

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Länsarkitektkontoret Insk. I / FEB 1966

Uppsala

Insk. I MRS 1966

D:nr

Planeringssektionen

III

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 19. 11 1965 § 355

Ex officio:

L. Nygård
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för SÖDRA VALSÄTRA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och vice stadsarkitekten i maj 1965 upprättad, i september och oktober 1965 ändrad, med Pl.79 A betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation eller telefonstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns

mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

Mom. 2. Å med VIg betecknat område får byggnad uppföras med högst sex våningar jämte förhöjd källarvåning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, III, VI eller VIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.2, 10.0, 18.4 och 19.4 meter.

Mom. 2. Å med B I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 3. Å med H I eller A I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter.

Mom. 4. Å med G I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter, dock må byggnadsnämnden i varje särskild fall där så prövas lämpligt med hänsyn till terrängförhållanden, medgiva större höjd.

§ 8.

TAKLUTNING.


Å med VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 6°.


§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får kör- och gångbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i oktober 1965.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Börje Ericsson.
Vice stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 2 juni 1966; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

*1/3
Karl*

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 1 MRS 1965

D:nr

Ink. 1 / FEB 1965

Plåteringssektionen

III

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 19/11 1965 § 355

Ex officio:

L. Högberg
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för SÖDRA VALSÄTRA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och vice stadsarkitekten i maj 1965
upprättad med Pl. 79 A betecknad karta).

Det föreslagna planområdet är beläget mellan Vårdsättravägen och
Ultunas marker samt gränisar i norr mot stadsplanen för Norby-
Valsätra.

Området har tidigare ingen fastställd plan. Ett planförslag
från år 1958 har icke förts fram till fastställelse. Områdets
södra del, c:a 2/3 av planområdet, äges av byggnadsfirman An-
ders Diös AB och resten av Uppsala stad, fränsett ett mindre
område med befintliga enfamiljshus vid områdets norra del och
några mindre fastigheter vid Västerledens anslutning till Vård-
sättravägen.

Området består dels av en öppen dalgång i nordvästlig-sydöstlig
riktning, dels på nordvästra sidan av ett kuperat skogsparti.

I dalgångens mitt är grundförhållandena mindre goda med delvis
lös sand, medan i skogspartiet flerstädes finnes berg i dagen.

I dalgången finnes nedlagd en större avloppsledning med en av-
grening mot norr som till vissa delar bundit planen.

Vattentrycket inom området blir sådant att för byggnader över
3 våningar erfordras tryckstegringsanordningar inom fastigheter-
na.

Generalplanen anvisar dels uteslutande småhusbebyggelse, och en-
dast i dalgången, dels en större trafikled genom dalgången.

I stadsplaneförslaget har dessa anvisningar frångåtts på så sätt
att dels föreslås såväl småhus som flerfamiljshus, där avsikten
varit att erhålla ett för skola och butik tillräckligt befolk-
ningsunderlag, dels föreslås den stora trafikleden flyttad in
i skogspartiet sydväst om planområdet för att ej dela detta i

två delar och för att begränsa trafikstörningarna. Mellan planområdet och Ultunas marker är i enlighet med generalplanen lämnat utrymme för det grönstråk som går från Stadsskogen mot Gottsunda och Graneberg.

Stadsplanens trafiksystem är, fränsett ett område för friliggande villor, uppbyggt med utifrånmatning genom en ringgata varifrån säckgator leder in i de olika bostadsgrupperna. Ringgatan tjänstgör som led för busslinje. Den ansluter i två punkter till Vårdsätravägen och avses senare kunna anslutas till trafikleden sydväst om planområdet i punkt som senare prövas lämplig. Därvid erhålles förbindelse till Ultuna och Sunnersta. Vårdsätravägen har ändrats något för erhållande av mjukare kurvor samt försetts med utfartsförbud.

Bebyggelsen är fördelad i grupper. Flerfamiljshusen är förlagda i skogspartiet och skogsbrynet är tänkt att förstärkas genom nyplantering och bilda en visuell gräns mot småhusgrupperna i den öppna dalgången. Vid flerfamiljshusen avses all motortrafik och parkering vara hänvisad till området utanför den till större delen sammanhängande ringen av byggnader. Vid projekteringen av byggnaderna torde man få räkna med vissa lägesförskjutningar av byggnadskropparna. De i centrum planerade högre byggnadskropparna har ifrågasatts utförda med kollektivservice.

Skolområdet i centrum är avsett för stadsdelens låg- och mellanstadieskola samt eventuellt lekskola och (eller) daghem. Inom det centrala grönområdet är tänkt ett lekfält för skolan.

Småhusen är föreslagna såsom kedjehus i en våning eventuellt med inredd vind. Småhusgruppen utanför ringvägen är avsedd för friliggande hus med friare formgivning.

Det befintliga idrottsområdet längs Vårdsätravägen föreslås bibehållet. I anslutning till detta föreslås plats för gymnastikbyggnad. Valsätra gårds byggnader och park anvisas för samlingslokaler för fritidsverksamheten.

Skolområdet i norra delen är avsett för högstadium för södra stadsdelarna. Avloppssvårigheter gör att byggnaderna måste förläggas till tomtens västra delar. Skolans idrottsområde och gym-

nastiklokaler kan samordnas med idrottsområdet längs Vårdsättravägen. Skulle detta anses olämpligt kan gymnastik och idrottsplan anordnas på skoltomtens östra del.

Det större allmänna området i västra delen, som omfattar över 100.000 kvm och inrymmer Folke Bernadottehemmet (CP-hemmet) är avsett för dels utbyggnad av CP-hemmet (ca 60.000 kvm) dels nybyggnad av MS-hem (ca 20.000 kvm) dels nybyggnad av vårdhem för äldre (ca 20.000 kvm).

Planområdet omfattar ca 112 har, varav kvartersmark 65 har. Gatu- och parkmarken ingår med 42 % av områdets areal.

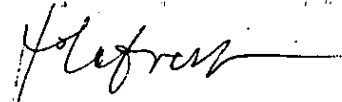
Flerfamiljshusen inrymmer ca 3.265 rumsenheter, småhusen omfattar ca 490 enheter. Folkmängden torde komma att uppgå till omkring 4.500 personer.


Bilparkering för småhusområdet sker med två platser för varje lägenhet på respektive tomt. För flerfamiljshusen ordnas bilplatserna i större enheter, i första hand i markplanet och vid behov genom överdäckning. Bilplatsområdenas läge i plan och höjd kan vid genomförandet bli nödvändiga att något justera. Bilplatsantalet bedömes i relation till antalet boende.

För byggnorm biltäthet 250/1000
boendetäthet 0.9 per rumsenhet.

För planeringsnorm biltäthet 400/1000
boendetäthet 0.7 per rumsenhet.

Uppsala i juli 1965.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Börje Ericsson.
Vice stadsarkitekt.

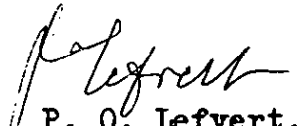
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 2 juni 1966; betygar

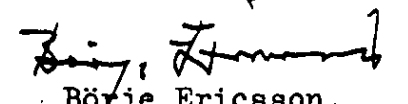
På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 2 september 1965 beslutat vidtaga ändringar ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättats.

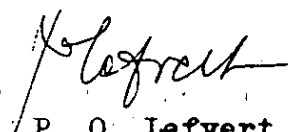
Uppsala i september 1965.

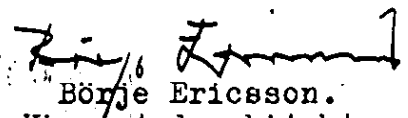

P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Börje Ericsson.
Vice stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 21 oktober 1965 beslutat vidtaga de ändringar som vägförvaltningen påyrkat ha dessa blivit införda å kartan.

Uppsala i oktober 1965.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Börje Ericsson.
Vice stadsarkitekt.