad utbyggnad. Reningsanläggning för dagvatten är anmälningspliktig, varför anmälan ska inges till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

I det fall planen genomförs utan ett mer genomarbetat underlag för påverkan från dagvatten till Fyrisån kommer detta att behöva hanteras i anmälningsärendet. Nämnden anser att så långt möjligt ska frågor som rör miljökvalitetsnormer behandlas redan i planskedet eftersom det kan påverka förutsättningarna för genomförandet av planen. Att så inte har skett är en brist.

Bilagor

1. Utställningshandling
2. MKB
3. Sammanfattning av samrådet
4. MHN:s yttrande 2010-06-16



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 15

§ 127

Informationsärenden**A. Verksamhetsplan och budget 2012**

Karin Svensson informerar

B. Intern kontrollplan 2012

Karin Svensson informerar

C. Information om matsvinn i livsmedelsbutiker**D. Överklagade ärenden och domslut****E. Frågor till miljökontoret från politikerna och allmänheten**

- Utbildning av politiker i nya MHN? Anna Axelsson informerar om att nya utbildningsinsatser planeras i början av året och att dessa kommer att ske i anslutning till nämndsammanträdena
- Fråga om nedlagda täkter i Nåsten? Hannes Vidmark informerar om befintlig bergtäkt och deponi för inert avfall.
- Information om lågenergilampor med kvicksilver? Hannes Vidmark informerar om att information är utlagt på uppsala.se
- Markundersökning Länna? Camilla Lindholm informerar om genomförda och kommande markundersökningar i Länna.
- Finns det rättproblem i Uppsala? Hannes Vidmark informerar om kontakter med Uppsala vatten, Anticimex och kommunens viltvårdare. Något problem med rättor har inte rapporterats.
- Energilager Fyrishov? Bernt Forsberg informerar om pågående ärende.

F. Konferenser och rapporter

- Rapport från revisorernas nämnddag 16 nov
- Rapport från beredskapsdag 11 nov
- Rapport från strategiska seminarier 30 nov
- Rapport från miljövårdsrådet

G. Anmälan om delegationsbeslut**H. Meddelanden enligt förteckning****I. Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från den 9 november 2011****J. Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträdestider 2012****K. Arbetsutskottets protokoll från den 6 december**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 16

§ 128

1. Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.
2. Meddelanden enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

Bilaga: Miljökontorets delegations- och meddelandelistor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 2011-12-14 Sida: 17

§ 129

Ärende nr. 2011-6851

Delegation för ordföranden att förordna tf miljödirektör för tiden 2012-01-01—2012-06-30**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att ge ordföranden delegation att tillförordna miljödirektör för tiden 2012-01-01—2012-06-30.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande