



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum  
2023-04-28

Ärendebeteckning  
402-2671-2023

Uppsala kommun

## Granskning av förslag till detaljplan för Södra Gunsta etapp 2:1, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-000870

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-570-17, daterat den 17 mars 2017.

Länsstyrelsens synpunkter i tidigare granskningsskede framgår av yttrande dnr 402-1977-22 daterat den 5 april 2022.

Under tidigare process var föreliggande detaljplan del av en större detaljplan, benämnd Södra Gunsta etapp 2. Detaljplanen har nu delats i två delar, där planförslag etapp 2:1 drivs vidare medan etapp 2:2 inväntar tillstånd för vattenverksamhet. Föreliggande detaljplan omfattar endast en mindre del av den ursprungliga detaljplanen och möjliggör ny skola samt tre punkthus. Då planförslaget ändrats väsentligt sedan den första granskningen behöver en ny granskning genomföras.

### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

### Övriga rådgivande synpunkter

#### Vattenverksamhet

I granskningsskedet ska länsstyrelsens synpunkter främst koncentreras till ingripandegrunderna. Länsstyrelsen lämnar dock rådgivande synpunkter även i granskningsskedet om tillstånds- och anmälningsprocesser enligt annan lagstiftning kan behöva uppmärksammas.

Enligt planhandlingarna finns en glup i planområdets sydöstra del. Området för glupen får enligt plankartan inte bebyggas. Däremot anges

ett område för underjordiska ledningar i det område där glupen ska vara lokaliserad. Länsstyrelsen instämmer i att föreliggande planförslag inte påverkar några vattenområden förutsatt att schaktning för underjordiska ledningar inte sker genom glupen. Om ingrepp i glupen sker i samband med schakt kan tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet komma att krävas.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Johan Morhed planhandläggare Anna Silver föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, vattenhandläggare Helena Stenemo och miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez medverkat.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter](http://www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter)

## Sändlista

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun,  
lantmaterimyndigheten@uppsala.se

Trafikverket; [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)