

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:

2026-02-04

Diarienummer:

MHN-2026-00044

Handläggare:

Hanna Leidholdt

Yttrande gällande detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat 25 februari 2026 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder, inslag av centrumändamål och tillhörande parkering.

Planen är utformad för att komplettera stadsstrukturen. Tre av punkthusen i södra delen av planområdet innebär att en del av en skog med gamla tallar, markerad med naturvärdesklass 3, tas i anspråk.

Arbetsutskottet beslutade på sitt sammanträde den 17 februari 2026 om en förstärkning av formuleringen i förslaget till yttrande under avsnittet *Naturvärden*.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med planarbetet där beräknade föroreningshalter och -mängder jämförs för olika scenarion. I utredningen beräknas föroreningshalter och -mängder för både befintlig markanvändning och planerad markanvändning, med och utan dagvattenåtgärder. Föroreningsbelastningen på recipienten bedöms med föreslagna dagvattenåtgärderna, minska jämfört med dagens situation.

En bedömning av föroreningsbelastningen avseende bromerade difenyletrar (PBDE) finns inte med i utredningen. Miljöförvaltningen anser att samtliga ämnen som förekommer i lägst statusklass för recipienten ska utredas och därmed även PBDE.

Recipienten, Hågaån, är känslig för tillskott av näringsämnen och framför allt fosfor. Även om en minskning av både fosfor och kväve sker med föreslagna åtgärder, ligger halterna över de riktvärden som miljöförvaltningen anser är lämpliga att tillämpa (*Göteborgs stads riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient*). Förutom näringsämnen är halten av vissa metaller höga om halterna jämförs med Göteborg stads riktvärden. Miljöförvaltningen anser att planen ska utreda om det går, och är motiverat, att få ner föroreningshalterna av näringsämnen och vissa metaller ytterligare än vad föreslagen dagvattenutredning visar.

Grundvatten

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde eller inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde.

Markföroreningar

Det förekommer inget känt potentiellt förorenat område inom planområdet. Strax nordväst om planområdet finns ett potentiellt förorenat område, en före detta kemtvätt. Om det under markarbeten påträffas något som indikerar att marken är förorenad behöver detta utredas. Påträffade föroreningar ska omgående underrättas till miljöförvaltningen enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Naturvärden

I samband med framtagandet av detaljplanen har en naturvärdesinventering samt en trädinventering genomförts. Enligt naturvärdesinventeringen bedöms stora delar av skogsdungen öster om fotbollsplanen ha naturvärdesklass 3, vilket innebär påtagligt naturvärde. Miljöförvaltningen anser att rekommendationerna i naturvärdesinventeringen ska följas. Av inventeringen framgår att de äldre tallarna i skogsdungen bör lämnas opåverkade vid exploatering. Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen behöver förtydliga hur hänsyn har tagits till denna rekommendation, särskilt mot bakgrund av att delar av skogsdungen och områden med naturvärdesklass 3 ser ut att ha tagits i anspråk för bostadsbebyggelse i plankartan.

Dagsljus

Beräkningar av solljustillgång har genomförts för både ny och befintlig bebyggelse inom planområdet. Miljöförvaltningen vill påpeka att hänsyn fortsatt behöver tas till dagsljusförhållanden i den fortsatta planeringsprocessen för att säkerställa en god dagsljusstillgång i vissa utsatta lägen som utredningen identifierar.

Trafikbuller

En utredning har även genomförts för att belysa förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom planområdet ur trafikbullersynpunkt. Utredningen visar att riktvärden enligt trafikbullerförordningen kan innehållas för de nya bostäderna. En förutsättning är att vissa lägenheter mot Granitvägen ges tillgång till uteplats på gårdsytor där riktvärdena uppfylls. Utredningen redovisar att sådana ytor finns tillgängliga. Miljöförvaltningen bedömer att bullerriktvärdena för samtliga husfasader klaras.

Luftföroreningar

Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför någon risk för att miljökvalitetsnormerna för partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) eller kvävedioxid (NO₂) överskrids. Granitvägen trafikeras av knappt 5 000 fordon per dygn och gaturummets bedöms, även efter detaljplanens genomförande, vara tillräckligt öppet för att halterna av luftföroreningar inte ska bli höga längs gatan.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2026
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskarta

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2026-02-25Diarienummer:
MHN-2026-163Miljö- och hälsoskyddsnämnden
YttrandeHandläggare:
Hanna LeidholdtUppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Yttrande över detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, diarienummer PBN 2023–000284.

Remisstid: 9 januari till 20 februari 2026. Förlängd svarstid har beviljats till 4 mars 2026.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) har följande synpunkter på:

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med planarbetet. En bedömning av föroreningsbelastningen avseende bromerade difenyletrar (PBDE) finns inte med i utredningen. Nämnden anser att samtliga ämnen som förekommer i lägst statusklass för recipienten ska utredas och därmed även PBDE.

Recipienten, Hågaån, är känslig för tillskott av näringsämnen och framför allt fosfor. Även om en minskning av både fosfor och kväve sker med föreslagna åtgärder, ligger halterna över de riktvärden som nämnden anser är lämpliga att tillämpa (*Göteborgs stads riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient*). Förutom näringsämnen är halten av vissa metaller höga om halterna jämförs med Göteborg stads riktvärden. Nämnden anser att planen ska utreda om det går, och är motiverat, att få ner föroreningshalterna av näringsämnen och vissa metaller ytterligare än vad föreslagen dagvattenutredning visar.

Markföroreningar

Det förekommer inget känt potentiellt förorenat område inom planområdet. Strax nordväst om planområdet finns ett potentiellt förorenat område, en före detta kemptvätt. Om det under markarbeten påträffas något som indikerar att marken är förorenad behöver detta utredas. Påträffade föroreningar ska omgående underrättas till miljöförvaltningen enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Naturvärden

I samband med framtagandet av detaljplanen har en naturvärdesinventering samt en trädinventering genomförts. Enligt naturvärdesinventeringen bedöms stora delar av skogsdungen öster om fotbollsplanen ha naturvärdesklass 3, vilket innebär påtagligt naturvärde. Nämnden anser att rekommendationerna i naturvärdesinventeringen ska följas. Av inventeringen framgår att de äldre tallarna i skogsdungen bör lämnas opåverkade vid exploatering. Nämnden bedömer att detaljplanen behöver förändras med hänsyn till denna rekommendation, särskilt mot bakgrund av att delar av skogsdungen och områden med naturvärdesklass 3 har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse i plankartan.

Dagsljus

Beräkningar av solljustillgång har genomförts för både ny och befintlig bebyggelse inom planområdet. Nämnden vill påpeka att hänsyn fortsatt behöver tas till dagsljusförhållanden i den fortsatta planeringsprocessen för att säkerställa en god dagsljusstillgång i vissa utsatta lägen som utredningen identifierar.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

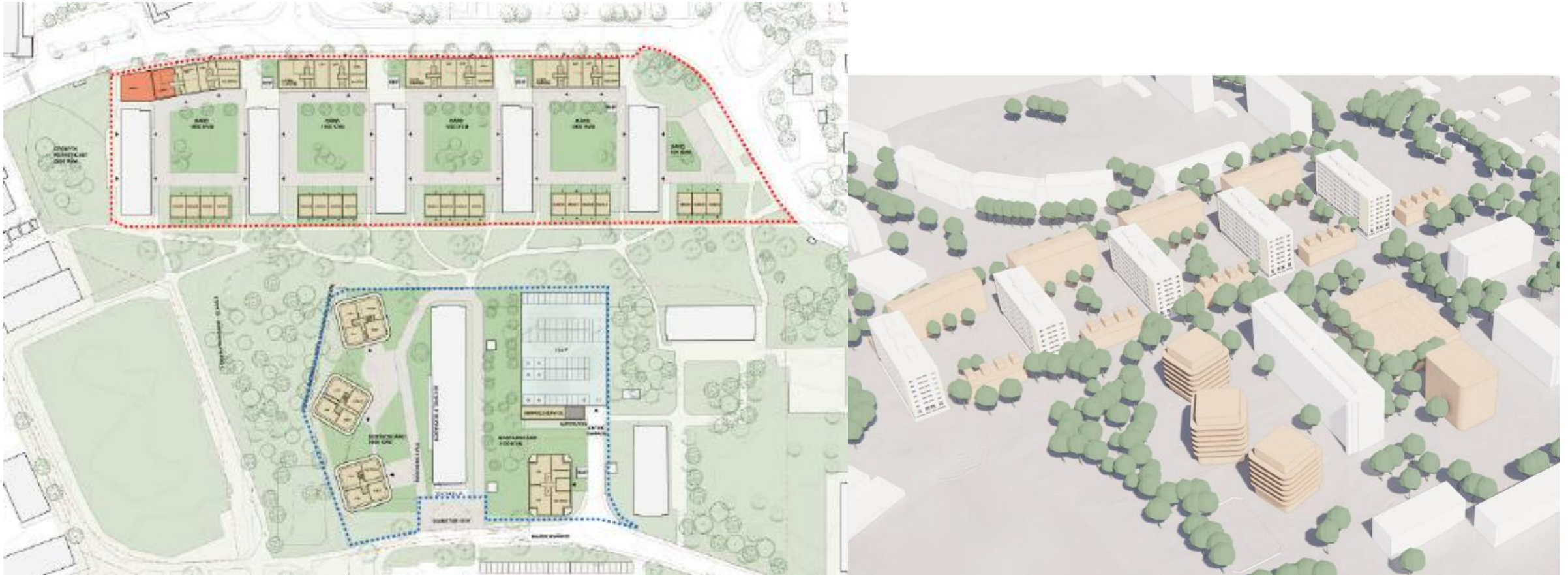
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskarta

Detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn



Figur 1 och 2. Karta och översiktlig bild av planområdet med föreslagen exploatering. Befintliga byggnader är vita och tillkommande byggnader är beige.