

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2021-08-02

Diarienummer:
2018-4909 PL

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Mösseberg

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 25 augusti 2021 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget på del av kvarteret Mösseberg på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Detaljplanen innebär att fastigheten Sävja 57:1 kompletteras med ett flerbostadshus med 50 lägenheter. Inom fastigheten finns ett vårdboende som ska behållas.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framförallt genom granskning av buller, luftkvalité, solljus och förorenad mark för att bidra med att säkerställa en god boendemiljö. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Grundvatten

Fastigheten ligger inte inom vattenskyddsområde. Enligt *Risikanalyser av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt* (Geosigma, 2018) ligger planområdet inom ett område av låg känslighet för grundvattnet.

Dagvatten

En dagvattenutredning har genomförts och ger förslag på en kombination av småskaliga lösningar för hantering av dagvatten inom fastigheten. Miljöförvaltningen har inga synpunkter angående föreslagna lösningar.

Förorenad mark

Planförslaget anger att det inte finns några kända markföroreningar inom planområdet. Miljöförvaltningen har heller ingen kännedom om föroreningar på platsen. Om föroreningar upptäcks vid markarbeten ska miljöförvaltningen underrättas omgående. Miljöförvaltningen beslutar om åtgärdsåtgärder och försiktighetsåtgärder.

Solljus

Miljöförvaltningen bedömer att goda solljusförhållanden nås båda i befintligt vårdboende och i nya planerade bostäder intill.

Buller

Ljudmiljön bedöms vara god inom planområdet. Inga större trafikerade vägar finns i närheten.

Luftföroreningar

Luftkvaliteten bedöms vara god inom planområdet. Det bedöms inte finnas risk att miljö kvalitetsnormer eller miljömål för luft överskrids inom planområdet.

Rekreation och friluftsliv

Möjlighet till utomhusvistelse finns både på gård och i närområdets grönområden.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 2 augusti 2021
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Ena Bahtic
018-727 43 86

Datum
2021-08-25

Diarienummer
2018-4909- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Mösseberg, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2014-1658 Remisstid: 11 juni till 31 augusti 2021

Miljö- och hälsoskyddsnämnden för fram följande:

Grundvatten och dagvatten

Det aktuella planområdet ligger inom område med låg känslighet för påverkan på grundvatten, vilket innebär att utgångspunkten för exploatering ska vara normala försiktighetsmått som standardmässigt tillämpas vid planering och markarbeten.

Under förutsättningen att de åtgärder som beskrivs i dagvattenutredningen vidtas har nämnden inga ytterligare synpunkter.

Buller, luftföroreningar och solljus

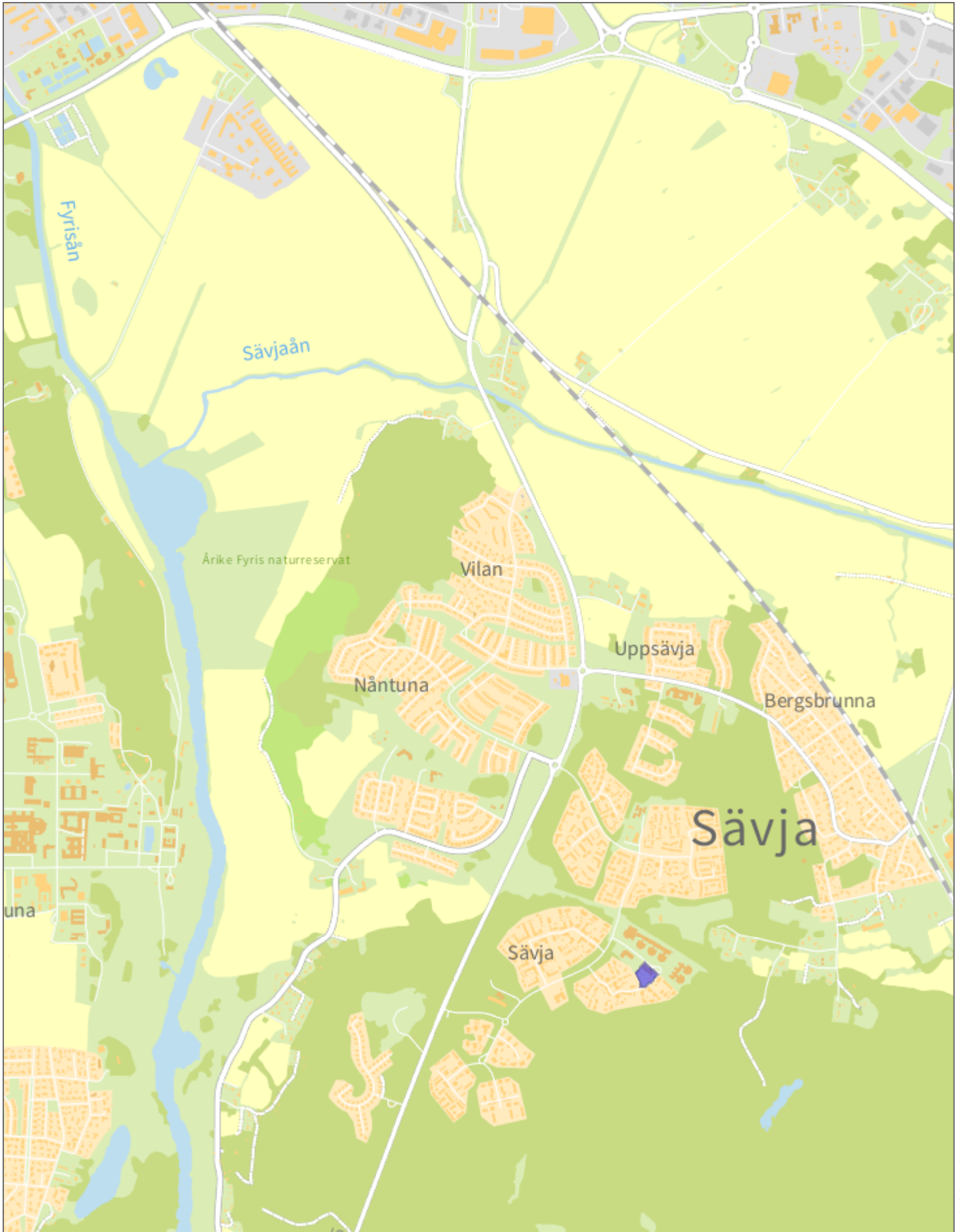
Detaljplanen bedöms möjliggöra en bra boendemiljö ur buller, luft och ljussynpunkt.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

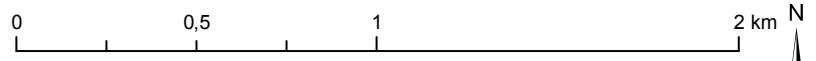
Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

kv Mösseberg



2021-08-02



Skala 1:20 931